

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa läpitalon kolmio kahdella parvekkeella hyvin hoidetussa taloyhtiössä!

Poutamäentiellä, vihreän ja rauhallisen Pajamäen sydämessä, odottaa tämä kaunis ylimmän kerroksen kolmio uusia asukkaitaan. Asunnossa on 65 m2 tehokasta ja viihtyisää tilaa, kaksi tilavaa makuuhuonetta, tyylikkäästi remontoitu keittiö (2021), kylpyhuone sekä harvinaista herkkua, kaksi parvekettä, jotka sijoittuvat asunnon molemmin puolin. Kesähelteillä viilennystä tuo myös asuntoon asennettu ilmalämpöpumppu.

Keittiöön on helppo ihastua: Tapwellin messinkinen hana ja Grohen samansävyinen keittiöallas, niihin sointuvat lankavetimet sekä uusitut kaapinovat ja työtasot kohtaavat käytännöllisyyden sekä 50-luvun hengen. Kodinkoneet ovat modernit ja hyväkuntoiset. Lattiapinta asunnossa on laadukasta Karelian Saima koivuparkettia.

Läpitalon huoneisto tulvii luonnonvaloa ja avautuu kahteen suuntaan: toiselta puolelta avautuvat puistomaiset näkymät siirtolapuutarhamökkien suuntaan, toiselta puolelta tie kaartaa idyllisesti 1950-luvun talojen lomassa. Ympärillä vallitsee ainutlaatuinen kylämäinen tunnelma! Luonto, rauhalliset kadut ja yhteisöllisyys ovatkin Pajamäen tunnusmerkkejä. Julkiset yhteydet ovat myös sujuvat, ihan läheltä kulkee pikaratikka 15 sekä busseja.

Yhtiötä on huollettu säännöllisesti, mm. 2011-2012 on toteutettu putkiremontti perinteisin menetelmin sekä julkisivut tehty 2015.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 3h+k+p.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Sari Rossi / 044 983 5981
sari.rossi@roof.fi

Get a roof.
www.roof.fi

Harkitsetko asuntosi myyntiä? Varaa minulta maksuton arviokäynti, kerron samalla markkinatilanteesta, palveluistani ja tehokkaasta Roof-välityskonseptistä. Suunnitellaan yhdessä seuraavat askeleet!



25.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026
Kohdenumero 80465478

ROOF

L K V



Pajamäki, Poutamäentie 8 B 11, 00360 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+kph+2xparveke, 65 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

282 578,87 €

(4 347,37 €/m²)

Velkaosuus

7 421,13 €

(114,17 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Huoneiston velkaosuus on maksettavissa.

Velkaosuuden voi maksaa pois 20.6.26 ja 20.12.26

Ilmoitus vähintään kuukautta aikaisemmin

asiakaspalveluun: asiakaspalvelu@skh.fi tai p. 09

530 8860. Mahdolliset pankin kulut ylimääräisestä

lyhennyksestä peritään osakkaalta.

Velaton hinta

290 000 €

(4 461,54 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

587,76 € / kk

Hoitovastike

524,56 € / kk

Rahoitusvastike

63,20 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Asuinhuoneistovastike: 0,83 €/Osakemäärä (632):

524,56 €/kk

POV, Ikkunat ja parvekeovet -22,

0,10€/Osakemäärä (632): 63,20 €/kk. Laina

päättyy 28.12.2037.

Vesivastike 25,00 €/hlö/kk

Saunan käyttökorvaus 15,00 €/kk

Varastotilavuokra 10,00 €/kk

Autotallin vuokra 92,00 €/kk

Autotallin vuokra talli nro 1, 100,00 €/kk

Autopaikan vuokra 20,00 €/kk

Autopaikan vuokra, ulkopuolinen 30,00 €/

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa

talousarvion lisäksi enintään kaksi (2) ylimääräistä

hoitovastiketta.

HUONEISTO

Osakkeet 4966-5597

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h+k+kph+2xparveke

Huoneluku 3

Kerros/Kerroksia 3/3

Asuintilojen pinta-ala 65 m²

Kokonaispinta-ala 65 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 65 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittu pienempi tai suurempi.

Kunto	Hyvä
Keittiö	SEINÄT: Maali, lasipleksi LATTIA: Karelia Saima koivuparketti VARUSTELU: Allas, hana, integroitu mikro, liesituuletin, induktioliesi, uuni, astianpesukone, jääkaappi ja pakastin. Keittiössä lisäksi paikka pyykinpesukoneelle.
Pesutilat	SEINÄT: Laatta LATTIA: Laatta VARUSTELU: Suihku, allas, hana, bidee, allaskaappi, peilikaappi, kiinteä kaappi seinässä.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali ja tapetti LATTIA: Parketti VARUSTELU: Makuuhuoneissa liukuovi kaapit, toisessa makuuhuoneessa lisäksi komero/vaatehuone ja seinässä yksi syvä yläkaappi.
Olohuone	SEINÄT: Maali LATTIA: Parketti
Näkymät	Läpitalon huoneisto, josta näkymät vehreälle puistomaiselle sisäpihalle sekä kadulle.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Häkkivarasto, kellarikomero ja eteisessä liukuovikaapisto
Muutostyöt huoneistossa	Edellisen osakkaan toimesta tehty muutostöitä: 06/2022: Ilmalämpöpumppu asennettu. 2021: Uusittu ovet Topi keittiön kaappien runkoihin, sekä myös taso, keittiön kodinkoneet, hana ja allas. Olohuoneen katto maalattu. 04/2015: Asuinhuoneiden seinien pinnoitustyöt ja parketti hiottu. Uusittu keittiönkalusteet ja taso. Asennettu keittiöön astianpesukone, pyykinpesukone ja aktiivihiihtisuodattimella varustettu liesituuletin. Uusittu valaistusta ja pistorasioita sekä eteisen kaapistot. 04/2014: Osakas poistanut kevytrakenteisen ammeen. 06/2012: Osakkaan toimittamien urakan ulkopuolisten kalusteiden asennus (peili, hyllyt 3kpl, yläkaapit). Osakkaan toimittaman ammeen asennus. Urakanmukaisen keittiön hanan vaihtaminen Hansgrohe 32855-800 hanaan. Urakanmukaisen allas hanan vaihtaminen Oras Cubista (2806). Wc istuimen kannen vaihto kovaan kanteen. Käyttöpistorasia kylpyhuoneeseen, 1-osainen pistorasia. Osakkaan toimittaman peilikaapin kytkentä. Antennipiste vanhaan paikkaan.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet ja ilmalämpöpumppu.
Kauppaan ei kuulu	Pyykinpesukone ei kuulu kauppaan.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-osakeyhtiö Poutamäentie 8 Y-tunnus: 0121221-6
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 266 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2075 Vuosivuokra: 20 559,81 € Helsingin kaupunki on toimittanut sopimuksen tonttien uudelleen vuokraamisesta. Vuokra-aika on 1.1.2021-31.12.2075. Täysimääräinen vuokra, jota peritään vuonna 2031 tulee olemaan noin 22.866 euroa ja vuokra vuonna 2021 noin 11.433 euroa. Vuokra nousee n. 5 % korotuksin täysimääräiseen määräänsä ja vuokraa peritään täysimääräisenä siis vasta vuonna 2031. Vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959 Käyttöönotto: 1959
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 18
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv Taloyhtiössä sauna, väestönsuoja, talopesula, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, irtaimistovarastot.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 13.08.2034

Tehdyt korjaukset

1977 Lämmitys: Kaukolämpöön liittyminen
1986 Piha, sauna, peruskorjaus
1988 Porrashuoneiden maalaus
1990 HTV:n kaapeliverkko: Taloyhtiö liitettiin HTV:n kaapeliverkkoon
1995 Pesukone hankittu
1996 Parvekkeet: Kadunpuolen parvekkeet, peruskorjaus
1998 Katto: Maalattu peltikatto ja syöksytorvet
1998 Ilmanvaihtohormistot puhdistettu
2000 Ikkunoiden kunnostus: Ikkunat maalattu
2004 Kattoturvavarusteet hankittu
2006 Jätekatoksen, autopaikkojen- ja lämmityspistokkeiden rakentaminen
2009 Ilmanvaihto: poistoilmahormien alapäiden puhdistus
2010 Ikkunat (toteutus): Ikkunoiden ja pihanpuolen parvekkeiden maalaus/kunnostus
2010 Katto (toteutus): Katon maalaus
2011 Lumieste, kadun puolen kattolappeelle
2011 - 2012 Putkiremontti perinteisellä menetelmällä (toteutus): Uusittu kaikki vesi- ja viemärijohto, myös pohjaviemäri, tonttaviemäri ja -vesijohto sekä talon sähkökaapeli, kylpyhuoneet sekä niiden sähköistys ja lämmitysjärjestelmät, saniteetti- ja vesikalusteet, lämpöpatterien venttiilit ja termostaatit, lämmönjakokeskus, linjasäätöventtiilit, porrashuoneiden lämmitysjärjestelmä osittain, talon antenni- ja dataverkko sekä sähkönousut huoneistokeskuksiineen, huoneistojen antenni- ja datajohto sekä liesien sähköjohto, osa kellaritiloista sekä pääosa kellaritilojen valaistuksesta. Lisäksi poistoilmahormit on tarkastettu ja puhdistettu. Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu tammikuussa 2013.
2012 Lukituksen uusinta putkiremontin jälkeen
2012 Ulko-ovet (toteutussuunnittelu, toteutus): Ulko-ovien uusinta (3 kpl) ja urheiluvälinevaraston oven korjaus
2013 Taloyhtiölaajakaista: Taloyhtiö liitettiin DNA Welhon taloyhtiölaajakaistaan
2013 Porrashuoneiden maalaus
2013 Piha (toteutussuunnittelu, toteutus): Pihakunnostus
2014 Autotallien ja talon varaston ovien kunnostus
2015 Julkisivut (toteutus): Julkisivun kunnostus (sokkelit, rappaus ja parvekkeet)
2016 Autotallien, lämmönjakohuoneen sekä siihen liittyvän varaston kunnostus ja maalaus (toteutus)
2017 Piha: Patolevyn asennus piipunpuoleiseen päätty, sadevesikourun uusiminen ja sen kaatokorjaukset sekä polkupyörien säilytysalueen laatoittaminen
2017 Kukkapiikan peruskunnostus: talkootyönä
2017 Rakennuksen yläpohjan lisälämmöneristäminen (hankesuunnittelu, toteutussuunnittelu, toteutus)
2017 Piha-asfaltin halkeamien täyttö
2019 Ikkunoiden ja parvekeovien kuntotarkastus
2019 Katto: Vesikaton paikkamaalaus ja katon pienkorjaustyöt
2019 Talon A-portaan päädyn portaiden uusiminen (toteutus): Nykyiset liuskekiiviportaat uusitaan betonilaatta-portaiksi
2020 Jätevesiviemäreiden huuhtelu: Pysty- ja pohjaviemäreiden huuhtelu ja kuvaus, sisältäen myös asuntohaarat.
2020 Saunatilat: Vedonparantajien asennus ja puisten väliovien (3 kpl) vaihto lasioviksi
2021 Ikkunoiden ja parvekeovien peruskunnostus (toteutussuunnittelu)
2022 Ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus ja kunnostus
2023 Ilmanvaihtohormien puhdistus, hormikartoitus vedonparantajien asenn. varten

2024 Energiatodistus
2025 Palovaroittimien uusiminen
2025 PTS - ilmanvaihdon parantaminen - korvausilmaventtiilien asentaminen
2025 Katon kuntotarkastus

Suunnitellut korjaukset

KÄYNNISSÄ:

2026 Taloyhtiön energiaselvitys ja energiaremontin suunnittelu:
Toteutussuunnittelu - Energiatehokkuuden parantamisen ja maalämmön hyödyntämisen suunnittelu. (Rahankäyttövaltuutus 2 000 €)

Kiinteistön pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelma PTS ja kustannusarviot:
2025-2026 Sähköautojen latausasemat, suunnittelu ja toteutus. Kust. arvio 500 €
2027 Lämmönjakohuoneen/-laitteiston tarkastus, mikäli maalämpöhanke ei etene. Kust. arvio 1 000 €
2027 Autotallin lattiapinnan korjaus: Keskimmäisen autotallin (B- ja C-rapun välissä) lattian pinnoiteaurion korjaus. Kust. arvio 10 000 €
2027 Katon kuntotarkastus (seurantatarkastus). Kust. arvio 1 000 €
2028 Jätevesiviemäreiden huuhtelu - Sisältäen myös kph ja keittiöiden asuntohaarat. Kust. arvio 8 000 €
2028 PTS Väestönsuojan (sirpalesuoja) tarkastus. Kust. arvio 1 000 €
2033 Palovaroittimien uusiminen. Kust. arvio 1 000 €
2033 Ilmanvaihtohormien puhdistus. Kust. arvio 5 000 €

Lukijan on huomattava, että korjaussuunnitelma on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Korjaussuunnitelmassa mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Korjaussuunnitelmassa mainitut kustannusarviot ovat alustavia arvioita ja todelliset kustannukset selviävät vasta urakan valmistuttua. Kustannukset voivat olla arvioitua pienemmät tai suuremmat.

Asbestikartoitus

Tehty: Kyllä

Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

Kiinnitykset

871 900 €

Ylimääräiset vastikkeet

Kyllä

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat

Autopaikat yhtiön hallinnassa. Pääsääntöisesti autopaikkoja vuokrataan 1/huoneisto. Paikat jaetaan jonotusperiaatteen mukaan. Taloyhtiössä selvitetään sähköautojen latauspaikka mahdollisuutta.
Autotallit: 4 kpl
Pihapaikat: 9 kpl

Isännöitsijä	SKH-Isännöinti Oy Juha Kulomäki asiakaspalvelu@skh.fi Isännöitsijäntodistus: 18.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Pitäjänmäki
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiössä Dna welho taloyhtiölaajakaista 10 m. Ilmalämpöpumppujen asennus hallituksen esittämien ehtojen mukaisesti ja, että asennuksen tekee Tukesin hyväksymä asentaja. Yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä on määrätty kunnossapitovastuusta: Osakkeenomistajan on hoidettava osakehuoneistoansa huolellisesti ja toteutettava kunnossapitotyönsä siten, että yhtiön vastuulla olevat kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osat eivät rikkoudu. Osakkeenomistaja vastaa osakkeenomistajan toimesta huoneistoon tai sen ulkopuolelle tehtyjen/teetettyjen rakenteellisten, sisustuksellisten tai muiden vastaavien muutosten ja/tai lisäysten kuten ilmalämpöpumppujen kunnossapidosta. Osakkeenomistaja vastaa lisäksi kaikista mainituista muutoksista ja lisäyksistä yhtiölle aiheutuneista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle aiheuttamien vikojen korjaamisesta ja niiden kustannuksista. Mikäli tällaisen osakkeenomistajan tekemän/teettämän rakenteellisen tai muiden vastaavien muutosten käyttötarve poistuu, osakkeenomistaja vastaa laitteen/rakennelman poistamisesta ja sen aiheuttamista kustannuksista. Tämän määräyksen tarkoituksena on, ettei yhtiölle aiheudu mitään kustannuksia mainituista muutoksista ja lisäyksistä. Tässä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Osakkeenomistajan vastuu on edellä mainittu, vaikka muutos ja/tai lisäys on toteutettu huoneiston aikaisemman osakkeenomistajan toimesta. Edellä mainittu osakkeenomistajan vastuu käsittää huoneistoon tai sen ulkopuolelle tehdyt sellaiset muutokset ja/tai Yhtiön lainat: POV,Nordea-10195 Putkiremontti -12 rahoituslaina (per 30.9.2026): 55 151 €. Laina päättyy 7.6.2032. POV, Ikkunat ja parvekeovet -22 rahoituslaina (per 30.9.2026): 63 059,04 €. Laina päättyy 28.12.2037.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Pajamäki n. 270 m, Talin siirtolapuutarha n. 50 m, Pajamäen pallokentät n. 650 m, Talin liikuntapuisto n. 1 km, S-Market Pitäjänmäki n. 1 km, Pajamäen sivuapteekki n. 170 m
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pitäjänmäen peruskoulu n. 1,2 km. Päiväkotit: Päiväkotit Pajamäki n. 300 m, Päiväkotit Mestari n. 1,1 km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, raitiovaunupysäkki lähellä ja hyvä kulkuyhteys Raitiovaunupysäkki 15 n. 600 m, Pitäjänmäen asema n. 1 km

Kaavoitus

Asemakaava

Asemakaavan muutos koskee Patterimäen puisto- ja katualuetta, joka sijaitsee Pitäjänmäellä Takkatien yritysalueen ja Pajamäen asuntoalueen välissä. Kaavaratkaisu mahdollistaa täydennysrakentamista alueen pääkadun varteen katuristeyksessä, johon sijoittuu myös Raide-Jokerin pikaraitiotien tuleva pysäkki. Kaavaratkaisulla täydennetään nykyiset asuin- ja työpaikka-alueet uudisrakennuksilla siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Lisätietoja antaa: Siv Nordström, arkkitehti, p. (09) 310 37322

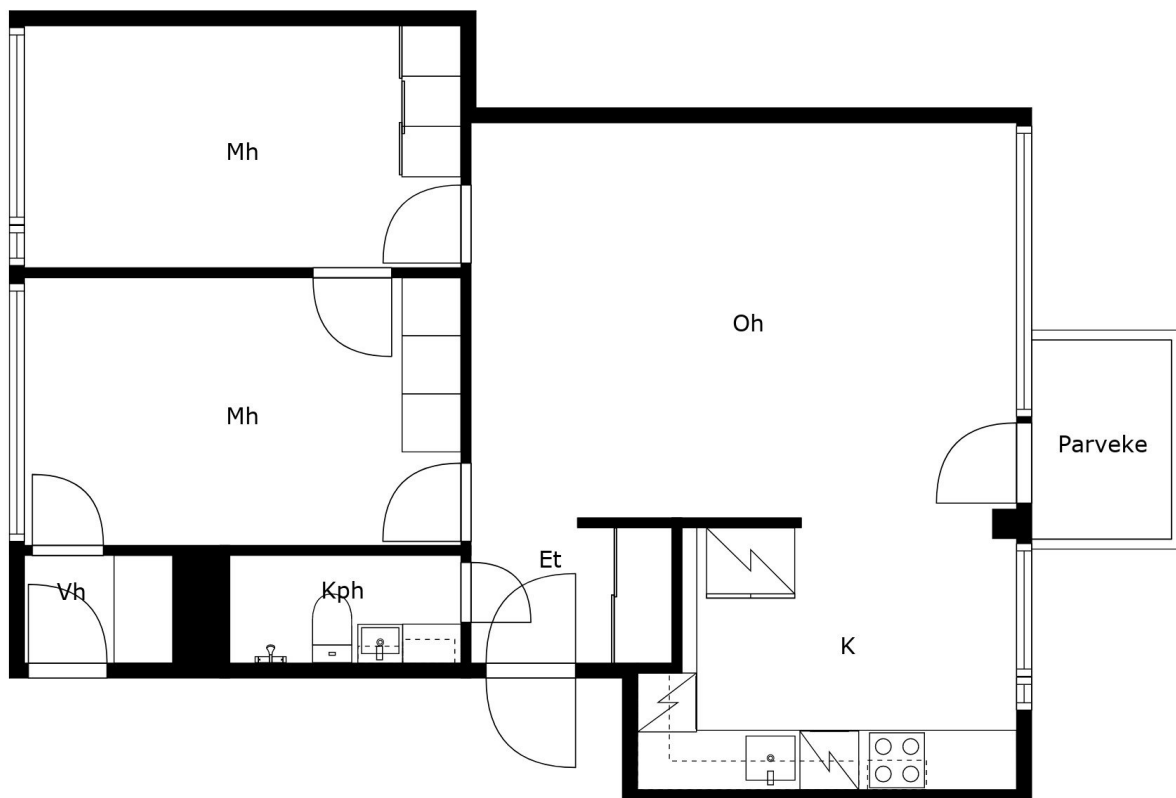
Valion teollisuus- ja toimitila-alueelle suunnitellaan kaupunkimaista asuinrakentamista osana Vihdintien bulevardikaupunkia. Valio suunnittelee teollisten toimintojen siirtämistä muualle. Osa nykyisistä toimitilarakennuksista säilyy. Lisätietoja antaa Arkkitehti Miika Vuoristo, p. (09) 310 37192.

Osoitteissa Kutomotie 4 ja 6 suunnitellaan toimitilatonteille kaksi uutta asuinkerrostaloa vanhojen teollisuusrakennusten tilalle. Lisäksi tutkitaan suojellun toimitilarakennuksen käyttötarkoituksen muutosta osoitteessa Kutomotie 6. Lisätietoja antaa Arkkitehti Siv Nordström, p. (09) 310 37322.

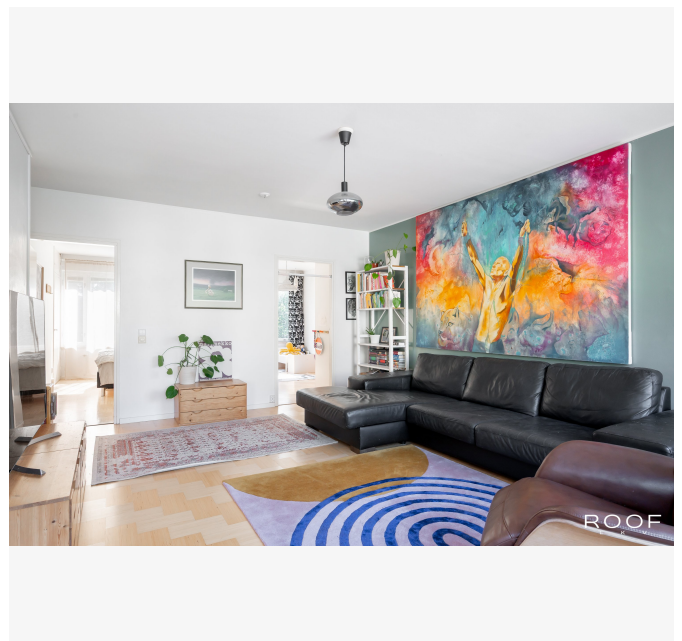
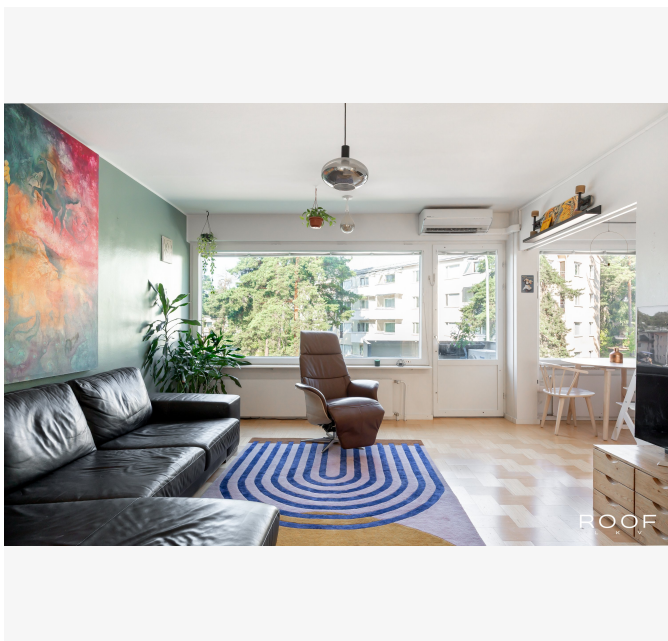
Lähialueella on käynnissä ja suunnitteilla useampi kaavamutoshanke. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti. Lisätietoja antaa Helsingin kaupunki +3589 310 1691.

Vapautuu

Muu ehto: Sopimuksen mukaan, kuitenkin viimeistään 2 kk kaupanteosta.



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Sari Rossi

Myyntineuvottelija

044 983 5981

sari.rossi@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ