

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Koti korkealla, kaupungin ja meren äärellä

ENSIESITTELY SUNNUNTAINA 04.10. KLO 13.00-13.30 Tervetuloa!

Tässä kodissa on jotain aidosti erityistä. 11. kerroksen sijainti, suuret ikkunat ja avarat näkymät luovat kotiin poikkeuksellisen valoisan ja ilmavan tunnelman. Korkealta katsottuna kaupunki, meri ja taivas avautuvat aivan uudella tavalla, ja vaihtuvat vuodenajat sekä säätilat muodostavat jatkuvasti elävän maiseman kodin ympärille.

Tilava ja harmoninen kokonaisuus tarjoaa rauhaa ja avaruutta, mutta samalla kaupunki on läsnä kaikkialla ympärillä. Suuret ikkunat tuovat maiseman osaksi kotia ja antavat luonnonvalon kulkea tilasta toiseen.

Myös taloyhtiö tekee kohteesta omanlaisensa. Kyseessä on poikkeuksellinen ja edistyksellinen pilottikohde, joka on suunniteltu energiaomavaraiseksi nollaenergiataloksi. Kokonaisuudessa yhdistyvät asumismukavuus, tekninen laatu ja kestävä kehityksen ratkaisut tavalla, joka tekee kohteesta aidosti kiinnostavan myös tulevaisuuden kaupunkiasumisen näkökulmasta.

Täällä ei vain asuta korkealla – täällä kaupunki ja meri ovat osa jokapäiväistä maisemaa.

Vuonna 2023 valmistunut HITAS-taloyhtiö tarjoaa viihtyisää ja nykyaikaista asumista energiatehokkaassa ympäristössä. Taloyhtiössä on maalämpö sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteiset tilat, kuten saunaosasto, kerhotila ja varastotilat. Autopaikat sijaitsevat taloyhtiön pysäköintihallissa, jonne on suora hissiyhteys omasta rapusta.

Kalasatamassa yhdistyvät sujuva perhearki ja urbaani kaupunkielämä. Redin ja Teurastamon palvelut, ravintolat ja kaupat, päiväkodit, koulut ja leikkipuistot ovat lähellä, ja metro sekä erinomaiset joukkoliikenneyhteydet tekevät liikkumisesta sujuvaa niin keskustaan kuin muualle Helsinkiin.

Samaan aikaan meri ja luonto ovat aivan vieressä. Isoisänsiltaa pitkin pääsee hetkessä Mustikkamaan vehreisiin maisemiin, ulkoilureiteille ja merenrantaan. Myös Kalasataman omat rantareitit kutsuvat kävelylle, lenkille ja pyöräilemään.

Täällä yhdistyvät luontevasti modernin kaupunginosan palvelut, merellinen ympäristö ja luonnon läheisyys – arjen mukavuudet ja virkistäytyminen ovat kaikki aivan käden ulottuvilla.

- + Matalaenergiatalo
- + Maalämpö

ROOF

L K V



- + Aurinkoenergia
- + Asunnon sijainti: 11 krs
- + Maisemat

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgáltatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 30.09.2026

Kohdenumero 80535866

Verkkosaari, Kalasatama, Tukutorinkuja 2 C 114, 00580 Helsinki

Kerrostalo, 4h + avok + kph/sauna + erill. wc + viherhuone / lasitettu parveke + varastohuone, 77,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

480 000 €

(6 193,55 €/m²)

Velaton hinta

480 000 €

(6 193,55 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

638,70 € / kk

Hoitovastike

286,75 € / kk

Tontin vuokravastike

351,85 € / kk

Muu vastike

0,10 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike = Mediavastike

Vastikkeiden määräytymisperusteista on määrätty tarkemmin yhtiöjärjestyksen 6-9 §:ssä. Yhtiöjärjestys saatavilla välittäjältä.

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kylmävesitasaus 4,44 €/m³

Lämminvesitasaus 7,056 €/m³

Mittaritasaus 12,50 €/mittari

Autohallipaikkavuokra 70,00 €/kk

Autohallipaikkavuokra AP15 140,00 €/kk

Saunamaksu 8,00 €/kk

Tilikauden 2025 toimintakertomus:

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.06.2025.

Kokouksessa käsiteltiin sääntömääräiset asiat.

Tilikauden aikana pidettiin lisäksi ylimääräinen yhtiökokous. Kokouksessa käsiteltiin taloyhtiön keskeneräisiä urakoita ja mahdollisia

urakoitsijoiden valintoja. Hallitus valtuutettiin perimään tarvittaessa enintään 2 kk:n

ylimääräiset hoitovastikkeet, mikäli yhtiön

taloudellinen tilanne sitä vaatii.

HUONEISTO

Osakkeet

21146-21627

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h + avok + kph/sauna + erill. wc + viherhuone / lasitettu parveke + varastohuone

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

11/13

Asuintilojen pinta-ala

77,5 m²

Kokonaispinta-ala

77,5 m²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyjän ilmoituksen mukaan asunnon yhteydessä on noin 10 m ² viherhuone / lasitettu parveke sekä noin 3 m ² varastohuone. Näiden tilojen pinta-alat eivät sisälly asuintilojen ilmoitettuun pinta-alaan.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (Electrolux), erillinen pakastin (Electrolux), erillisuuni (Electrolux), liesituuletin (Iloks-satava) ja astianpesukone (Electrolux integroitu) Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti ja hanat Hansgrohe Seinämateriaali: Välitilalevy harjattu kupari Lattiamateriaali: Parketti ja (Tarkett Pure Tammi Nature Tres) Tyylikäs Topi-keittiö muodostaa olohuoneen kanssa avaran ja yhtenäisen kokonaisuuden. Koko seinän leveydeltä toteutettu keittiö tarjoaa runsaasti kaappi- ja laskutilaa, ja mattapintaiset rantapyökkikuvioistet ovet sekä mustat vetimet kokonaisuuteen modernia ilmettä. Keittiön ja olohuoneen yhteiseen tilaan mahtuu isokin ruokapöytä, joka sijoittuu kauniisti ikkunan eteen. Ruokapöydän ääreltä voi nauttia suurista ikkunoista avautuvista upeista kaupunkinäkymistä. Avara ja valoisa tila toimii luontevasti kodin sydämenä, jossa ruoanlaitto, ruokailu ja yhdessäolo yhdistyvät.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Vaaleasävyinen kylpyhuone on kompakti, hyvin suunniteltu ja toimiva kokonaisuus, jossa on kaikki arjen kannalta olennainen. Kylpyhuoneessa on myös WC-istuin sekä varaus täysikokoiselle pesutornille. Kylpyhuoneesta on suora käynti asunnon omaan saunaan. Lisäksi asunnossa on erillinen WC, jonne kuljetaan eteisestä.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja lattiakaivo Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta Saunassa on Harvian kiuas ja tilaa koko perheelle sauna yhdessä. Oma sauna onkin ihana arjen ylellisyys, löylyihin pääsee silloin, kun itselle parhaiten sopii, suoraan omasta kodista.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavuutta erilaisiin elämäntilanteisiin. Kahdesta makuuhuoneesta avautuu suurten ikkunoiden kautta avarat kaupunkinäkymät pitkälle horisonttiin, ja toisesta on lisäksi suora käynti viherhuoneeseen/parvekkeelle. Kaksi makuuhuoneista on tilavia ja niihin mahtuu hyvin parisänky, kun taas kolmas muuntuu luontevasti esimerkiksi työ-, vieras- tai lastenhuoneeksi. Kaikissa makuuhuoneissa on omat kaapistot, joten säilytystilaa on valmiiksi runsaasti.

Olohuone	Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneessa on mukavasti avaruutta sekä oleskeluun että ruokailuun, ja kokonaisuus tuntuu kutsuvalta heti kotiin astuttaessa. Olohuoneen suuri ikkuna ja asunnon korkea sijainti tuovat tilaan vielä oman erityisen tunnelmansa: kaupunki ja vaihtuvat vuodenajat ovat kauniisti läsnä, mutta koti itsessään säilyy rauhallisena ja avarana.
Muut tilat	Noin 10 m²:n lasitettu viherhuone/parveke tuo asuntoon runsaasti lisätilaa ja toimii viihtyisänä oleskelutilana pitkälle syksyyn. Tilasta avautuvat avarat näkymät etelään ja itään. Asunnon yhteydessä on lisäksi noin 3 m²:n oma varastohuone. Varastoon pääsee suoraan asunnosta, joten säilytystila on helposti ja kätevästi arjen käytössä.
Ikkunat	Kolmilasinen
Näkymät	Huoneiston 11. kerroksesta avautuu poikkeuksellisen laaja kaupunkimaisema useaan ilmansuuntaan. Etelään avautuvassa näkymässä Helsinki näyttäytyy merellisenä ja urbaanina: maisemassa erottuvat muun muassa Redin tornit, Suvilahden kaasukellot, Linnanmäen laitteet, Kallion kirkon torni, Tervasaari sekä Katajanokan ja Etelärannan suunnan kaupunkimaisema. Kauempana horisontissa avautuu näkymä merelle ja Jätkäsaaren suuntaan. Itäinen näkymä jatkuu Kulosaaren sillan ja Kulosaaren yli koilliseen Vanhankaupunginlahden yli kohti Kivinokkaa ja Lammassaarta. Näkymää täydentää edessä avautuva moderni kaupunkimaisema sekä näyttävä kaupunkiympäristön rakennus. Maisema elää vuodenaikojen ja vuorokaudenaikojen mukaan, ja korkealta avautuva näkymä yhdistää Helsingin merellisyyden, historiallisen kaupunkirakenteen ja uuden Kalasataman urbaanin ympäristön. Ilmasuunnat avautuvat ikkunoista seuraavasti: yhdestä makuuhuoneesta etelään, toisesta itään ja kolmannelta sekä etelään että itään. Olohuoneen ja avokeittiön muodostama yhtenäinen oleskelutila avautuu itään, ja parvekkeen kautta näkymät jatkuvat etelään. Näin luonnonvalo pääsee kauniisti sisään eri ilmansuunnista.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty ja lasitettu Ilmansuunta: Etelä ja itä
Säilytystilat	Kaapistot ja varastohuone Huoneistolle yhtiöjärjestyksen mukaan kuuluva irtaimistovarasto sijaitsee huoneiston yhteydessä. Huoneistolle ei kuulu erillistä irtaimistovarastoa tai komeroa kellaritiloissa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Varastohuoneen hyllyjen sekä lastenhuoneen kulmahyllyn jäämisestä asuntoon voidaan neuvotella.
Kauppaan ei kuulu	Pyykinpesukone ei kuulu kauppaan.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Helsingin Geowatti Y-tunnus: 3196085-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-10-592-2
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 179 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 300 385,27 € Tonttivuokran tarkistusperuste: Elinkustannusindeksi Asunto Oy Helsingin Geowatilla ja Asunto Oy Helsingin Aurinkoampeerilla on yhteisjärjestelysopimus. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta asuntoyhtiöiden kesken yhteisesti.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 93 Liikehuoneistot: 1 kpl (57 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto (kulku pihan kautta), väestönsuoja (kulku D rapusta), pesutupa (sijaitsee D rapussa), kuivaushuone (sijaitsevat D ja C rapussa), pyörävarasto (kulku pihan kautta), lastenvaunuvarasto (kulku pihan kautta), kaapeli-tv, kellarikomero ja lasten leikkipaikka, autohalli, kerhohuone (sijaitsevat D ja C rapussa) Autohallissa on asukkaiden käytössä kaksi yhteiskäyttöautoa, joille on varattu myös omat latauspisteet.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö, aurinkolämpö, lattialämmitys ja maalämpöviilennys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 13.11.2030 Energiatodistus on laadittu uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa.
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023-2025 - Normaaleja huolto- ja kunnossapitotoimenpiteitä - Lukoston uudelleensarjoittaminen

Suunnitellut korjaukset	2026
	- Lämmitysjärjestelmän ja ilmanvaihdon korjaus- ja säätötyöt - Autohallin sisäpuolisen katon uudelleen levytys - Aurinkopaneelien ja paneelirunkojen asennus - Muut rakennusautomaatioon liittyvät säätötyöt - Yleisen tilojen ja huoneiston vuosikorjaustakuutyöt
	2028
	- Parvekelasitusten tarkistus - Salaoja- ja sadevesiputkistojen tarkistus
	Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	13 173 200 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Hitas ehdot, lunastusoikeus on Helsingin kaupungilla yksi (1) kuukausi. Lisätietoa yhtiöjärjestyksen 16§:stä, yhtiöjärjestys on saatavilla välittäjältä. Yhtiöjärjestys 17§ Rakennusluvan mukaisesti asuntoja ei saa käyttää majoitukseen. Määräys ei koske asunnon satunnaista vuokrausta asunnossa kirjoilla olevan lyhyehköjen lomamatkojen ja muiden vastaavien ajaksi
Autopaikat	Yhtiöjärjestys 18§ Yhteiskäyttöautot Tontilla sijaitsevat asuntoyhtiöt järjestävät osakkaiden käyttöön yhteensä kaksi yhteiskäyttöautoa, joille varataan pysäköintipaikat yhtiöiden yhteisesti hallitsemasta autohallista. Yhtiöiden hallitukset määräävät yhteiskäyttöautojen käyttöehdot ja käyttäjiltä perittävät korvaukset ja yhtiöt vastaavat yhteiskäyttöautojen kuluista yhteisjärjestelysopimuksessa esitetyllä tavalla. Autohallipaikat: 39 kpl Pihapaikat: 1 kpl
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Oy / Vantaa Sami-Petteri Kejonen Peltolantie 1 01300 Vantaa 020 786 2162 sami-petteri.kejonen@oi.fi Isännöitsijäntodistus: 23.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöhuolto TAHTI Sompiontie 1, 00730 Helsinki

Lisätietoa taloyhtiöstä

Nordea remonttilimiitti
Myönnetty: 1 000 000,00 €

Tilikausi 2025 toteutui normaalin toiminnan puitteissa suunnitellun budjetin mukaisesti. Tilikauden aikana toteutettiin muun muassa taloyhtiön huoneistojen lukostojen uudelleensarjoitus sekä LVI-järjestelmään liittyviä säätötoimenpiteitä.

Taloyhtiössä on ollut rakennuttajan konkurssin vuoksi kesken jääneitä toimenpiteitä, joiden loppuunsaattamisesta on ollut tarkoitus huolehtia. Lisäksi yhtiökokouksissa on aiemmin päätetty lainan nostamisesta muun muassa aurinkopaneelien asennusta varten.

Taloyhtiöllä on ollut vastikerästeihin liittyvä noin 64 990 euron saatava Basso Buildingin konkurssipesältä. Saatavaa on selvityksen mukaan kertynyt takaisinmaksuna kuukausittain, ja saatavan loppuselvityksestä on ollut mahdollista saada loppusuoritus konkurssipesän selvityksen valmistuttua.

Edellä mainitut tiedot perustuvat taloyhtiön tilikauden 2025 tilinpäätösaineistoon.

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverolliseksi
Arvonlisäverollisuuden hakeutumisaste on 4,46
Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi myytävän huoneiston osalta

As Oy Helsingin Geowatin ylimääräisen yhtiökokouksen 29.4.2024 päätöksellä on otettu hallintaan seuraavat huoneistot ja yksi autopaikka enintään kolmeksi vuodeksi maksamattomien vastikkeiden vuoksi; C55, D128 ja autopaikka AP15LT.

Yhtiöjärjestys 9 § Muut korvaukset
Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/ lisätyönä tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien tai asentamien / asennuttamien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Vastikkeiden sekä edellisissä kappaleissa mainittujen korvausten maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

MUITA TIETOJA

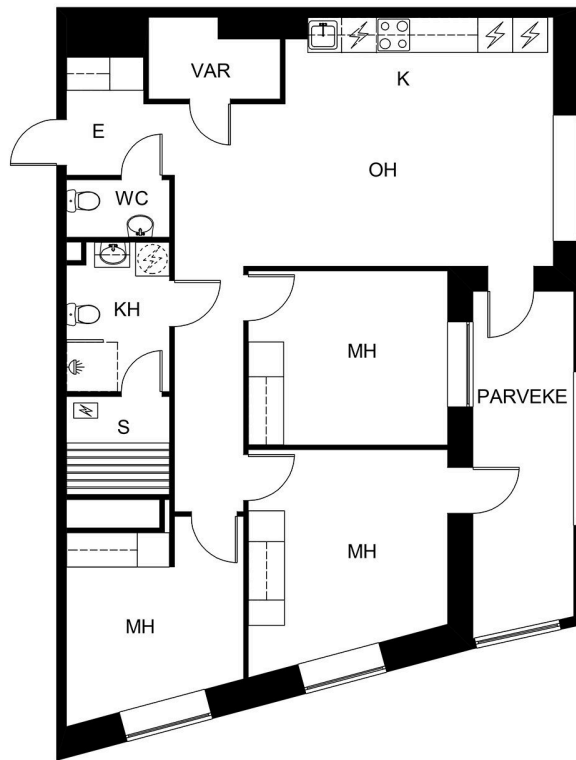
Palvelut

Lidl Tukkutori noin 260m päässä.
Kauppakeskus REDI noin 300m, kivenheiton päässä sijaitseva REDI tarjoaa monipuoliset palvelut, kuten ruokakauppoja, erikoisliikkeitä, ravintoloita, kahviloita, elokuvateatterin ja kuntosalin.
Kalasataman terveystakeskus noin 300m päässä.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Kalasataman peruskoulu noin 800m päässä .
Päiväkoti: Päiväkoti: Pilke Playschool Kalasatama noin 400m päässä.
Päiväkoti Verkkosaari noin 400m päässä.
Päiväkoti Ariel noin 650m päässä.
Päiväkoti Kalasatama noin 850m päässä.

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, raitiovaunupysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys, kaupunkiliikenneyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla Sijainti tekee arjesta poikkeuksellisen sujuvaa. Metrolle kävelee noin kahdessa minuutissa, ja raitiovaunu kulkee aivan vierestä. Alueen monipuoliset palvelut ovat lähellä ja yhteydet keskustaan erinomaiset. Autoa ei arjessa välttämättä tarvitse lainkaan, mutta tarvittaessa autohallissa on asukkaiden käytössä kaksi yhteiskäyttöautoa, joille on omat latauspisteet.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Kalasatama, Tukkutorin suunnitteluperiaatteet Nykyiselle Tukkutorin alueelle sekä sen pohjoispuolella sijaitsevalle asuinalueelle ja Agrokseenmäelle laaditaan suunnitteluperiaatteet. Suunnittelualueelle on tarkoitus sijoittaa kulttuuri-, tapahtuma- ja tukkutoimintaa. Lisäksi alueelle tutkitaan asumisen sijoittamista. Alueen yhteyksiä Agrokseenmäkeen parannetaan ja alueen liikenne- ja palveluolosuhteita selkeytetään. Hermannin rantatie 12 ja 14 Osoitteeseen Hermannin rantatie 12 ja 14, suunnitellaan kaksi asuinrakennusta ja pysäköintihalli. Toinen asuinrakennus täydentää hermannin rantatien rakennusrivin ja toinen asuinrakennus, yhdessä pysäköintilaitoksen kanssa, asettuu korttelin sisäpihalle. Asukaspihat sijoittuvat korttelin sisäpihalle maantasoon ja pysäköintihallin katolle. Lisätietoja kaavoituksesta antaa Helsingin kaupunki, puh. 09 310 1691 (vaihde). Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.hel.fi Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Väliysliike ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä. Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Lapsiperheelle ympäristö on erityisen toimiva. Taloyhtiössä asuu paljon lapsia, ja yhteisöllisyys näkyy konkreettisesti arjessa. Lapset tuntevat toisensa, leikkikavereita löytyy läheltä ja naapurustossa on luontevasti yhteistä tekemistä.
Video	https://www.youtube.com/watch?v=GuY-EDOLbpA



ROOF
L K V

pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa



VECTIA
MEDIA

Klikkaa sisädronevideoon
·  **Videopainikkeesta** 

Lennä mukaan ja koe asuntoesittely uudella tavalla





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ