

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikkyyttä ja tehokkuutta tarjoava koti suositusta Punavuoresta!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

[https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection)

[Vuokrahakemusohja/language-selection](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection) .

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä valloittava koti Punavuoren sydäimestä pitää sisällään tehokkaan pohjaratkaisun ja tuntuu neliöitään tilavammalta. Tummansävyisessä avokeittiössä on sekä astianpesukone että pyykinpesukone valmiiksi asukkaan käyttöön. Keittiön edustalla on oiva paikka ruokailuryhmälle. Huoneeseen mahtuu hyvin myös sänky tai vaikkapa levitettävä sohva. Kaapistot löytyvät valmiiksi säilytystilaa varten. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kaupunkikotisi! Asunto toimii hyvin myös työasunnoksi.

Tästä v.1912 rakennetusta myöhäisjugendtyylisestä rakennuksesta on pidetty hyvää huolta vuosien aikana. Mm. talon kate on palautettu Vaskiseppien toimesta kuparikatoksi v. 2019. Putkisaneraus on tehty v. 1993 ja julkisivuremontti v. 2010.

Kaikki Punavuoren monipuoliset palvelut löytyvät miltei kotiovelta ja lukuisat ravintolat ja kahvilat kutsuvat viihtymään. Lenkkeilijän unelmana Eiran- ja Kaivarinrannan ihastuttavat merelliset rantareitit löytyvät kiven heiton päästä. Tunnelmallinen Hietalahdenranta, ja -kauppahalli sekä vihreä Sinebrychoffin puisto ovat aivan vieressä. Koko Punavuoren alue kuuluu muoti-, muotoilu- ja sisustusyritysten niin kutsuttuun Design Districtin alueeseen.

Tämä asunto saa hymyn huulille:

- näppärä koti
- keskellä Punavuorta
- Jugendtalossa



30.9.2026 | Julkaistu 28.09.2026

Kohdenumero 80537844

Punavuori, Pursimiehenkatu 19 A 15, 00150 Helsinki

Kerrostalo, 1 h+avok+kph+et., 15 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 30 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

ROOF
L K V



HUONEISTO

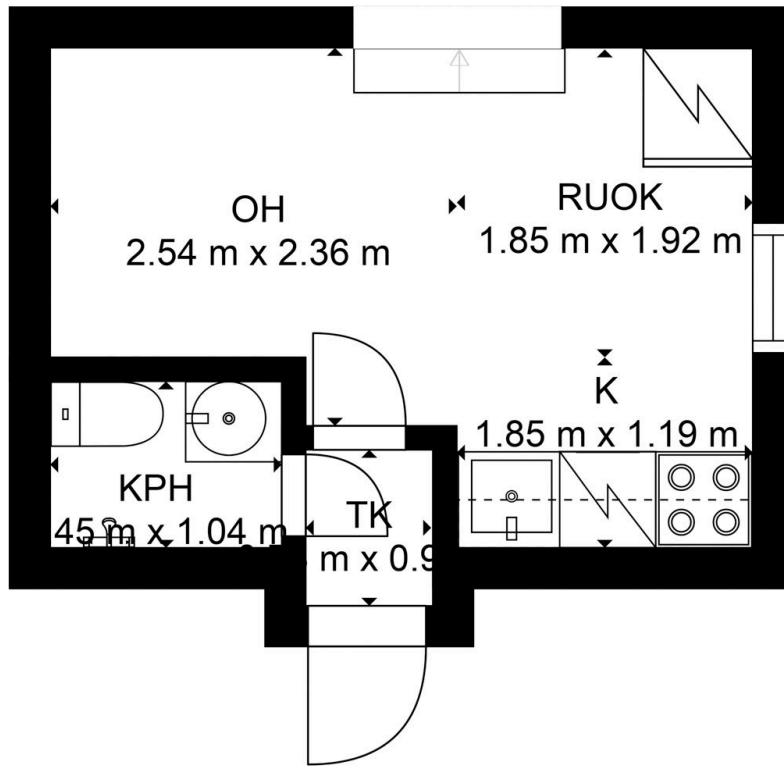
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1 h+avok+kph+et.
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	15 m ²
Kokonaispinta-ala	15 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: astianpesukone, pyykinpesukone, liesituuletin, liesitaso, uuni, Jääkaappi. LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: hana, allas, peilikaappi, wc, suihku. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Pursitalo
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1912
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, kellarikomerot
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2013
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti

MUITA TIETOJA

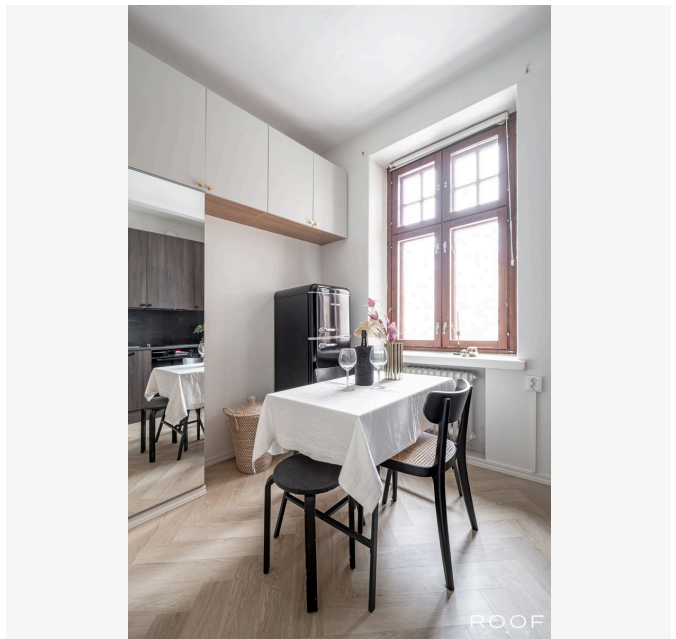
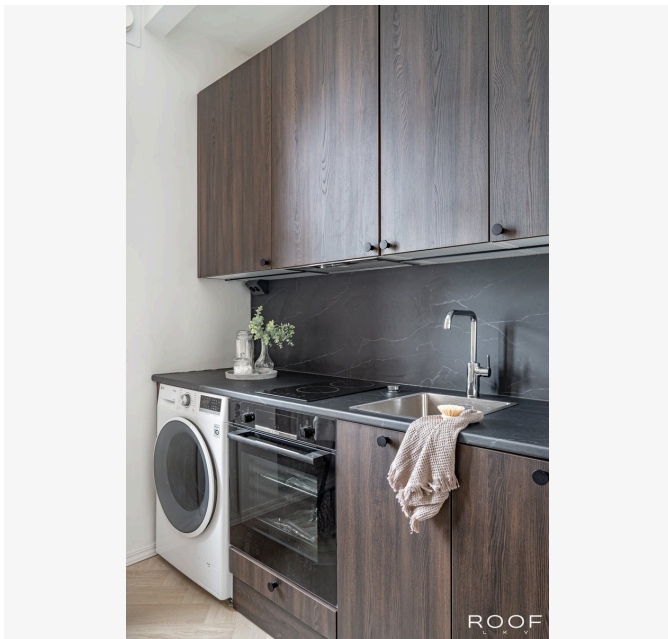
Vapautuu	01.11.2026
----------	------------

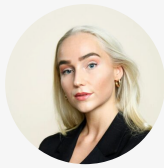


Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ