

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

29.08.2025 Kuntotarkastettu rintamamiestalo hyvällä sijainnilla
Hyvinkään Vehkojan asuinalueella.

Reilu 1300m2 vehreä, osittain aidattu pihapiiri, jossa nurmea ja
istutuksia. Taloa on kunnostettu vuosien varrella.
Talousrakennus, jossa pihasauna vaatii huomiota. Rakennukseen voi
myös suunnitella harrastetilaa omaan makuun/käyttötarkoitukseen.

Asuinrakennusta on remontoitu mm.
Alakerran pintaremontti n. 2023
Ilmalämpöpumpun asennus n. 2022
Talon maalaus n. 2022
Yläkerran pintaremontti n. 2010-2012
Alakerran wc:n remontti n. 2011-2012
Keittiöremontti n. 2010

Hyvä, rauhallinen sijainti jossa kaikki palvelut lyhyen ajomatkan
päässä!

MYynti JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Roni Haarakangas / 040 021 2645 tai roni.haarakangas@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



24.9.2026 | Julkaistu 22.09.2026
Kohdenumero 80536503



Vehkoja, Olkkolantie 7, 05830 Hyvinkää

Omakotitalo, 4h, k, kph, wc, kht. Talousrakennus, 48 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

125 000 €
(2 604,17 €/m²)

Velaton hinta

125 000 €
(2 604,17 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus: Ei tiedossa
Sähköliittymä on katkaistu kesällä 2025 ja palautettu helmikuussa 2026.

Lukijan on hyvä huomioida, että sähkön hinta voi vaihdella suurestikin edellä mainitusta riippuen sähkön tarjoajasta, tehdystä sopimuksesta sekä sähkön vallitsevasta markkinatilanteesta.

Nuohous nuohoojan hinnaston mukaisesti.

Jätemaksut: Ei tiedossa

Vesimaksut: Ei tiedossa.
Hyvinkään vesilaitoksen hintojen mukaisesti.

2025 Kiinteistövero 365,38€.
Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia

Varainsiirtovero 3%

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, wc, kht. Talousrakennus
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	48 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	10 m ²
Kokonaispinta-ala	58 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala 48m² ja kokonaisala 58m². (Yläkerran neliöitä ei ole laskettu asuinpinta-alaan.) Talousrakennuksen kokonaisala 64m². Pinta-alat perustuvat Hyvinkään kaupungin epävirallisen Rakennus- ja huoneistorekisteriotteeseen. Pinta-aloja ei ole tarkastusmitattu. Ainoa tapa varmistua tilojen todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkastusmittaus.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Keittiöremontti n. 2010. VARUSTUS: Puuhella, kaapistot, työtasot, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, hana, pesuallas, astianpesukone, ilmalämpöpumppu LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maalattu 2023
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, wc-istuin, peilikaappi, hana, allas, allaskaappi, bidee LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Pihasauna talousrakennuksessa. Puukiuas. ja vesipata.
Makuuhuoneet	Yläkerran pintaremontti 2010-2012. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, joita ei ole laskettu asuinpinta-alaan huoneiden korkeuden vuoksi. Lattia: Laminaatti SEINÄT: Maalattu/tapetoitu
Olohuone	Takka: Varaava takka Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Erillinen kodinhoitotila eteisen vieressä. VARUSTUS: Pesukoneliitäntä, kaivo LATTIA: Muovimatto SEINÄT: Puupaneli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

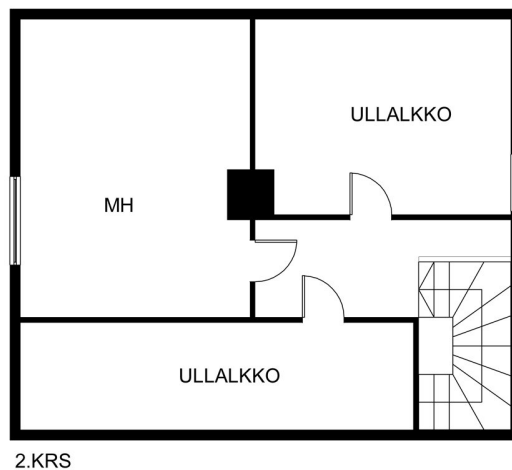
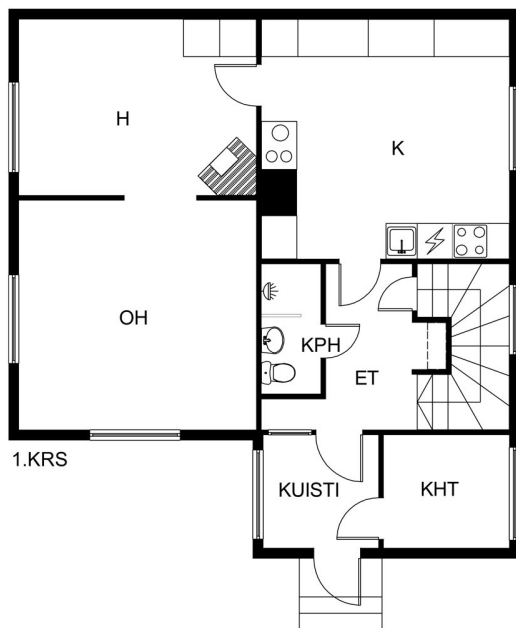
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-12-1111-2 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1315 ha Tyyppi: Tasamaatontti Hyvinkään kaupunki PL 86 / Kankurinkatu 4-6 05801 Hyvinkää Vaihde: p. 019 459 11 kirjaamo@hyvinkaa.fi

Rakennusoikeus	Kerros-m²: 328.75 E-luku: 0.25 Käytetty 122m² Käyttämättä 206m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1945 Käyttöönotto: 1945 Rakentaminen alkanut: 1945 Asuinrakennus ja talousrakennus on Hyvinkään kaupungin epävirallisen Rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan valmistunut 01.01.1945 Hyvinkään kaupungin vastaus (23.09.2025), Rakennuksista ei ole saatavilla rakennuslupia, käyttöönottotarkastuksia, lopputarkastuksia eikä rakennuspiirustuksia. Edellä mainittujen sisällöstä ole tietoa.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 29.08.2025 Kosteusmittaus: 29.08.2025 29.08.2025 Kuntotarkastusraportti Tähtitarkastus Oy Raportti saatavilla!
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

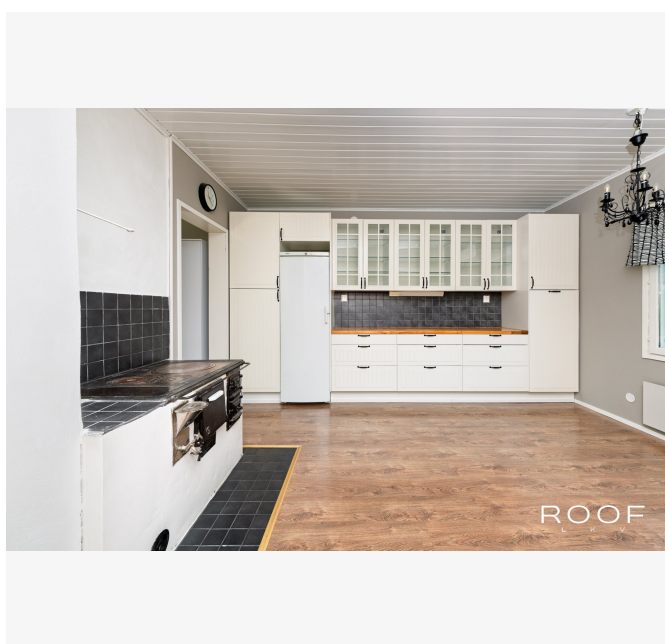
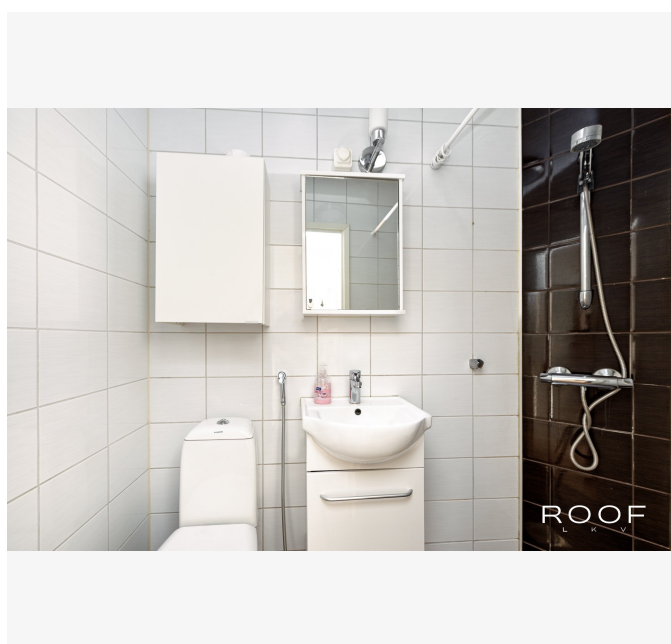
MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Hyvinkään kaupunki/Kaavoitus PL 86 / Kankurinkatu 4-6 05801 Hyvinkää Vaihde: p. 019 459 11 kirjaamo@hyvinkaa.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Roni Haarakangas
Myyntineuvottelija
040 021 2645
roni.haarakangas@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



+358 50 411 8707



www.roof.fi



Hämeenkatu 6, Hyvinkää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ