

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyvinkään Viertolassa sijaitsee tämä upea ja persoonallinen omakotitalo, joka tarjoaa runsaasti tilaa yhdessä tasossa isommallekin perheelle. Hyvässä, muuttovalmiissa kunnossa oleva talo sijaitsee omalla, lähes 1 400 m2 tontilla.

Kodissa on kolme tilavaa makuuhuonetta, takkahuone on mahdollista muokata helposti neljänneksi makuuhuoneeksi. Olohuone, keittiö ja takkahuone muodostavat avaran ja valoisan lähes 60 m2 kokoisen tilan, jonka keskiössä on varaava takka.

Laadukas Puustellin keittiö on varustettu integroiduilla kodinkoneilla ja kivitasoilla. Kodin kaikki tilat on toteutettu laadukkain materiaalein ja asumismukavuutta lisää koko talon vesikiertoinen lattialämmitys. Lämmitysmuotona on energiatehokas maalämpö ja kesähelteillä viileyttä tuo maaviileä ja ilmalämpöpumppu. Rakennuksen energialuokka on A. Ja sokerina pohjalla, joka miehen unelma noin 60 m2 kahden auton talli öljynerotuskaivolla.

Takapihan terassilla on ulkoporeallas. Etupiha on asfaltoitu ja muu piha-alue on nurmikkoa sekä istutuksia. Pihakaivosta saa vettä esimerkiksi puutarhan kasteluun.

Hyvinkään keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelymatkan päässä. Myös koulut ja päiväkodit sijaitsevat kaikki lähellä. Asumismukavuutta tulee lisäämään myös junaradan varteen suunniteltu melueste. Rakentamiseen on myönnetty määrärahat, ja melueste on tarkoitus rakentaa vuonna 2027.

Olethan yhteydessä ja mennään katsomaan!
Marju Jänkälä / marju.jankala@roof.fi / puh. 040 765 2820



24.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80534429

ROOF
L K V



Viertola, Vuokonkatu 1, 05800 Hyvinkää

Omakotitalo, 4-5h, k, khh, 2 wc, saunaosasto, varasto ja autotalli., 156 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

518 000 €

(3 320,51 €/m²)

Velaton hinta

518 000 €

(3 320,51 €/m²)

Kiinteistövero

1 110,31 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus ollut nykyisellä perheellä noin 18 000 kWh / vuosi 2025, vesi- ja jätevesi Hyvinkään vesilaitoksen hinnaston mukaan, jätemaksu Kiertokapulan hinnaston mukaan, valokuitumaksu 48,90 €/ kk (valvontakamerat sisältyy kk. hintaan), nuohous nuohojan hinnaston mukaan. Kiinteistövero on vuodelta 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kulutuksista syntyvät kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4-5h, k, khh, 2 wc, saunaosasto, varasto ja autotalli.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	156 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	216 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinpinta-ala 156 m2, autotalli 57,8 m2, tekninen tila 2,2 m2, kokonaisala 216 m2, kerrosala 249 m2. Pinta-alat perustuvat rakennuspiirustuksiin. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappi, erillisuuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Puustellin keittiö. Integroidut laadukkaat kodinkoneet.

Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys ja kaksi suihkua Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, bidee-suihku ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali ja osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Hiljattain remontoitu sauna. Saunassa äänentoistojärjestelmä.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti Makuuhuoneet ovat tilavia. Takkahuoneesta saat tarvittaessa helposti tehtyä neljännnen makuuhuoneen.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Tilava ja tyylikäs olohuone, takkahuone ja keittiöyhdistelmä isoin ikkunoin. Varaava takka.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattiakaivo, pesuallas, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso ja silityskaappi Seinäateriaali: Maali ja osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Tilava lähes 20 m2 aula.
Terassi	Kyllä Tilavat terassit takapihalla.
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto, lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ulkoporeallas, päältä ajettava ruohonleikkuri, kameravalvonta.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

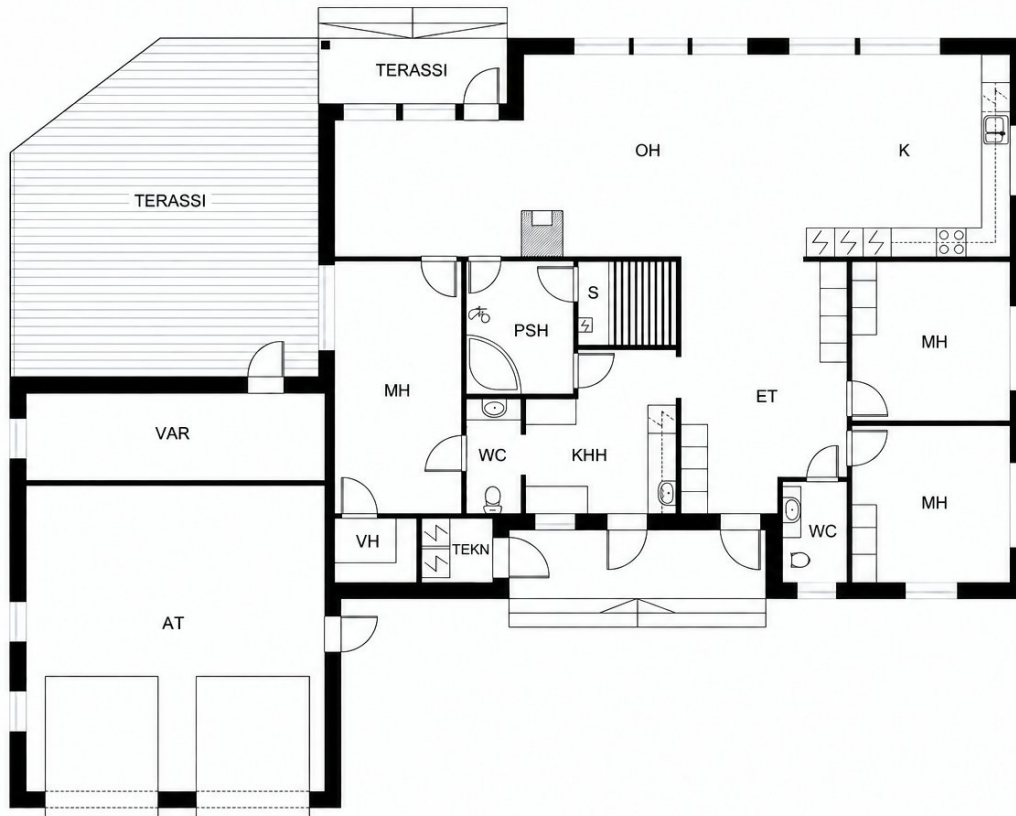
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-6-543-11 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 388 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 277.6 E-luku: 0.2

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2015 Rakentaminen alkanut: 2015 Loppukatselmus: 2019
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu Jetta talon elementtipaketti.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Muut rakennukset	Kylmä ulkovarasto.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja maaviilä.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 07.06.2031 Voimassa 07.06.2021-07.06.2031
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Hyvinkään kaupungin vesiliittymä. Hyvinkään kaupungin viemäriliittymä.
Tehdyt korjaukset	2024: Lämminvesivaraajan vastukset uusittu. 2025: Ilmanvaihtokanavat nuohottu ja ilmanvaihto tasapainotettu, saunaan uusittu paneelit, lauteet ja kiuas, akustiikka seiniä asennettu, jääkappi uusittu. 2026: Kattotarkastuksen yhteydessä kattoon laitettu suojapinnoite.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 01.12.2021

MUITA TIETOJA

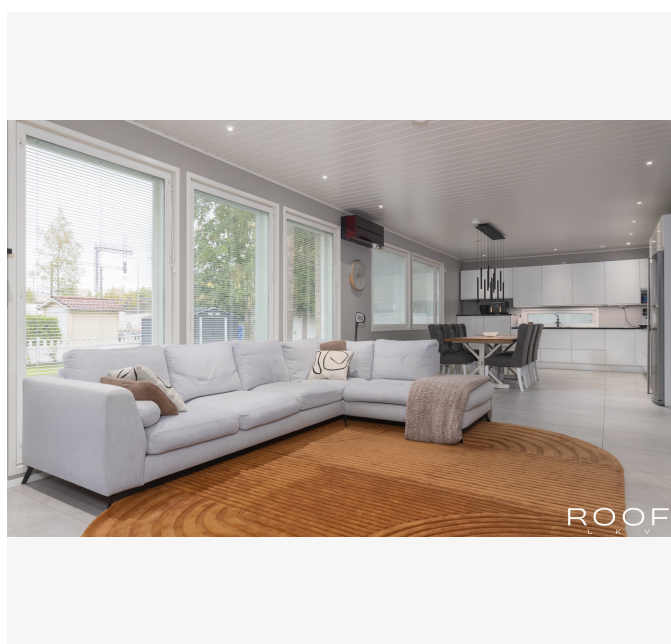
Palvelut	Kaikki Hyvinkään keskustan palvelut ja rautatieasema noin 1,3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Aseman koulu noin 1,4 km (alakoulu). Tapainlinnan koulu noin 1.4 km. (yläkoulu ja alakoulu). Päiväkotit: Useita lähellä.
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Lisätiedot Hyvinkään kaupunki puh. (019) 459 11/ kaavoitus. Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Hyvinkään karttapalvelun kautta.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Junarata sekä tie ovat lähellä ja aiheuttavat aika-ajoin melua. Junanradan viereen on myönnetty määrärahat meluidan rakentamiseen. Arvio toteutuksesta on ensi vuonna 2027.



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Marju Jänkälä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja

040 765 2820

marju.jankala@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 +358 50 411 8707

 www.roof.fi

 Hämeenkatu 6, Hyvinkää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ