

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ylimmän kerroksen hyväkuntoinen kolmio Jankasta

Tämä valoisa ja tilava ylimmän kerroksen asunto sijaitsee suositulla Jankan alueella Tampereella. Kolmen huoneen, keittiön ja saunan kokonaisuus tarjoaa mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Asunnon ikkunoista avautuvat näkymät Jankanpuistoon ja piha-alueelle, mikä tuo luonnon lähelle kaupunkiasumista.

Asunto Oy Jankan Vainio on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty useita merkittäviä remontteja, kuten vesikaton korjaus ja LVIS-saneeraus. Tulevat suunnitelmat, kuten sähköautojen latauspisteet, lisäävät taloyhtiön arvoa entisestään.

Asunnon sijainti on ihanteellinen perheille: lähellä on päiväkotia, koulu sekä Lidl. Bussipysäkki on vain 200 metrin päässä, mikä tekee liikkumisesta sujuvaa. Lisäksi taloyhtiöllä on hyvät säilytystilat, kuten kellarikomerot ja urheiluvälinevarasto.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin, joka yhdistää luonnonläheisyyden ja kaupunkielämän parhaat puolet!



24.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80535062



Janka, Jankanraitti 15 A 32, 33560 Tampere

Kerrostalo, 3h+k+s, 78,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

207 000 €
(2 636,94 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

207 000 €
(2 636,94 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

423,12 € / kk

Hoitovastike

423,12 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 17 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

9 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksujen tasaus:

Kylmä vesi 5,30 m³

Lämmin vesi 9,61 m³

Osakkeet	14216-14841
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	4/4
Asuintilojen pinta-ala	78,5 m ²
Kokonaispinta-ala	78,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin, jää-viileäkaappi, liesi, liesituuletin, uuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Astianpesukone ja liesi uusittu 2024 Täyskorkea jääkaappi ja pakastin uusittu 2025
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Lattiat hiottu+lakattu 2024, ei pienen makuuhuoneen lattiaa.
Näkymät	Jankanpuistoon ja piha-alueelle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi ja etelä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään vuokrattuna	Ei

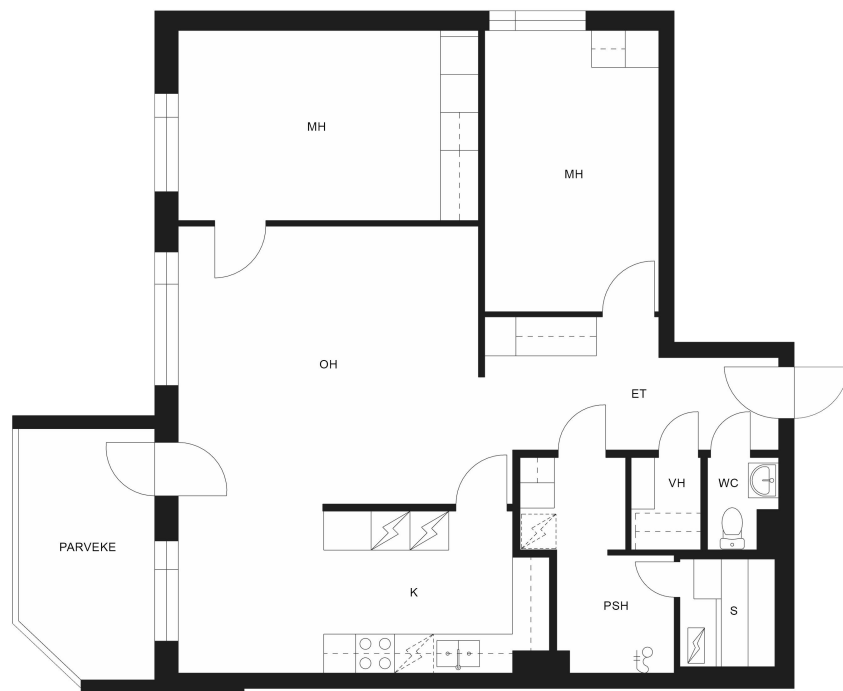
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Jankan Vainio Y-tunnus: 0781237-8
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 258 m ² Vuokranantaja: Tampereen kaupunki Vuokra-aika päättyy: 30.06.2050 Vuosivuokra: 11 143 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1991 Käyttöönotto: 1991
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 32
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, kuivaushuone, väestönsuoja ja pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 22.10.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

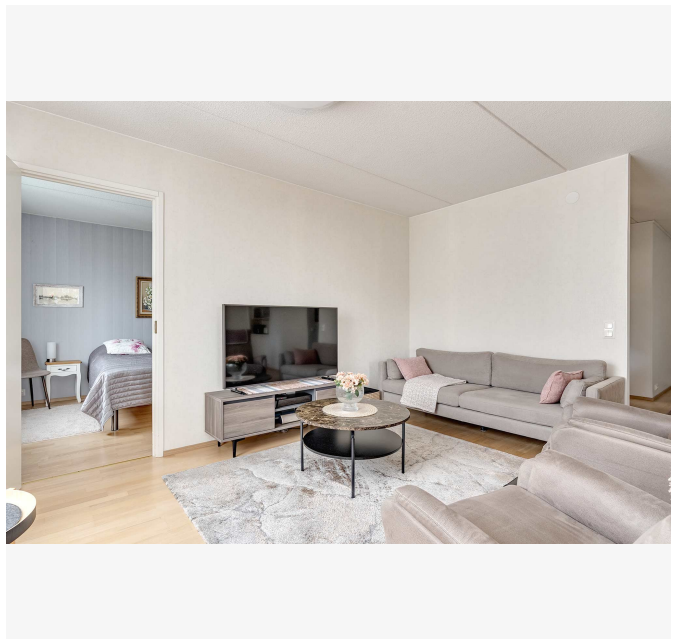
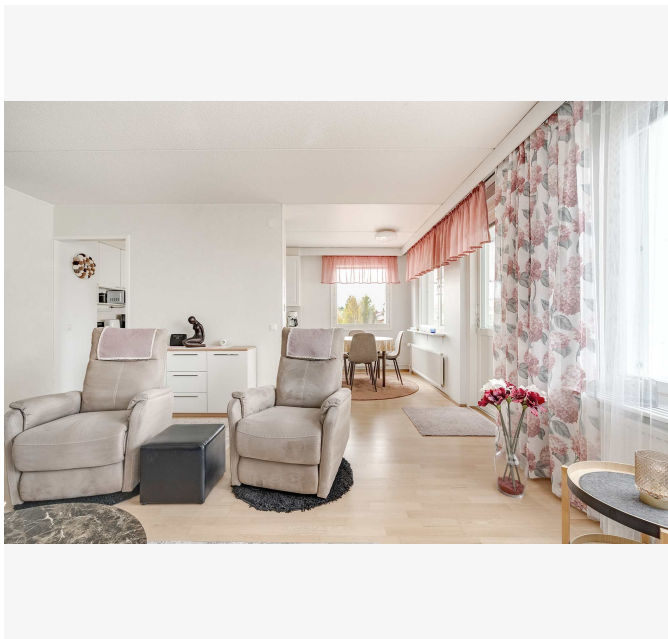
Tehdyt korjaukset	2001 IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö
	2005 Maantasokerrosten seinien maalaus
	2008 Vesikaton korjaus, kattotiiliä ja räystäspellitys uusittu
	2009 Kiinteistön elementit saumattu
	2009 Asuntojen elastiset saumat uusittu
	2009 Lasten leikkialuetta ja pihaa uusittu
	2010 Luhtitalon betonikorjauksia
	2011 Iv-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätö sekä liesikupujen ja korvausilmaventtiilien suodattimien uusinta
	ei vuotta IV-koneita huollettu, huippuimuri uusittu
	2013 Termostaattiventtiilien uusinta ja perussäätö
	2014 Aidan uusiminen
	2014 Lämmönjaon automatiikka yksikön uusinta
	2015 Lämmönjakokeskuksen huoltotoimenpiteet
	2017 Katon huoltokorjaus
	2017 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus
	2018 Kuivaushuoneen kuivaimen vaihto
	2019 Lämmönsäätö
	2019 Lukkojen uudelleen sarjoitus
	2019 Jäteaseman uusinta
	2019-2020 Ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien uusiminen
	2020 Kurtturuuksujen poistaminen
	2020 A rapun sisääntuloaulan ja ensimmäisen porrassousun seinien maalaus
	2020 Ilmanvaihtojärjestelmän perusparannuksen suunnittelu
	2021 Ilmanvaihtokoneiden uusinta, ilmanvaihdon nuohous ja säätö
	2021 Sadevesijärjestelmän ja pohjaviemärin huuhtelu
	2022 LVIS -Saneerauksen suunnitteluvaihe
	2023-2024 LVIS-Saneerauksen toteutus (Kangasalan Putkilämpö Oy)
	2024 Kiinteistön sisätilojen maalaus (porraskäytävä kokonaan, pyörävarasto jne.)
	2025 Huoneistokohtaiset palovaroittimet
	2026 Katon pesu ja pinnoitus
	2026 Rappukäytävän koodilukon asennus
Suunnitellut korjaukset	Julkisivun, autotallien ja luhtiasuntojen ovien kuntotutkimus Alustavasti suunnitteilla/2028
	Sähköautojen latauspisteiden toteutus Alustavasti suunnitteilla/2027
	Puisten piha-aitojen uusiminen Alustavasti suunnitteilla/2027
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 833 600 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
	Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikka kylmä 9 €/kk, pistokkeellinen paikka 14 €/kk.
	Autotallit: 3 kpl
	Pihapaikat: 4 kpl
	Pihapaikat sähköpistokkeella: 20 kpl
Isännöitsijä	Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy Mandi Ohisalo Sarvijaakonkatu 5b A 33540 Tampere 03447500 asiakaspalvelu@pamisoy.fi Isännöitsijäntodistus: 22.09.2026

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl 300 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Takahuhdin koulu 550 m Päiväkoti: Ankkarin päiväkotiki 350 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Bussipysäkki 200 m TKL linja 7
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki, kaavoitus
Vapautuu	Muu ehto: 1 kuukausi kaupoista

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ