

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja kompakti kaupunkikoti loistosijainnilta Hakaniemestä!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:

[https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection)

[Vuokrahakemusohja/language-selection](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemusohja/language-selection) .

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti on saanut juuri raikkaan ilmeen pintaremontin myötä. Avaraan huoneeseen tulvii valoa suuresta ikkunasta ja näkymät avautuvat kauniin sisäpihan suuntaan. Huoneessa seinänsisäiset kaapistot säilytystilaa varten. Avokeittiö on kompakti pitäen sisällään jääkaapin pakastelokerolla ja liesitason. Eteisestä on kulku kylpyhuoneeseen. Alueelta löytyy itsepalvelupesuloita pyykkihuoltoa varten (taloyhtiössä ei ole pesutupaa). Yksi itsepalvelupesula sijaitsee esimerkiksi osoitteessa Suonionkatu 1. Neutraali värimaailma antaa oivan pohjan lointia tästä mieleisi koti!

Asunnon sijainti on mitä toimivin, sillä kiven heiton päästä löytyy laajat liikenneyhteydet: Hakaniemen metroasema sekä linja- ja raitiovaunupysäkkejä. Hakaniemen kauppahalli ja tori löytyy miltei vierestä, josta löytyy kattavat palvelut. Alueella paljon viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita. Eläintarhanlahdelle ja ihastuttaville rantareiteille vain muutama sata metriä!



24.9.2026 | Julkaistu 22.09.2026

Kohdenumero 80536445

ROOF
L K V



Hakaniemi, Hakaniemenkuja 6 A 33, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 1h+avok+kph, 22 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 27 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelämä	1h+avok+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	6/7
Asuintilojen pinta-ala	22 m ²

Kokonaispinta-ala	22 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi pakastinlokerolla, sähköliesitaso.
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: wc-istuin, peilikaappi, suihku, bidee-suihku, allas
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Ei

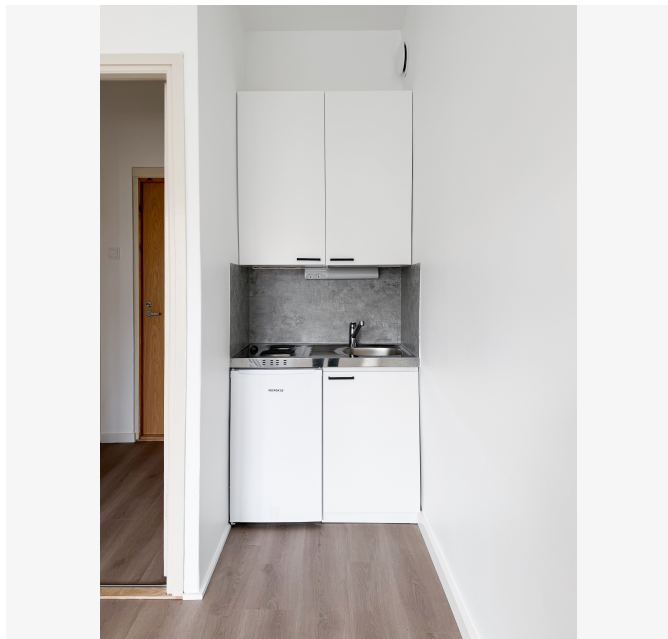
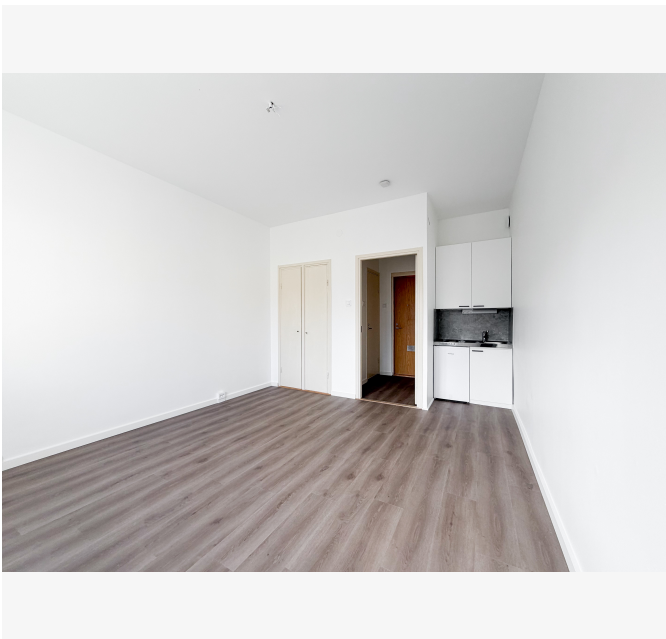
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

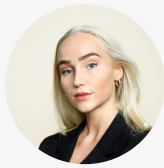
Yhtiön nimi	As. Oy Hakaniemenkuja 6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1938
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Kallion Isännöinti

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ