

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kauneutta, valoa ja kivitalon tunnelmaa tarjoava koti ihastuttavalta sijainnilta Etu-Töölöstä!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection> .
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa kauneudellaan heti sisään astuessa. Vaaleat pinnat ja suuri ikkuna tuovat valoisuutta asuntoon. Ikkunasta avautuu kaunis puistonäkymä. Modernissa keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja astianpesukone asukkaan käyttöön. Parvi toimii hyvin makuutilana tai vaikka säilytystilana omien tarpeiden mukaan. Asunnon seinänsisäisestä kaapista löytyy pyykinpesukone, joka voi jäädä asukkaan käyttöön. Kylpyhuone on kompakti ja laatoitettu. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kaupunkikotisi!

Etu-Töölö on haluttu asuinalue, jossa yhdistyy niin toimivuus kuin viihtyvyys. Helsingin keskustan palveluille hurautat helposti julkisilla tai vaikka kävellen. Lähettyviltä löydät niin palveluita, ravintoloita, kulttuuritarjontaa kuin loistavat liikenneyhteydet. Meren, mieluisia ulkoilumahdollisuuksia sekä puistoalueita löytyy lähettyviltä, muun muassa Töölönlahden ja Hietarannan upeat kävelyreitit tavoitat hetkessä!



21.9.2026 | Julkaistu 20.09.2026

Kohdenumero 80535398

ROOF
L K V



Etu-Töölö, Cygnaeuksenkatu 10 B 20, 00100 Helsinki

Kerrostalo, 1h+avok+parvi+kph, 25 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 32 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+avok+parvi+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/6

Asuintilojen pinta-ala	25 m ²
Kokonaispinta-ala	25 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi-pakastin, liesitaso, uuni, liesituuletin, astianpesukone
Pesutilat	Varustus: suihku, bidee-suihku, wc-istuin, peilikaappi, rätipatteri. Asunnon kaapissa oleva pyykinpesukone voi jäädä asukkaan käyttöön. Vuokranantaja ei vastaa pesukoneen huolloista eikä uusimisesta.
Parveke	Ei
Säilytystilat	Ei erillistä varastokomeroa

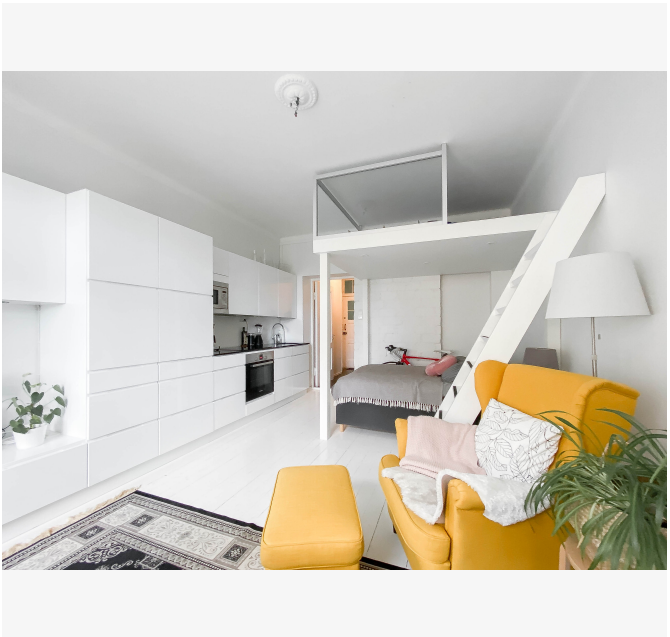
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

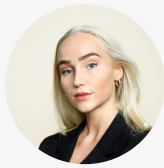
Yhtiön nimi	As Oy Helsingin Cygnaeuksenkatu 10
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1925
Hissi	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä
Isännöitsijä	Aavatalo Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.10.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ