

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo kahdella erillisellä asunnolla Vartiokylässä

Vartiokylän rauhallisella pientaloalueella sijaitseva omakotitalo tarjoaa tavallista enemmän vaihtoehtoja asumiseen. Talo on jaettu 2019 tehdyn remontin yhteydessä siten että se on käytettävissä kahtena erillisenä asuntona. Ratkaisu sopii erinomaisesti esimerkiksi kahden sukupolven asumiseen tai oman kodin ja vuokra-asunnon yhdistämiseen. Molemmissa asunnoissa on omat keittiöt ja kylpyhuoneet sekä kaksi makuuhuonetta, joten ne muodostavat selkeästi omat kokonaisuutensa.

Vasemmanpuoleiseen asuntoon kuuluvat lisäksi erillinen wc ja sauna sekä alakerran käyttötilat. Alemmassa kerroksessa sijaitseva autotalli tuo käytännöllisen lisän kokonaisuuteen. Kerrosalaa on 140 m² ja rakennus sijaitsee tilavalla 1 264 m² omalla tontilla. Reilunkokoinen tontti tarjoaa hyvin tilaa oleskeluun, lasten leikkeihin ja pihapiirin monipuoliseen hyödyntämiseen.

Vuonna 1969 rakennettua taloa on kunnostettu vuosien varrella. Vuonna 2012 uusittiin katto ja käyttövesiputkistot sekä osa ikkunoista. Vuonna 2019 talon asuintiloja uudistettiin laajemmin.

Vartiokylässä rauhallinen pientaloasuminen yhdistyy Itä-Helsingin monipuolisiin palveluihin ja hyviin kulkuyhteyksiin. Itäkeskuksesta löytyvät kattavat kaupat, ravintolat ja muut arjen palvelut. Puotilan ja Itäkeskuksen metroasemat tarjoavat sujuvat yhteydet Helsingin keskustan suuntaan ja autolla pääsee nopeasti Itäväylälle sekä Kehä I. Alueelta löytyvät myös koulut ja päiväkodit. Vehreät ulkoilumaastot ja meren läheisyys tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun ja vapaa-ajan viettoon ympäri vuoden.

Tässä kodissa yhdistyvät monipuoliset asumismahdollisuudet, suuri oma tontti ja rauhallinen sijainti Vartiokylässä.

Ole yhteydessä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

Tommi Kujala
Puh. 040 535 3556
tommi.kujala@roof.fi
Instagram: @tommikujala.kv
Facebook: @tommikujala.kv

Roof LKV



26.9.2026 | Julkaistu 26.09.2026

Kohdenumero 80523890

ROOF

L K V



Vartiokylä, Uussillanrinne 6, 00950 Helsinki

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

360 000 €

(3 711,34 €/m²)

Velaton hinta

360 000 €

(3 711,34 €/m²)

Kiinteistövero

1 550 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Edellä ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026 verotieto. Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, muutokset veron määrään ovat mahdollisia.

Energiankulutus ja -kustannukset:
Keskimääräinen sähkönkulutus (313 euroa/kk) perustuu viimeisen 12 kk:n kustannuksiin, sisältäen sähköenergiamaksut ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron.

Sähkön euromääräiset kustannukset ja vuotuinen kWh määräytyvät aina oman kulutuksen mukaan. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat lisäksi valittu sähkönmyyjä, tehty sähkösopimus, siirtohinnat sekä kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinatilanne.

Vesi- ja jätevesimaksut:
Vesihuollosta vastaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY). Vesi- ja jätevesimaksut määräytyvät kulutuksen sekä kulloinkin voimassa olevan HSY vesihuollon hinnaston mukaisesti.

Puhtaanapito:
Jätehuollosta vastaa HSY jätehuolto. Jätehuollon kustannukset määräytyvät kulloinkin voimassa olevan HSY jätehuollon hinnaston, jätehuoltopalvelua koskevan sopimuksen sekä sovittujen jäteastioiden tyhjennysvälien ja -määrien perusteella.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h, 2xk, 2xkph, s, 2xwc, kellari, 2xvarasto, askarteluhuone, at

Huoneluku	6
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	97 m ²
Kokonaispinta-ala	210 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Alkuperäisen rakennusluvan mukainen ala on noin 97 m². Myyjän ilmoituksen mukaan asuintilojen pinta-ala on 140 m². Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 100 m², kerrosala on 140 m² ja kokonaisala on 210 m². Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiö asunto 1: Jääkaappipakastin Erillisuuni Keraaminen liesi Astianpesukone Keittiökalusteet Keittiö asunto 2: Jääkaappipakastin Erillisuuni Keraaminen liesi Astianpesukone Keittiökalusteet
Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutila asunto 1: Suihku x 2 Pesukoneliitäntä Lattialämmitys Pesutila asunto 2: Suihku Pesukoneliitäntä Lattialämmitys

Erillinen WC

Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Wc asunto 1:
Wc-istuin
Allaskaappi
Peilikaappi

Wc asunto 2:
Wc-istuin
Allaskaappi
Peilikaappi

Sauna

Sauna asunto 1:
Sähkökuuas
Lattiamateriaali: Laatta
Seinämateriaali: Puupaneeli

Makuuhuoneet

Makuuhuoneet asunto 1:
Lattiamateriaali: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Vaatekaapistot

Makuuhuoneet asunto 2:
Lattiamateriaali: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Vaatekaapistot

Olohuone

Olohuone asunto 1:
Lattiamateriaali: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali

Olohuone asunto 2:
Lattiamateriaali: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Takka

Muut tilat

Alakerta: Asunto 1:
Tilasta tehty olohuone, Erillinen kellari tila, varastotilaa.

Lisäksi: Autotalli ja askarteluhuone

Muutostyöt huoneistossa	Rakennusvalvonnan 27.8.2026 antaman tiedon mukaan rakennus on rekisterin ja viimeisimpien lupakuvien perusteella yksiasuntoinen. Rakennus on nykytilanteessa jaettu käytännössä kahdeksi erilliseksi asunnoksi. Asuntojen välillä ei ole sisäistä kulkuyhteyttä, vaan niihin kuljetaan erillisten ulko-ovien kautta. Saadun tiedon mukaan rakennuksessa on nykyisten omistajien aikana tehty muun muassa seuraavia muutoksia: tiloja on jaettu väliseinillä, vasemmanpuoleiseen asuntoon on tehty keittiö, oikeanpuoleiseen asuntoon on tehty kylpyhuone aiemman vaatehuoneen tilalle, WC-/pesutilaan on lisätty suihku ja lattialämmitys sekä keittiöihin kaluste- ja kodinkonemuutoksia. Nykyinen tilajako poikkeaa aiemmista lupakuvista. Helsingin rakennusvalvonnan 9.9.2026 antaman tiedon mukaan rakennuksen jälkikäteinen luvittaminen kahdeksi asunnoksi edellyttää rakentamislupaa, pätevää pää- ja rakennussuunnittelijaa sekä pääpiirustuksia. Lisäksi rakennusvalvonnan hyväksymän ulkopuolisen tarkastajan tulee selvittää, että jako on tehty asetusten mukaisesti. LVI-töiden osalta tulee selvittää tehdyt muutokset ja niiden mahdollinen sisällyttäminen lupaan. Rakennusvalvonnan mukaan esitettyjen pohjapiirustusten perusteella kyseessä saattaa olla myös laajennus, jolloin pääsuunnittelijan tulee selvittää rakennusoikeuden riittävyys. Rakennusvalvonnan mukaan kalustemuutokset eivät edellytä rakennusvalvonnan lupaa. Kaksiasuntoisuuden luvittamisen edellytyksiä ja tehtyjen muutosten luvanmukaisuutta ei ole tässä vaiheessa vahvistettu, vaan asia edellyttää suunnittelijan laatimia selvityksiä ja mahdollista rakentamislupaa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VINORINNE Kiinteistötunnus: 91-419-2-136 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1264 ha Tyyppi: Rinnetontti Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on hyväksytyn tonttijaon mukainen. Kiinteistön muuttamiselle tonttimuotoon ei kaavoituksesta saadun tiedon mukaan lähtökohtaisesti ole estettä. Tontin muodostaminen ja lopullinen pinta-ala ratkaistaan lohkomistoimituksessa ja rekisteröinnin yhteydessä. Mahdollisista tontinmuodostuskuluista vastaa kiinteistön kulloinenkin omistaja.

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 316

E-luku: 0.25

Kaavamerkintä asemakaavassa AO II

Kyseessä on erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen. Kaavassa tontille sallittujen rakennusten tai asuntojen määrää eli ole rajoitettu.

AO-korttelialueella samalla tontilla olevien asuinrakennusten sijoittelun ja etäisyyden toisistaan on oltava sellainen, että ne vastaavat alueen perinteistä omakotimaista rakennetta.

Tonttijaolla muodostettavan tontin pinta-alan tulee olla vähintään 500 m². Lisätietoa kaavamääräyksistä saa asemakaavakartasta, joka on saatavilla välittäjältä.

Rakennusvalvonnasta saadun epävirallisen tiedon mukaan asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on 316 k-m². Rakennus- ja huoneistorekisteriotteen epävirallisen tiedon mukaan nykyisen rakennusoikeudellinen kerrosala on 140 m², joten rakennusoikeutta olisi laskennallisesti noin 176 k-m² käyttämättä. Laskennallinen määrä on suuntaa-antava, sillä rakennuksen kokonaisala ja asemakaavan mukainen kerrosala eivät ole sama asia.

Kiinteistö on maarekisterikiinteistönä rakennuskiellossa. Rakentamislupaa ei voida myöntää, ellei kiinteistön rekisteröinti ole vähintään vireillä. Kiinteistö on hyväksytyn tonttijaon mukainen. Tontin muodostaminen, lopullinen pinta-ala ja rakennusoikeuden määrä tulee varmistaa lohkomistoimituksen ja rekisteröinnin yhteydessä sekä rakennusvalvonnasta.

Mahdollisen uudis- tai lisärakentamisen edellyttämistä tontinmuodostus-, suunnittelu-, lupa- ja muista toimenpiteistä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja. Rakentamiselle tai tarvittavien lupien myöntämiselle ei ole annettu varmuutta, vaan rakentamisen toteuttamisedellytykset tulee selvittää ja varmistaa ostajan toimesta asianomaisilta viranomaisilta.

Rakennusvuosi

Valmistunut: 1969

Käyttöönotto: 1969

Rakentaminen alkanut: 1967

Loppukatselmus: 1971

Rakennuslupa myönnetty 09.06.1966, rakennusluvan muutosluvat myönnetty 06.06.1967 ja 02.11.1967.

Osittainen loppukatselmus pidetty 24.06.1969.

Loppukatselmus pidetty 12.07.1971.

Nykyinen omistaja on hankkinut kiinteistön vuonna 2019, minkä jälkeen asuinrakennuksessa on tehty laajasti muutostöitä. Tehdyille muutoksille ei ole haettu rakennus- tai muita viranomaislupia.

Rakennusmateriaali

Tiiliverhoilu

Alapohjarakenne: maanvarainen teräsbetonilaatta

Alapohjan lämmöneriste: todennäköisesti Tojax-levy

Ulkoseinän lämmöneriste: mineraalivilla

Ulkoseinän runkomateriaali: puurankarunko, kellarikerroksessa betoni

Julkisivumateriaali: tiiliverhous

Välipohjarakenne (kellari -1. krs): valettu betonirakenteinen, jonka päällä pääosin puurakenteinen lattia

Edellä mainitut tiedot ovat peräisin ARKVISIO Oy Asuntokaupan kuntotarkastusraportilta vuodelta 2019. Raportti on saatavilla välittäjältä.

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Profiilipelti
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, sähkö ja takka
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Rakennuksen käyttövesiputket ovat materiaaliltaan komposiittia. Rakennuksen viemäriputket ovat materiaaliltaan muovisia sekä valurautaisia.
Tehdyt korjaukset	Ilma-vesilämpöpumpun sihtien puhdistus 2012 Osa asuintilojen ikkunoista uusittu 2012 Vesikatto uusittu 2012 Käyttövesiputkisto uusittu 2012 Patteriventtiilien, termostaattien sekä wc-istuimen uusinta 1989 Öljysäiliö poistettu käytöstä ja puhdistettu Rakennukseen tehdyistä korjauksista tai remonteista ei ole saatu erillistä selvitystä tai luetteloa. Vuosien 2019 ja 2026 kuntotarkastusraporteissa ei myyjän haastatteluihin perustuen ole ilmoitettu tehtyjä korjaustoimenpiteitä. Rakennuksen korjaushistoria on siten puutteellisesti tiedossa.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 23.07.2026 JEP-Tarkastus Oy kuntotarkastusraportti 23.07.2026 Tarkastuksen oleelliset huomiot sekä toimenpidesuositukset on kirjattu tarkastusraportille sekä myyntiesitteelle, jotka on saatavilla välittäjältä. ARKVISIO Oy Asuntokaupan kuntotarkastus 30.01.2019 ja 26.03.2019 allekirjoitettu 13.02.2019 (raportti saatavilla välittäjältä).
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Lukija on tietoinen, että remontin yhteydessä on tehty rajattu asbestikartoitus 19.7.2019 . Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhtyettäessä. Ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysläike kehottaa ostajaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Rajoitukset	Kiinteistö on maarekisterikiinteistönä rakennuskiellossa. Rakentamislupaa ei voida myöntää, ellei kiinteistön rekisteröinti ole vähintään vireillä. Muita tiedossa olevia käyttö- tai luovutusrajoituksia ei ole.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Alueen palvelut keskittyvät erityisesti Puotilan, Vartiokylän, Myllypuron ja Itäkeskuksen suuntaan. Kauppakeskus Itis tarjoaa kattavan valikoiman päivittäistavara-, erikoisliike- ja ravintolapalveluita. Myös Easton Helsinki ja Myllypuron palvelut ovat lähialueella. Alueella on lisäksi useita liikunta-, ulkoilu- ja vapaa-ajan palveluita. Uussillantie 6 sijaitsee Vartioharjun rauhallisella pientaloalueella Itä-Helsingissä. Alueella on runsaasti pientaloasutusta sekä ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksia. Lähialueelta löytyvät arjen peruspalvelut, ja Itäkeskuksen monipuoliset palvelut ovat lähietäisyydellä.
----------	---

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Lähialueella on useita kouluja. Vartiokylän ala-asteen koulu toimii lukuvuonna 2026–2027 väistötiloissa Puotilan Leikkiniityn paviljongeissa osoitteessa Rusthollarintie 1, ja uutta koulurakennusta rakennetaan Kiviportintie 10. Vartiokylän yläaste sijaitsee Rusthollarintie 6. Puotilan ala-asteen koulu toimii Klaavuntie 17ä ja tarjoaa opetusta vuosiluokille 1–6. Päiväkoti: Lähialueella on useita päiväkoteja. Päiväkoti Vartiokylä toimii tällä hetkellä väistötilassa Arhotie 17a, ja uusi päiväkotiki on rakenteilla Kiviportintie 10. Arvioitu muutto uusiin tiloihin on tammikuussa 2028. Lisäksi lähialueella toimii useita muita kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja.
Liikenneyhteydet	Alueelta on hyvät joukkoliikenneyhteydet eri puolille Helsinkiä. Uussillantiellä on bussipysäkkejä, ja Puotilan sekä Itäkeskuksen metroasemat ovat saavutettavissa bussilla. Itäkeskuksesta on metroyhteydet sekä M1- että M2-linjoilla eri puolille pääkaupunkiseutua. Autolla liikuttaessa yhteydet ovat sujuvat Itäväylän ja Kehä I suuntiin. Itä-Helsingin joukkoliikenne ja tulevaisuuden raitiotiehankkeet Itä-Helsingin joukkoliikenneverkkoa kehitetään pitkällä aikavälillä. Itäväylän pikaraitiotie on suunniteltu tulevaisuuden pikaraitiotieyhteydeksi Itäkeskuksesta Itäväylän suuntaan Vartiokylän ja Mellunmäen kautta kohti Östersundomia. Hanke on osa Helsingin pitkän aikavälin raideliikenteen suunnitelmia, eikä sen toteutuksesta tai tarkasta aikataulusta ole vielä tehty toteutus päätöstä. Lisäksi alueen pitkän aikavälin liikennesuunnitelmiin kuuluu Raide-Jokeri 2, jota on suunniteltu poikittaiseksi pikaraitiotieyhteydeksi Vuosaaren ja Myyrmäen välille. Myös tämän hankkeen toteutus on vielä suunnitteluasteella. Hankkeiden suunnittelussa ja alueen kehittämisessä on huomioitu joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien parantaminen sekä tulevaisuuden kaupunkirakenteen kehittäminen.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava
Asemakaava (091-11287)
Hyväksymispvm: 18.1.2006
Voimaantulopvm: 3.3.2006

AO = Erillispientalojen korttelialue

Mellunmäki, Bredbacka asemakaava 12942

Asemakaavan muutos koskee Bredbackan aluetta, joka sijaitsee Itäväylän ja Länsimäentien risteyksen ympäristössä. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen kehittämisen noin 2500 uuden asukkaan kaupunkimaisena asuinalueena, jossa on kaupallisia palveluita ja viihtyisä Mellunkylän puronläheisyydessä oleva viher- ja virkistysalue.

Itäväylän katukaava

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on muuttaa tiealue katualueeksi Itäkeskuksesta Mellunmäkeen.

Lisätietoja kaavoituksesta antaa Helsingin kaupunki, puh. 09 310 1691 (vaihde).

Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartat.hel.fi

Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Välitysliike ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä.

Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.

Vapautuu

Muu ehto: 2kk kaupanteosta
Kiinteistö on osin vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Muut merkittävät tiedot

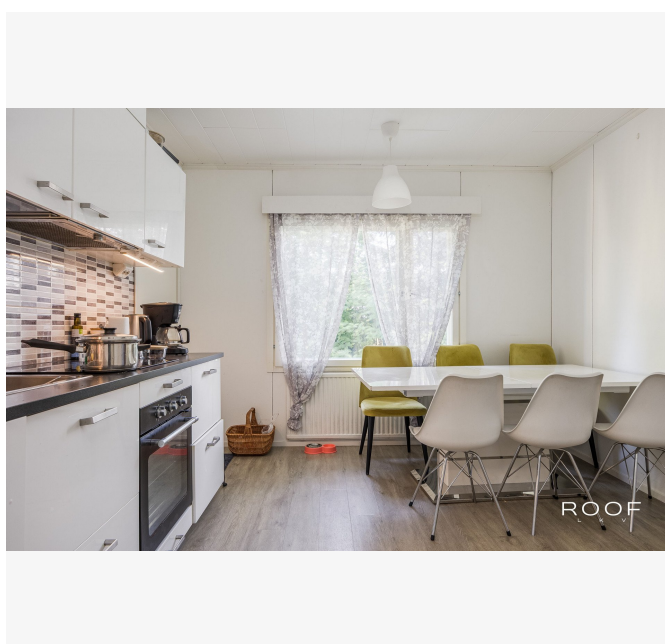
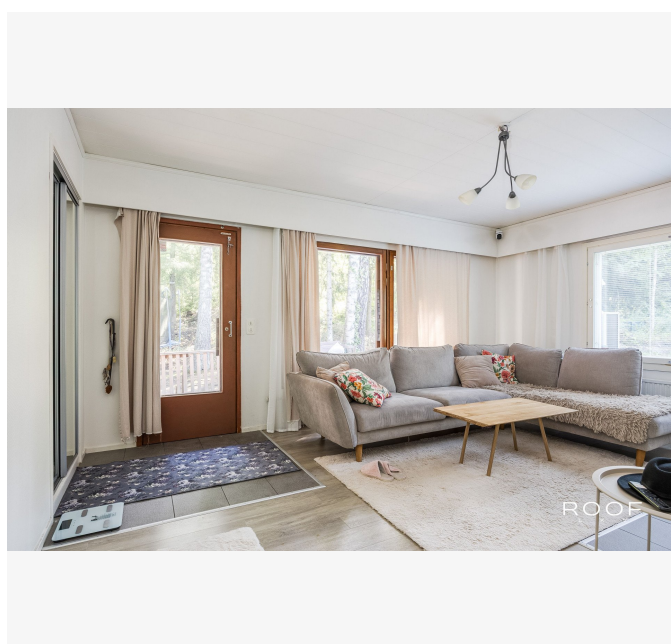
Itäbulevardi
Helsingin kaupungin pitkän aikavälin suunnittelussa Itäväylän vartta kehitetään kaupunkimaisemmaksi ja tiiviimmäksi kokonaisuudeksi. Itäisen bulevardikaupungin suunnitteluperiaatteissa tarkastellaan muun muassa Itäväylän varren täydennysrakentamista, liikennejärjestelyjä sekä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteyksien kehittämistä. Suunnittelualue ulottuu Puotilan metroaseman ympäristöstä Itäväylää pitkin koilliseen Kallvikintien risteykseen saakka.

Itäbulevardi on kuitenkin pitkän aikavälin kaupunkikehittämisen kokonaisuus, ei yksittäinen lähivuosina toteutettava rakennushanke. Suunnittelulla voi tulevaisuudessa olla vaikutuksia Itäväylän lähialueen kaupunkikuvaan, liikennejärjestelyihin ja maankäyttöön.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Tommi Kujala

Myyntineuvottelija

040 5353556

tommi.kujala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ