

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Haukiputaan Revontielle edullinen yksiö heti vapaana. Loistava vaihtoehto omaksi tai sijoitukseen!

As. Oy Haukiputaan Ukkohauki on 1981 rakennettu rivitaloyhtiö, jonka rakennukset sijaitsevat omalla isolla tontilla, erityisen väljästi sijoiteltuna. Asumiskulut ovat edulliset, sillä hoitovastike on ainoastaan 2,80 € / m². Sähkölämmitteisen asunnon kokonaiskulut (vastikkeet, vesiennakko, autopaikka ja sähkönkulutus) ovat olleet keskimäärin vain noin 220 €/kk. Asunnon hintaan sisältyy autokatospaikka ja toista autoa on saanut pitää myös oven edessä. Sähköauton hidaslataus on mahdollista ja selvitystyön alla on myös sähkökapasiteetin lisääminen. Muita isompia remontteja ei ole 5v. kunnossapitotarveselvityksellä suunniteltu.

Tässä rivitalon päätyasunnossa on oma rauhallinen sisäänkäyntinsä aivan A-rakennuksen päädyssä. Asuinhuoneiston pinta-ala 36,50 m² sisältää erillisen keittiön, olohuoneen, pienen makuualkovin, kylpyhuone/wc:n ja jopa oman saunan. Olohuoneesta on kulku mukavankokoiselle takapihalle. Huoneiston pinnat ovat siistissä n. 2000 remontoitussa kunnossa ja kylpyhuone-wc sekä sauna on remontoitu arviolta 2010. Asuntoon on mahdollista asentaa ilmalämpöpumppu.

Luonnonläheinen asuinalue aivan päivittäiskauppojen ja hyvien bussiyhteyksien läheisyydessä on ollut tykättyä asuinalueita. Kävelyetäisyydeltä löytyy kattavasti lähes kaikki arjen palvelut, kuten terveyspalvelut, apteekki, useat kaupat, ravintolat, kampaamot ja kuntosalit. Taloyhtiö sijaitsee aivan lenkkipolkujen ja hiihtolatuksen varrella, joten ulkoilemaan kannattaa lähteä heti kotiovelta.

Soittamalla varaat oman esittelyaikasi parhaiten:

Maarit Nissilä, LKV
041 4678264 tai
maarit.nissila@roof.fi



26.9.2026 | Julkaistu 26.09.2026

Kohdenumero 80535125

ROOF
L K V



Haukipudas, Revontie 37 A 1, 90830 Haukipudas

Rivitalo, 1h,k,alkovi,kph/wc,s+AK, 36,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

49 000 €

(1 342,47 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

49 000 €

(1 342,47 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

120,45 € / kk

Hoitovastike

102,20 € / kk

Muu vastike

18,25 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Remonttivastike 18,25 €/kk

Vesi

Vesimaksuennakko 10 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

6 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 10 €/hlö/kk. Tasaus kulutuksen mukaan. Lisäksi peritään käyttö- ja lämmityssähkönkulutus, joka ollut viimeisimmällä asukkaalla noin 8500 kWh/v. Keskimääräisen pörssisähkönhinnan (12 snt/kWh) mukaan laskettuna sähkönkulutus olisi tällöin keskimäärin n. 85 €/kk. Kulutusperusteiset kustannukset voivat olla suuremmat tai pienemmät, omien kulutustottumusten ja sopimusten mukaan.

HUONEISTO

Osakkeet

1-442

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h,k,alkovi,kph/wc,s+AK

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

36,5 m²

Kokonaispinta-ala

36,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Seinäateriaali: Maali ja tapetti
Lattiamateriaali: Laminaatti
Jääkaappi, pakastekaappi 1/4, keraaminen liesi-uuni(2026), liesituuletin, mikroaaltouuni. Laminaattitaso.

Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku, suihkuseinät, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä. Remontoitu arviolta n. 2010.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Makuualkovi
Olohuone	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Näkymät ja kulku takapihalle. Olohuoneen yhteydessä makuualkovi.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka ja pihapaikka Autokatospaikka sisältyy hintaan. Omistaja saanut pitää autoa myös asunnon edessä (epävirallinen autopaikka).
Muutostyöt huoneistossa	noin 2000: Lattia- ja seinäpintoja sekä keittiö remontoitu, vaatehuone laajennettu makuualkoviksi. Kylpyhuone/wc ja sauna remontoitu arviolta 2010. Remonteista ei tarkkaa tietoa, tehty aiemman omistajan toimesta.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-osakeyhtiö Haukiputaan Ukkohauki Y-tunnus: 0509693-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 9 000 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1981
Rakennusateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Mineriiitilevy
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 15
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Häkkivarasto (lämmin)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 18.12.2034

TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Wive 100 korvausilmaventtiilien asennus asuntoihin 2023 Palovaroitimien uusiminen kaikkiin huoneistoihin 2020 Alkuperäisten vesiboilereiden uusinta (10 kpl) ja siirto pääosin saunan lauteiden alle. Autokatosten ulkoeristysten uusinta ja maalaus 2018 Pääulko-ovien ja lukitusjärjestelmän uusinta Abloy Sento 2017 Ikkunoiden huoltokunnostus 2015 Takapihojen väliaitojen uusinta 2014 Päätykolmioiden maalaus. Mineriiikkaton pinnoitus 2012 Alaohjauspuiden vauriokorjauksia huoneistoissa J, K ja L 2010 Pihaväylien asfaltointi pihamuotoilujen jäljiltä 2009 IV-kanavien puhdistus 2008 Pihamaiden muotoilu ja patolevyjen asennus 2005 Yläpohjien lisäeristys puhallusvillalla
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksellä suunnitteilla: Piha: Roskakatokseen lukollinen ovi, leikkipaikan rakentaminen Julkisivut: Huoltomaalauksia tarvittavilta osin, sadevesikourujen ja rännien uusiminen Katto: Vuosittaiset kattotarkastukset Lämmitysjärjestelmä: Pattereiden uusinta tarvittaessa Sähkö- ja tietojärjestelmä: Sähkölaitteiden tarkastus. Sähköliittymän kasvatus ja kaapelointi sähköautojen latausta varten Lukijan on huomattava, että yllä oleva on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Yllä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa huoneistossa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.
Kiinnitykset	100 000 €
Taloyhtiön vuokratuotot	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	14 autokatospaikkaa, 1 autotalli, 4 vieraspaikkaa. Sähköauton hidaslataus mahdollista, sähköliittymän kasvatus suunnitteilla.
Isännöitsijä	Isännöinti Lampila Oy Maarit Hallikainen Revontie 2 90830 Haukipudas 050 322 2559 maarit@isannointilampila.fi Isännöitsijäntodistus: 18.09.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

Oma piha-alue osakkaan vastuulla. Kiinteistöhuoltoa ostettu Fixuremppa Oy:ltä, jätehuolto SR-Kiinteistöhuolto Oy ja Kiertokaari Oy.

Lisätietoa taloyhtiöstä

Jokainen huoneisto kustantaa tarvittaessa/halutessa oman takaulko-oven uusinnan. Huoneistoihin mahdollisesti asennetut ilmalämpöpumput ovat osakkaan kunnossapitovastuulla. Myös niiden mahdollisesti aiheuttamat vahingot. Kts. lisää yhtiöjärjestyksen 18 §. Taloyhtiöllä on 30000 € luottolimiitti, josta käytetty 0 €, taloyhtiöllä ei ole lainoja.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Lähikauppa Lidl ja Tokmanni noin 200 m.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Länsituulen koulu (1.-9.lk+lukio) ja Haukiputaan koulu (1.-9-lk) noin 1,5 km.

Päiväkoti: Useita päiväkoteja 2 km säteellä

Liikenneyhteydet

Hyvät kulkuyhteydet. Lähin bussipysäkki n. 300 m

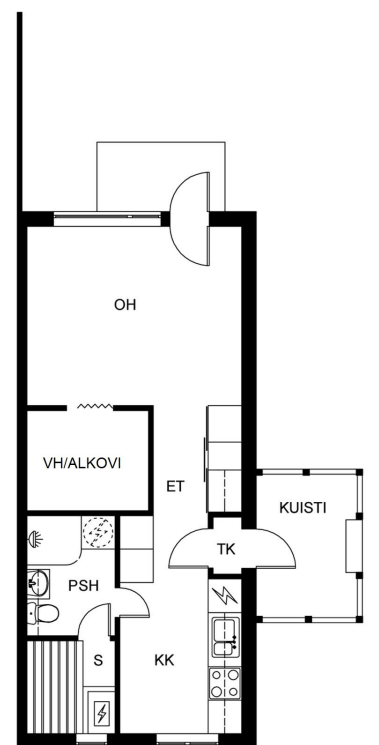
Kaavoitus

Asemakaava

Oulun kaupunki: asemakaavoitus@ouka.fi

Vapautuu

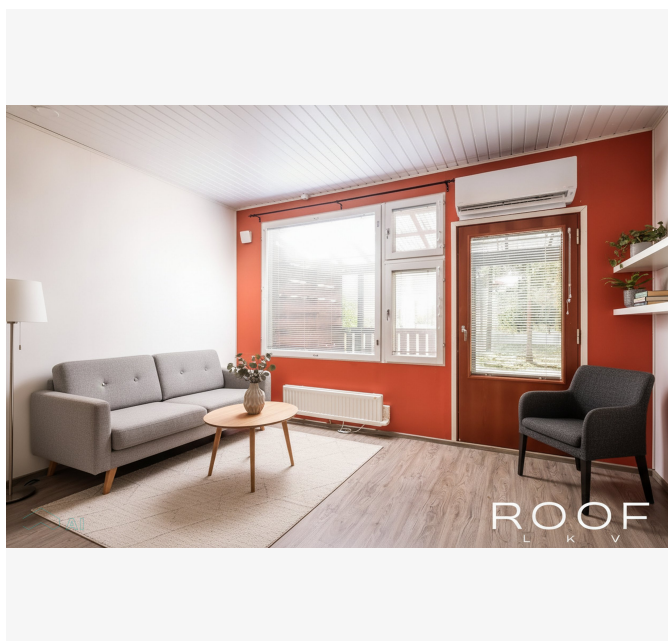
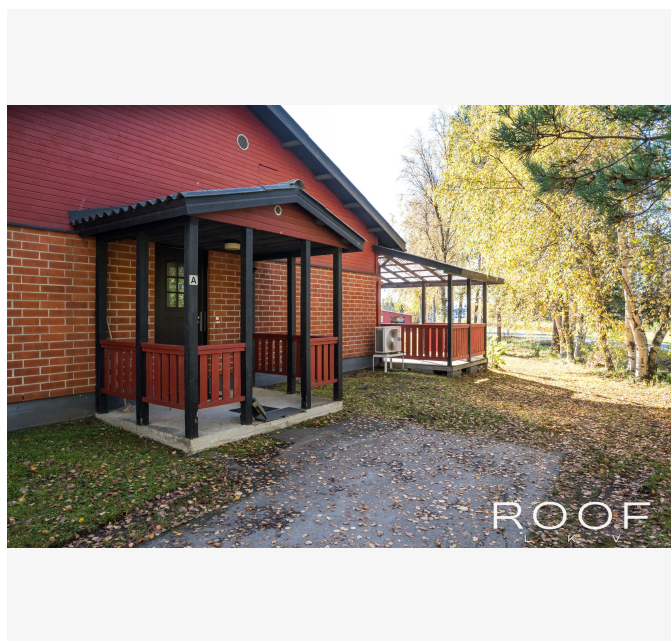
Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio

ADDSIT PAKKAILINEN
govisual.fi





Maarit Nissilä
Kiinteistönvälittäjä LKV
041 467 8264
maarit.nissila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ