

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vanha Nurmijärventie 38:ssa sijaitseva paritalo tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen kodin Vantaanlaaksossa. Tämä vuonna 2012 valmistunut koti on hyväkuntoinen ja moderni, ja se on osa Asunto Oy Vantaan Tuulikello -nimistä taloyhtiötä. Asunnon pohjaratkaisu on tilava ja käytännöllinen, ja se sopii erinomaisesti perheelle tai tilaa kaipaavalle pariskunnalle.

Yläkerran avara olohuone yhdistyy ruokailutilaan, ja sieltä on käynti osittain katetulle terassille, josta avautuvat kauniit näkymät kallioiseen metsäkaistaleeseen. Keittiö on varusteltu moderneilla kodinkoneilla, ja parkettilattiat tuovat lämpöä ja tyylikkyyttä tiloihin. Asunnossa on kolme makuuhuonetta sekä työhuone, joka voi toimia myös lisämakuuhuoneena.

Kylpyhuoneet löytyvät molemmista kerroksista, ja alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on sauna, joka tarjoaa rentouttavat löylyt. Kodinhoitohuoneessa on runsaasti säilytystilaa, ja vaatehuoneet tuovat lisää käytännöllisyyttä arkeen.

Asunnolle kuuluu oma autokatospaikka, ja taloyhtiössä on lisäksi mahdollisuus vuokrata lisäpaikkoja. Sähköauton latausvalmius on valmiina, joten on mahdollista asentaa 11kw latausasema. Asunnon yhteydessä on kylmä varastotila.

Vantaanlaakson alueella on hyvät liikenneyhteydet sekä lähellä sijaitsevat koulut ja päiväkodit, mikä tekee tästä kodista ihanteellisen valinnan perheille. Ruokakaupat löytyvät myös lähettäviltä. Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tedustelut:

Petri Kajaan LKV
0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



26.9.2026 | Julkaistu 26.09.2026

Kohdenumero 80534687

ROOF
L K V



Vantaanlaakso, Vanha Nurmijärventie 38 K 21, 01670
Vantaa

Paritalo, 5h+k+2xkph+khh+wc+vh, 110 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

415 000 €

(3 772,73 €/m²)

Velaton hinta

415 000 €

(3 772,73 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

495 € / kk

Hoitovastike

495 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ylimääräinen autopaikka 10€/kk, ylimääräisen autopaikan sähkömaksu 4€/kk.

HUONEISTO

Osakkeet	69083-73080
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	5h+k+2xkph+khh+wc+vh
Huoneluku	5
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	110 m ²
Kokonaispinta-ala	110 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, rosteriset jääkaappi ja pakastin, rosterinen astianpesukone. Työtaso laminaattia. Lattia parkettia ja seinä maali/laatta.
Pesutilat	Asunnossa kylpyhuoneet molemmissa kerroksissa. Alakerran kylpyhuoneen varustus: suihku, käynti saunaan. Koko tila on laatoitettu. Yläkerran kph: suihku, suihkuseinä, allas ja hana, allaskaapisto, wc-istuin, peilikaappi. Kaapisto. Koko tila on laatoitettu.
Erillinen WC	Varustus: wc-istuin, allas ja hana, peilikaappi, kaapisto. Lattia laattaa ja seinät maalattu.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Asunnossa on kolme makuuhuonetta ja yksi työhuone, joka toimii tarvittaessa myös makuuhuoneena. Makuuhuoneissa on vaatekaapit. Lattiat parkettia ja seinät maalattu.

Olohuone	Takka: Takkavaraus Tilava olohuone, jonka yhteydessä on ruokailutila. Olohuoneessa on viilentävä ilmalämpöpumppu. Käynti suojaisalle terassille. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Kodinhoituhuone	Varustus: Allas ja hana, kaapistot työtaso. Lattia laattaa ja seinät maalattu. Kodinhoitotilan yhteydessä on vaatehuone.
Muut tilat	Eteinen on tilava ja sen yhteydessä vaatekaapit.
Näkymät	Kauniit ja suojaisat näkymät metsään.
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Laaja osittain katettu terassi, joka rajoittuu metsäiseen kalliomaisemaan.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto Kaksi vaatehuonetta.
Autopaikka	Asunnolle kuuluu autokatospaikka. Yhtiöllä on lisäksi 22 vuokrattavaa autopaikkaa hintaan 10€/kk. Autopaikan sähkö 4€/kk. Taloyhtiössä on 11kw latausvalmius sähköautolle.
Muutostyöt huoneistossa	2022: Terassi 2020: Ilmalämpöpumppu asennettu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, kiinteät kaapistot
Kauppaan ei kuulu	Pesukone ja kuivain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

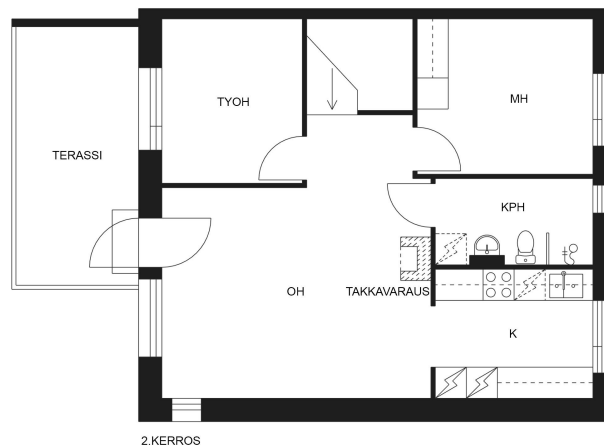
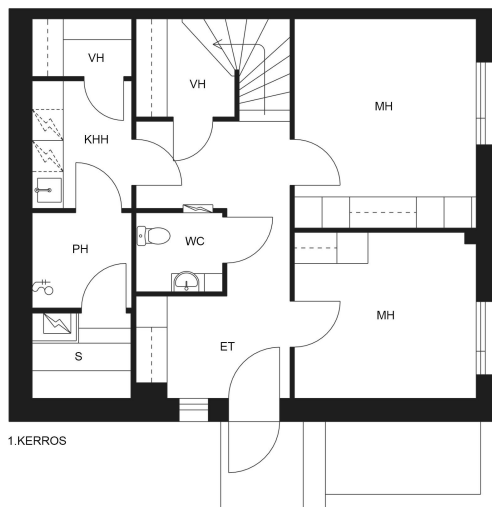
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Tuulikello Y-tunnus: 2036282-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 13 884 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Käyttöönotto: 2012
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 22
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ja urheiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

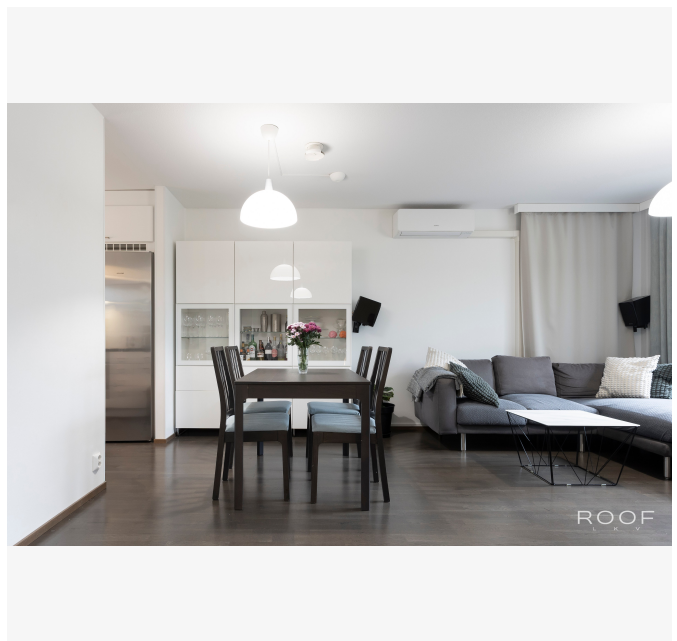
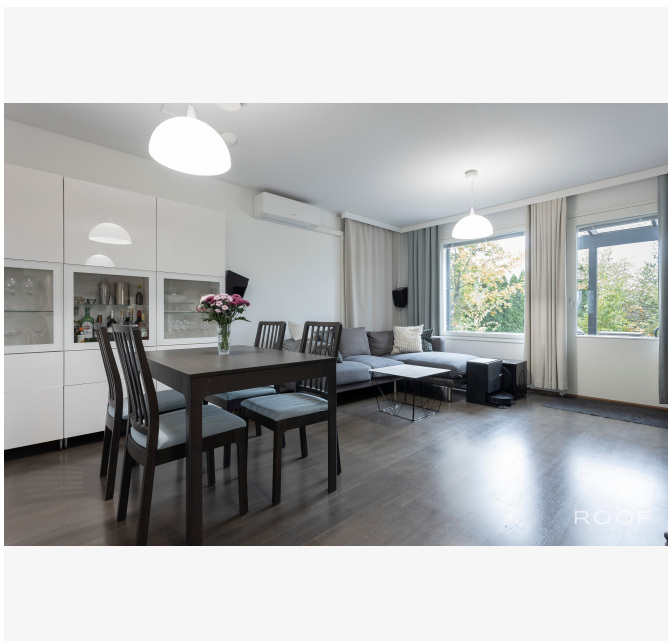
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 22.05.2028
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Sähköauton latausvalmius 2023 Jätevesiviemärin halkeaman korjaus 2021 Lämmitysjärjestelmän tarkastus, säätö ja korjaus 2019 Yläpihan rakennuksiin oravaverkkojen asennus 2018 Piha-aidan maalaus ja IV-hormien nuohous 2017 Kattojen ja valokatteiden pesut 2014 Piha-alueiden asfaltointi
Suunnitellut korjaukset	2026 Parvekkeiden alaosien puupintojen huoltomaalaukset/pinnoitukset Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	4 277 240 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 22 kpl Pihapaikat: 22 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Jimi Kaukko 01740 Vantaa jimi.kaukko@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 26.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Keimolan ja Kivistön Kiinteistöpalvelut Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, kartta.vantaa.fi
Vapautuu	23.12.2026



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ