

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

4h+k, n.146m² omalla saunalla. Rakennusvuosi 2012, maalämpö, valokuitu, ensimmäisessä kerroksessa. Edulliset asumiskustannukset. Avoin pohjaratkaisu valoisalla pinnoilla. Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys. Suositulla ja rauhallisella alueella n. 2,5km Tammisaaren keskustasta. Lähellä leikkipuistoihin, luonnonpolkuihin, pienvenesatamaan ja uimarantaan. n. 900m Ekegolfin rataa. Komea asunto, valmis paketti joka odottaa uutta omistajaa. Heti vapaa!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roofgroup.fi – Asuminen on tunne –

4r+k. ca.146m² med egen bastu. Byggår 2012, Jordvärme, fiber, första våningen. Låga boendekostnader. Öppen planlösning med ljusa ytor. Jordvärme som distribueras via den vattenburna golvvärmen.

På populärt och lugnt område ca 2,5km utanför Ekenäs centrum. Nära lekpark, naturstigar, båtbygg och simstrand. Ca 900m från Ekegolfs banor. En snygg lägenhet, färdigt paket som väntar på sin nya ägare. Genast ledig!

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

.....



24.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80535157

ROOF
L K V



Tammisaari, Korvasienenkaari 1 C 2, 10650 Tammisaari

Paritalo, 4h+k+s, 146 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

285 000 €

(1 952,05 €/m²)

Velaton hinta

285 000 €

(1 952,05 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

511 € / kk

Hoitovastike

511 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

5 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähköautolataus: 15€/kk

HUONEISTO

Osakkeet	9445-10904
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+k+s
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	146 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	146 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo ja pöytätaso Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

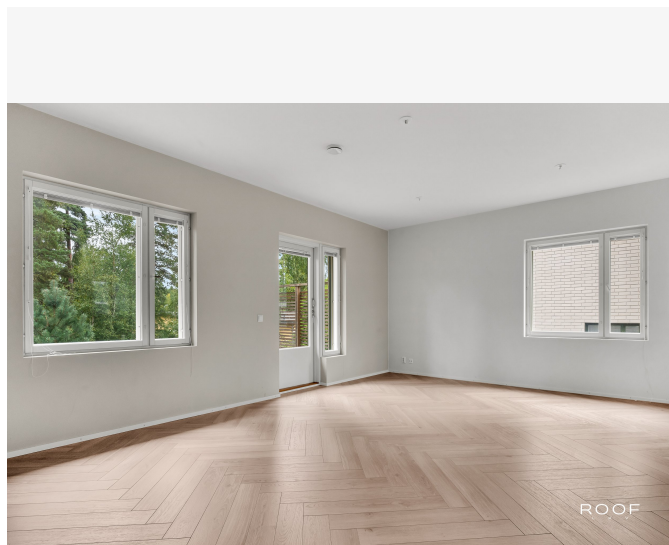
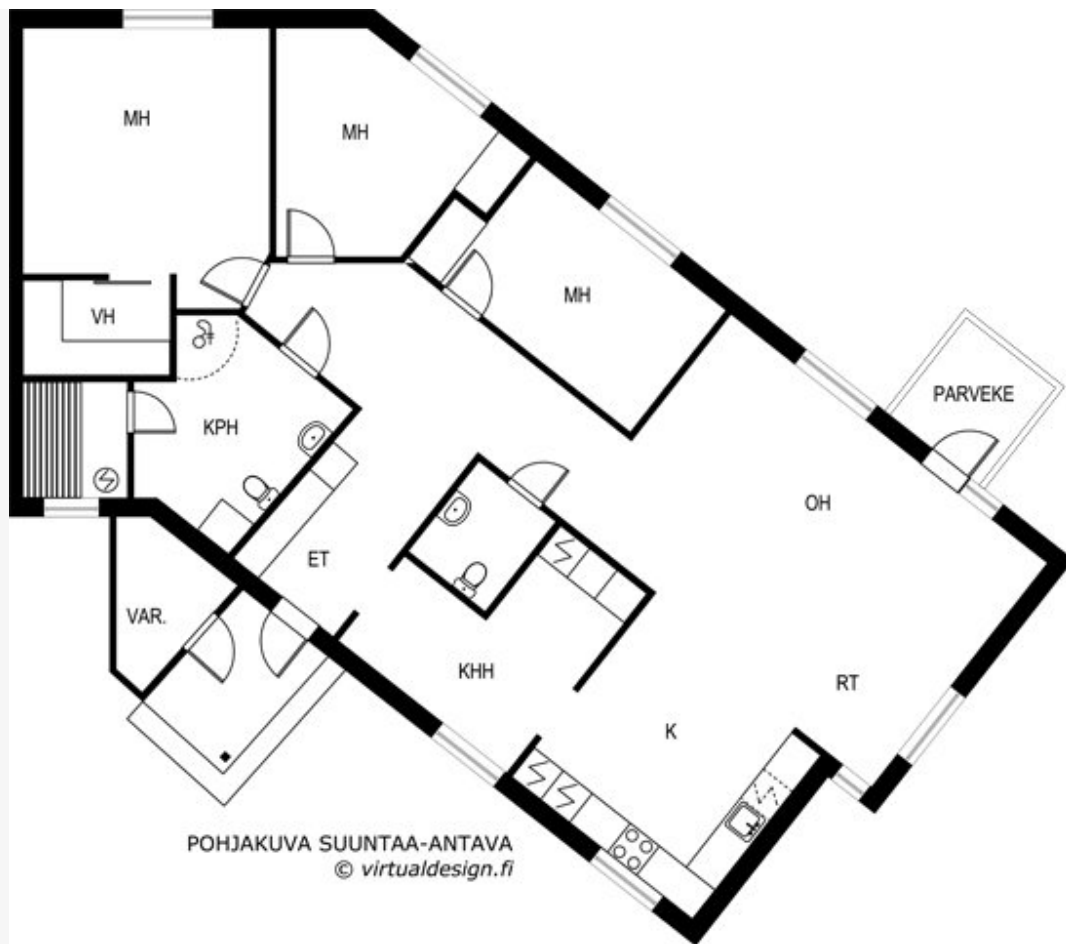
Yhtiön nimi	As Oy Murkelsvängen, Raasepori Y-tunnus: 2357356-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-14-3-27
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 426 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Käyttöönotto: 2012
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 10
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, väestönsuoja, urheiluvälinevarasto ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2026 - 2027 Normaali vuosihuolto
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Thomas Puhakka Isännöitsijäntodistus: 18.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö K. Jousmaa Oy

MUITA TIETOJA

Palvelut	Ruokakauppaan n. 1km, Tammisaaren palvelukeskukseen n. 2km Kohde sijaitsee Gammelbodassa, n. 2km Tammisaaren keskustasta
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ