

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TYYLIIKKÄÄSTI REMONTOITU KAKSIO HALIKOSTA.

Tässä kodissa on tehty juuri se, mitä hyvältä remontilta voi odottaa: tiloja on avattu, pintoja uusittu ja arjen toimivuutta parannettu. Keittiön ja olohuoneen välinen seinä on purettu, ja tilalle on syntynyt avara avokeittiön, ruokailutilan ja olohuoneen muodostama kokonaisuus. Uusittu keittiö saarekkeineen toimii tilan keskipisteenä ja tekee koko asunnosta avaramman tuntuisen. Vuonna 1988 valmistunut rivitaloasunto on remontoitu kauttaaltaan vuonna 2022. Keittiön lisäksi uusittu on muun muassa lattiat, seinät, katot, eteisen säilytysratkaisuja sekä makuuhuoneen kaapistot. Kodinkoneet on uusittu ja kokonaisuus on viimeistelty yhtenäiseksi.

KYLPYHUONE JA SAUNA

Vuonna 2022 uusittu kylpyhuone on laatoitettu tyylikkäästi. Samassa yhteydessä uusittiin lattialämmitys, vesikalusteet ja paneelikatto. Myös sauna on uusittu kokonaan. Makuuhuoneessa on uusi vinyylilattia, maalatut seinät ja katto sekä liukuovikaapistot. Myös eteinen on päivitetty lattiaa, pintoja ja säilytystiloja myöten. Asunto on siis siinä mielessä helppo kohde, että suuret sisäpuoliset remontit on jo tehty. Seuraavan omistajan ei tarvitse aloittaa remonttia, vaan koti on valmis asumiseen.

OMA AIDATTU PIHA

Rivitaloasumisessa oma piha on aina plussaa, mutta tässä kokonaisuudessa erityisesti se, että takapiha on aidattu ja suojaisa. Vuonna 2023 rakennettu koko asunnon levyinen terassi jatkaa oleskelutiloja ulos, ja aita rajaa pihasta selkeän oman alueen. Tässä on tilaa kesäpäiville, lasten leikeille, koiralle tai yksinkertaisesti omalle rauhalle. Taloyhtiön yhteinen piha tuo lisäksi ympärille väljyyttä.

AUTOKATOS KUULUU ASUNTOON

Asunnolle kuuluu oma autokatospaikka, mikä tekee arjesta helpompaa ympäri vuoden. Auto on suojassa säältä ja talvisin ei tarvitse aloittaa päivää auton kaivamisella lumihangesta.

VELATON TALOYHTIÖ

Asunto Oy Halikon Hurtinkulma on vuonna 1988 valmistunut 11 asunnon rivitaloyhtiö, joka sijaitsee yhtiön omalla noin 4097 m² tontilla. Taloyhtiö on velaton ja hoitovastike on maltillinen. Valokuituyhteys kuuluu taloyhtiön palveluihin. Tässä on koti, jossa isoimmat remontit on tehty. Avara pohjaratkaisu, uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna, oma aidattu piha terasseineen sekä autokatos muodostavat kokonaisuuden, jossa on helppo nähdä itsensä asumassa.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa,
Teemu Toivonen





Halikko, Hurtintie 48-54 as.3, 24800 Halikko

Rivitalo, 2h, k, kph, s, tk, var, autokatos, 60 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

89 000 €

(1 483,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Taloyhtiöllä ei ole lainaa.

Velaton hinta

89 000 €

(1 483,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

122 € / kk

Hoitovastike

122 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vesiennakko 15€ / kk / hlö. Valokuituvastike 20,45 € / kk / as.

Sähkö kulutuksen mukaan, nykyisellä omistajalla sähköä on kulunut 6000kwh vuodessa (1.henkilöä).

Asukas tekee oman sähkösopimuksen.

Vesimaksuennakkoa kerätään kuukausittain, tasaus kerran vuodessa.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset ja kulutus voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Kiinteistövero

1 754,37 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakkoa kerätään kuukausittain, tasaus kerran vuodessa. Veden ja jäteveden hinta 5,07 €/m³.



HUONEISTO

Osakkeet

1221-1830

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto	Oma
Huoneistositelämä	2h, k, kph, s, tk, var, autokatos
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	60 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (2022), erillisuuni (2022), astianpesukone (2022), liesi (2022), liesituuletin (2022) ja keittiösaareke (2022) Liesi: Induktioliesi Työtasot: Puu Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: WC-istuin (2022), suihku (2022), allaskaappi (2022), lattialämmitys (2022), peilikaappi (2022) ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Ilmalämpöpumppu.
Terassi	Kyllä Terassi rakennettu 2023
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka, autokatospaikka sähköpistokkeella ja pihapaikka Huoneistoon kuuluu autokatospaikka.

Muutostyöt huoneistossa	- Kylpyhuone vesieristetty, laatoitettu ja lattialämmitys uusittu 2022 - Kylpyhuoneen vesikalusteet, paneelikatto ja kanavapuhallin uusittu 2022 - Sauna uusittu 2022 - Makuuhuoneen vinyylilattia uusittu, seinät maalattu sekä katto tasoitettu ja maalattu 2022 - Makuuhuoneen vaatekaapit poistettu ja tilalle asennettu liukuovi kaapistot 2022 - Olohuoneen ja keittiön välinen seinä poistettu 2022 - Keittiön kaapistot uusittu ja saareke asennettu 2022 - Keittiön kodinkoneet uusittu 2022 - Olohuoneen ja keittiön lattiaan asennettu vinyyli, seinät maalattu sekä katto tasoitettu ja maalattu 2022 - Eteisen lattiaan asennettu vinyyli, seinät maalattu sekä katto tasoitettu ja maalattu 2022 - Eteisen kaapit uusittu 2022 - Takapihalle tehty asunnon levyinen terassi sekä aita 2023
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

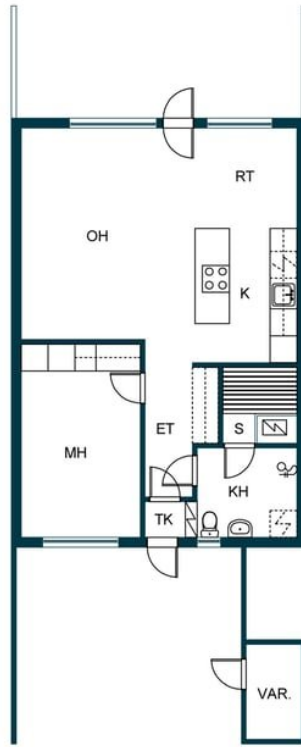
Yhtiön nimi	Asunto Oy Halikon Hurtinkulma Y-tunnus: 0690343-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-457-2-116, 734-457-2-117, 734-457-2-118, 734-457-2-119
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 097 m² Tontti on yhtiön omistama, pinta-ala 4097 m². Taloyhtiön tontti muodostuu neljästä kiinteistöstä: 734-457-2-116 734-457-2-117 734-457-2-118 734-457-2-119
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1988 Käyttöönotto: 1988
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 11
Yhtiön tilat ja varustelu	Kylmävarastot (yhtiön omistamat tilat). Autokatokset 11 kpl osakashallinnassa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6000

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 08.09.2035
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Ulko-ovet ja lukitusjärjestelmä uusittu 2003 Ilmastointihormit puhdistettu 2009 Ulkotolppavalaisimet uusittu 2011 Käyttövesiputket uusittu 2013 Ulkovarastojen panelointi 2014 Terassinovet uusittu 2018 Huoneistojen väliaidat uusittu 2022 Kattojen läpiviennit uusittu ja tiivistetty 2024 Ulko-ovet maalattu 2026
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 2026-2030 1.2.4.2 - Ikkunat: Ikkunoiden maalaus 2026-2030 9.7 - Muu hanke: Sähköpatterit, lämmivesivaraajat ja talotuulettimien vaihto tarvittaessa. Lukijan on huomattava, että tämä on Asunto Oy Halikon Hurtinkulma hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Asunto Oy Halikon Hurtinkulma taloyhtiön mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus: 03.02.2022 Huoneiston as.3 kosteusmittaus.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Pesuhuoneen lattiasta ja seinistä on tehty asbestikartoitus ennen pesuhuoneremonttia. Tutkituista asbestinäytteistä ei löytynyt asbestia. Taloyhtiö on rakennettu ennen vuotta 1994. Asbestikartoitus on tehtävä kaikkiin ennen vuotta 1994 rakennettuihin remonttikohteisiin, ennen purkutöitä, remontteja tai edes seinään poraamista. Taloyhtiössä ei ole tehty yksilöivää kartoitusta, missä rakenteissa asbestia voi esiintyä. Asbestikartoitus on tehtävä aina ennen remonttien aloittamista. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-aine tutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015.
Kiinnitykset	100 000 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Taloyhtiössä on 11 autokatospaikkaa osakashallinnassa.
Isännöitsijä	Navikoski Oy / TiliKoski Virva Koski 0400821424 virva.koski@tilikoski.fi Isännöitsijäntodistus: 17.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiössä 2 rakennusta, valmistumisvuosi 1988, rakennustyyppi rivitalo, 1 kerros. Rakennusten yhteinen tilavuus 2250 m ³ . Yhtiöllä on täysarvovakuutus (LähiTapiola Etelä Keskinäinen Vakuutusyhtiö). Taloyhtiö käyttää Hausvise-kiinteistöhallintajärjestelmää. Tilikauden kirjanpidollinen tulos 2 287,93 €.

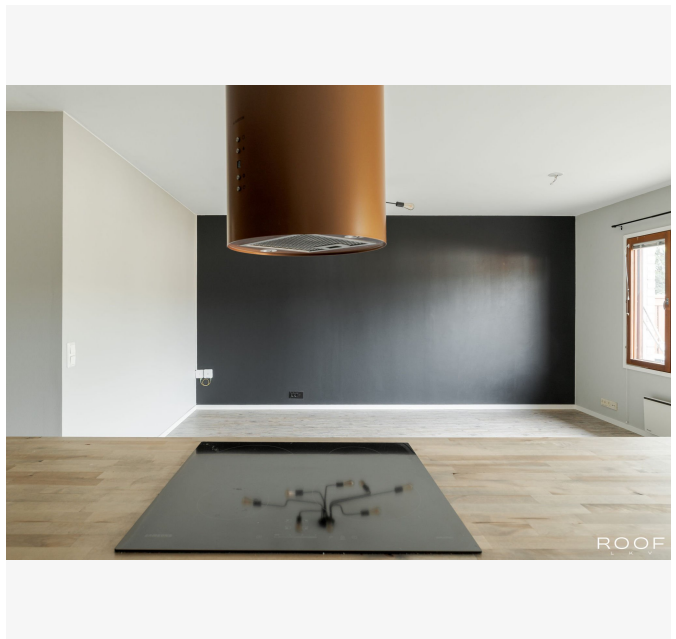
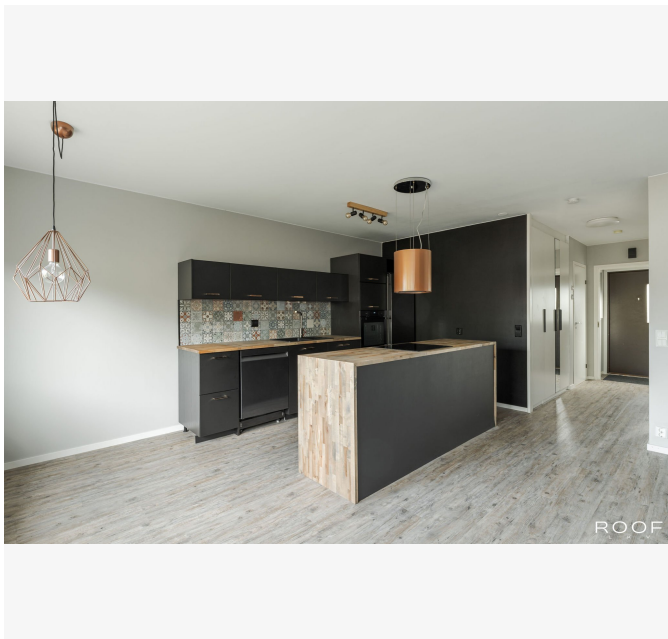
MUITA TIETOJA

Palvelut	Palvelut: Halikon keskustassa mm. kauppakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila. Halikon keskusta palveluineen n. 2km. Salon keskustaan noin 5,4 km. Mootoritien liittymään n. 3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Halikon koulukeskus, jossa ala- ja yläkoulu n. 1,3 km. Halikon lukio 1,2 km. Salon ammattiopisto n. 4,5 km. Päiväkoti: Lähin päiväkot, Kärävuoren päiväkot n. 950 metriä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla Halikosta on säännölliset bussiyhteydet Salon keskustaan. Valtatie 1 (Helsinki–Turku) kulkee alueen läheisyydessä, joten autolla pääsee sujuvasti sekä Turkuun (noin 40 km) että Helsinkiin (noin 110 km).
Kaavoitus	Asemakaava Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: Kaupanteossa



ROOF
L X V

kuva ei ole mittatarkka





Teemu Toivonen

Asuntomyyjä

0407241345

teemu.toivonen@roof.fi

ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 314 0162

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ