

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uniikki, tyylikäs ullakkohuoneisto ihastuttavasta Punavuoresta!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:

[https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection)

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection)

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Vuonna 2021 valmistunut ullakkohuoneisto yhdistää modernin asumismukavuuden ja vanhan arvotalon tunnelman poikkeuksellisen onnistuneesti. Huonekorkeus, loft-henkinen avaruus ja harkitut materiaalivalinnat tekevät asunnosta näyttävän, mutta samalla lämpimän ja kodikkaan.

Luonnonvalo liikkuu tilassa kauniisti pitkin päivää ja korostaa viimeistelyä yleisilmettä. Moderni avokeittiö integroiduilla kodinkoneilla ja viinikaapilla toimii tyylikkäänä osana oleskelutilaa.

Rakennusvaiheessa asuntoon toteutettiin useita laadukkaita muutostöitä, kuten himmennykset, master switch -järjestelmä, ilmalämpöpumppu, design-kylpyhuoneratkaisut sekä mittatilausratkaisuja säilytykseen. Kerrostaloasunnossa harvinainen ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta erityisesti kesäisin.

Taloyhtiö on erittäin hyvin hoidettu ja juuri sellainen kokonaisuus, jota Helsingin vanhoista arvotaloista etsitään. LVISA-remontti on valmistunut, vesikatto uusittu ja hissit modernisoitu sekä nostettu ullakolle asti.

Taloyhtiössä on lisäksi sauna- ja uima-allasosasto. Saunamaksu tällä hetkellä 8 €/kertamaksu, määräytyy taloyhtiön päätösten mukaan.

Sijainti Punavuorella on yksinkertaisesti erinomainen. Alueen ravintolat, kahvilat, kivijalkaliikkeet ja ratikkayhteydet löytyvät käytännössä kotiovelta, mutta itse asunto tuntuu rauhalliselta ja suojaisalta kaupungin ytimestä huolimatta.



30.9.2026 | Julkaistu 25.09.2026

Kohdenumero 80537319

ROOF

L K V



Punavuori, Iso Roobertinkatu 35-37 B 108, 00120 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+kph, 66,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 23 € / hlö / kk.



HUONEISTO

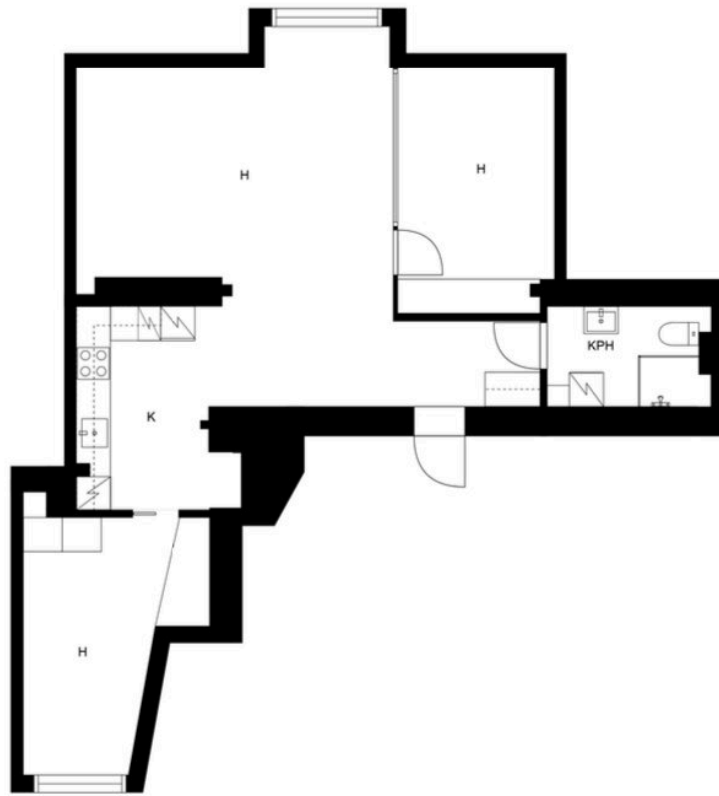
Osakkeet	279-281
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	6/6
Asuintilojen pinta-ala	66,5 m ²
Kokonaispinta-ala	66,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Työtasot: Kvartsikomposiitti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Integroitu jääkaappi/pakastin Viinikaappi Induktioliesi Liesituuletin Integroitu astianpesukone Mikroaaltouuni Kvartsitasot
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Sadesuihku Peilikaappi Kylpyhuonekaapisto Allaskaappi Pesukoneliitäntä WC-istuin Vesikiertoinen lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Ei

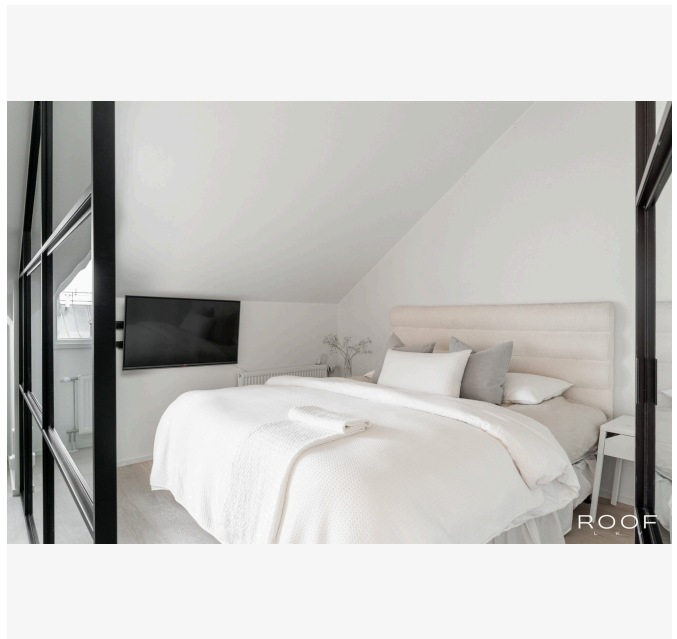
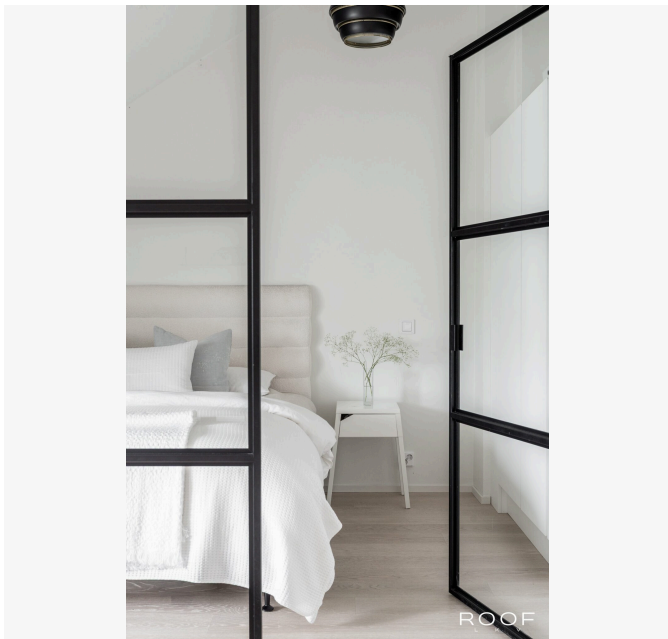
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

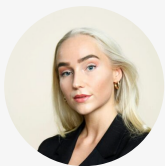
Yhtiön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Robertus Y-tunnus: 0121630-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1927
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Uima-allas, pesutupa ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2025-2026: Porrashuoneiden osittainen maalaus-kunnostus. 2027-2029: Julkisivun maalauskorjauksia, vesikaton maalaus. Lisäksi tehdään kuntoarviossa lueteltuja ja esille tulevia vuosittaisia korjauksia käytettävissä olevan budjetin mukaan.
Isännöitsijä	Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Hietalahden Kiinteistöhuolto Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	15.11.2026
Video	https://youtube.com/shorts/iYwUIHCF1IY







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ