

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni kaksio vuokralle upealta alueelta!

Täytä vuokrahakemus osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja>

Näytöt sovitaan hakijoiden kanssa

Kivistön rauhallisella asuinalueella Vantaalla sijaitsee tämä valoisa kaksio, joka tarjoaa modernia asumista erinomaisessa kunnossa. Asunto on valmistunut vuonna 2016 ja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mutta ei kuitenkaan maan tasalla.

Asunnon 43 neliötä on suunniteltu tehokkaasti, ja luonnonvalo tulvii sisään suurista ikkunoista. Keittiössä on kaikki tarvittavat varusteet, kuten astianpesukone ja induktioliesi, mikä tekee arjesta sujuvaa. Olohuone ja makuuhuone ovat siististi laminaattilattialla ja maalatuilla seinillä. Ranskalainen parveke tuo lisäilmettä ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta.

Kylpyhuone on käytännöllinen ja sieltä löytyy pyykinpesukoneliitäntä. Säilytystilaa on reilusti, sillä asunnon mukana tulee kellarikomero ja taloyhtiöstä löytyy ulkoiluvälinevarasto.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, sillä lähistöllä on sekä bussipysäkki että juna-asema. Alueella on myös päiväkotia, mikä tekee tästä asunnosta ihanteellisen valinnan perheille.

Asunto Oy Vantaan Kvartsikivi tarjoaa myös mahdollisuuden vuokrata autopaikka taloyhtiöltä jonotusperiaatteella. Tämä on täydellinen koti niille, jotka arvostavat rauhallista ja hyvin saavutettavaa sijaintia. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan!



20.9.2026 | Julkaistu 17.09.2026

Kohdenumero 80534368

ROOF

L K V



Kivistö, Jaspiskuja 5 B 3, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 2h+kph, 43 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 30 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kph
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	1/6
Asuintilojen pinta-ala	43 m ²
Kokonaispinta-ala	43 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Kaapisto Astianpesukone Allas Hana Induktioliesi Uuni Mikroaaltouuni
Pesutilat	Suihkuseinä Wc istuin Pyykinpesukoneliitäntä Allas Hana Bidee suihku Kaapisto
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Säilytystilat	Kellarikomero Ulkoiluvälinevarasto
Autopaikka	Vuokrattavissa yhtiöltä jonotus periaatteella.

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Kvartsikivi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2016
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Urheiluvälinevarasto ja kellarikomero
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
Isännöitsijä	Averia Isännöinti Oy
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä ja hyvä kulkuyhteys

Vapautuu

01.10.2026







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ