

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

ca 15m2. Isolerat/varmt garage i Ekenäs absoluta centrum.

n. 15m2, eristetty ja lämmin autotalli Tammisaaren ydinkeskustassa.

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller
rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



28.9.2026 | Julkaistu 28.09.2026

Kohdenumero 80536044

ROOF
L K V



Tammisaari, Viherlehdonkatu 8 AT 3, 10600 Tammisaari

Autotalli, Autotalli, 15 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

17 627,13 €

(1 175,14 €/m²)

Velkaosuus

1 072,87 €

(71,52 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

18 700 €

(1 246,67 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

26,55 € / kk

Hoitovastike

13,05 € / kk

Rahoitusvastike

13,50 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet	10136-10285
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	Autotalli
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	15 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	15 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi

Bostads Ab Grönalundsgatan 8 Asunto Oy
Y-tunnus: 0557382-8

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-5-56-300
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 10 Liikehuoneistot: 5 kpl (346 m²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2018 Voimassa: 24.02.2035
Tehdyt korjaukset	2000 - Uudet lämminvesivaraajat 2008 - Ilmanvaihdon huolto 2008 - Käyttövesiputket ja nousuputket vaihdettu asuntoihin 1, 4 ja 8 (komposiittiputket) 2012 - Julkisivulaudoituksen maalaus 2014 - Pihan istutusten uusiminen 2014 - Koko talon lukkojen uusiminen 2014 - Sähköpölväiden uusiminen moottorinlämmittimiä varten 2015 - Uudet käyttövesiputket ja nousuputket liiketilaan 2, asuntoihin A6 ja A10 (vain WC-puoli, komposiittiputket, keittiö ei tehty) 2015 - Elementtisaumojen vaihto ja liiketalon maalaus 2015 - Uusi huopakatto liiketaloihin 2016 - Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmavirran säätö 2016 - Uudet käyttövesiputket ja nousuputket tiloihin A2, A5 ja A9 (komposiittiputket) 2016 - Liittyminen Karjaan Puhelimen valokuituverkkoon 2017 - Uudet käyttövesiputket liiketilaan 2, asuntoihin 6, 10 (keittiö) sekä nousuputket tiloihin liiketila 1, asunto 3 ja 7 sekä muut kupariputket kellarissa ym. 2017 - Elementtisaumojen korjaus asuintalossa 2018 - Sähkökeskusten tarkastus ja puhdistus 2019 - huopakaton tarkastus ja huolto 2019 - Varaston oven vaihto 2019 - Ikkunoiden ja terassiovien vaihto 2020 - Huippuimurin vaihto 2021 - Kupariputkien vaihto liiketiloissa 2023 - Sokkelin maalaus 2023 - Portaikon valaistuksen ja kellarivalaistuksen vaihto 2024 - Ulko-ovien vaihto liiketiloihin Asematien puolella 2024 - Huopakaton vaihto, eristys ja uudet syöksytorvet asuintalossa 2025 - Palovaroittimet

Suunnitellut korjaukset	2026 - 2030 - Ilmanvaihdon puhdistus/säätö - Parvekkeiden lattioiden maalaus/kunnostus - Parvekkeiden elementtien korjaus - Julkisivuelementtien tarkastus - Koko asunto-osakeyhtiön kuntotarkastus - Muiden ulko-ovien vaihto/tarkastus - Kondenssivesilinjan rakentaminen ilmalämpöpumpulle parvekkeille
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Robert Wahlstedt +358443835069 Robert.Wahlstedt@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 24.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Fastighetsservice Aureus Oy Ab joel.lahtivuori@aureus.nu Järnvägsatan 23 10600 Ekenäs

MUITA TIETOJA

Palvelut	Autotalli sijaitsee Tammisaaren ydinkeskustassa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ