

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyväkuntoinen kahden makuuhuoneen päätyasunto erittäin rauhallisella sijainnilla, vuonna 2017 remontoitu kylpyhuone, kaksi wc:tä, ilmalämpöpumppu, autokatospaikka ja edullinen hoitovastike (3,40 €/m²).

Pöllinkujalta tarjolla 78 m²:n viihtyisä koti vain noin 1,5 kilometrin päässä Haukiputaan keskustan palveluista. Kaksi suurta makuuhuonetta ja kaksi wc:tä tekevät asunnosta hyvän vaihtoehdon myös pienelle perheelle. Asumismukavuutta lisää ilmalämpöpumppu ja suojaisa takapiha katettuine terasseineen.

Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa sekä paikka suuremmallekin ruokapöydälle. Olohuoneessa on korotettu sisäkatto, ilmalämpöpumppu ja kulku puistoon rajoittuvalle takapihalle. Makuuhuoneista toisessa on vaatekaapistot ja toisen yhteydessä vaatehuone. Säilytystilaa löytyy asunnon edessä sijaitsevasta kylmästä ulkovarastosta.

Taloyhtiössä on tehty vuosien varrella useita kunnostuksia. Muun muassa ulko-ovet ja sähköpatterit on uusittu, väliaidat kunnostettu sekä tiilikatto puhdistettu. Katon pinnoitus on päätetty toteuttaa kesällä 2027 taloyhtiöllä jo olevilla varoilla. Hoitovastike on edullinen 265,20 euroa kuukaudessa eli 3,40 €/m² ja käytössäsi on sähköpistokeellinen autokatospaikka.

Haukiputaan keskustan palvelut ovat noin 1,5 kilometrin päässä ja lähimpään Saleen matkaa on noin 1,1 kilometriä. Haukiputaan koululle on kävellen noin 1,7 kilometriä. Alueelta liikkuminen onnistuu sujuvasti niin omalla autolla, pyörällä kuin julkisillakin.

Soita ja varaa oma yksityisesittelysi!

Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
p. 040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi



17.9.2026 | Julkaistu 16.09.2026
Kohdenumero 80533845

Haukipudas, Pöllinkuja 9 A 4, 90830 Haukipudas

Rivitalo, 3h,k,kph/wc,s,wc,vh,varasto,AK, 78 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

135 000 €

ROOF
L K V



(1 730,77 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

135 000 €

(1 730,77 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

265,20 € / kk

Hoitovastike

265,20 € / kk

Rahoitusvastike

0 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 10 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 90 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	621-862
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k,kph/wc,s,wc,vh,varasto,AK
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	78 m ²
Kokonaispinta-ala	78 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, uuni, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkuseinä, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone remontoitu ~2017.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kaksi makuuhuonetta joissa toisessa vaatekaapistot ja toisessa vaatehuone.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kulku katetulle terassille. Ilmalämpöpumppu.
Kodinhuoltohuone	Pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa.
Muut tilat	Vaatehuone ja kylmä ulkovarasto.
Terassi	Kyllä Katettu suojaisa terassi.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja vaatehuone
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen esittelyhetkellä ollut tarpeisto, ilmalämpöpumppu, sälekaihtimet js verhotangot niissä ikkunoissa mihin ne on asennettu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Haukiputaan Siikapuisto Y-tunnus: 0941212-4
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 699 m ² Vuokranantaja: Oulun kaupunki Vuokra-aika päättyy: 01.01.2043 Vuosivuokra: 3 150 € Tontin vuosivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1994 Käyttöönotto: 1994
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 10000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 29.10.2035
Tehdyt korjaukset	2022 Iv-kanavien puhdistus ja säätö (B-talo) 2022 Puuosien huoltomaalaus 2021-2022 Tiilikaton puhdistus ja käsittely kasvuntorjunta-aineella 2020 Parkkialueen laajennus 2018 Takapihan väliaitojen uusiminen 2016 Alkuperäisten sähköpattereiden uusinta 2015 Etu- ja takaulko-ovien uusinta 2014 Huoneistojen väliaitojen uusinta: Myös etukuistien kattolippojen uusiminen 2011-2012 Rikkinäisten kattotiilien ja kattoturvatuotteiden korjaus 2011 Lukitusjärjestelmien uusinta 2009 Iv-kanavien puhdistus 2017 A4 kosteusvaurioremontti (vesiposti vuotanut, vahinko korjattu vakuutusyhtiön ja taloyhtiön toimesta asianmukaisesti).
Suunnitellut korjaukset	Katon pinnoitus 2027 kesällä taloyhtiöllä jo olevilla varoilla. Kunnossapitotarveselvityksellä suunnitteilla: Ikkunat ja ulko-ovet: Ikkunoiden tiivistyksen tarkistus / uusinta Katto: Reunapeltien uusinta, tiilikatteen pinnoitus Vesi- ja viemärijärjestelmä: Vesiboilereiden kunnon seuraaminen ja tarvittaessa uusinta Lukijan on huomattava, että yllä oleva on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Yllä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Taloyhtiöllä 7 autokatospaikkaa. Asunnon mukana autokatospaikka.
Isännöitsijä	Isännöinti Lampila Oy Mirja Hallikainen Revontie 2 90830 Haukipudas 050 3448 388 mirja@isannointilampila.fi Isännöitsijäntodistus: 21.08.2026

i MUITA TIETOJA

Palvelut

Sale n. 1,1 km, Haukiputaan keskustan palvelut n. 1,5 km

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Haukiputaan koulu (kävelen) n. 1,7 km

Päiväkoti: Jatulin päiväkoti n. 3 km

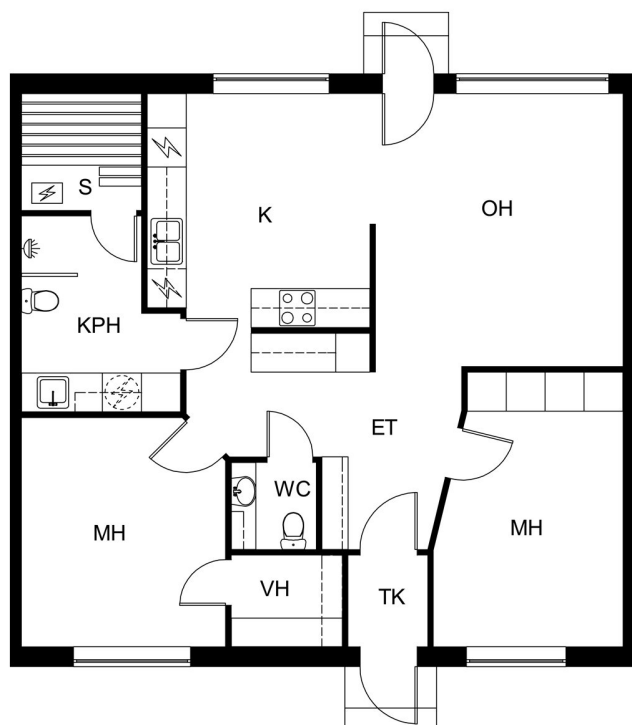
Kaavoitus

Asemakaava

Oulun kaupunki: asemakaavoitus@ouka.fi

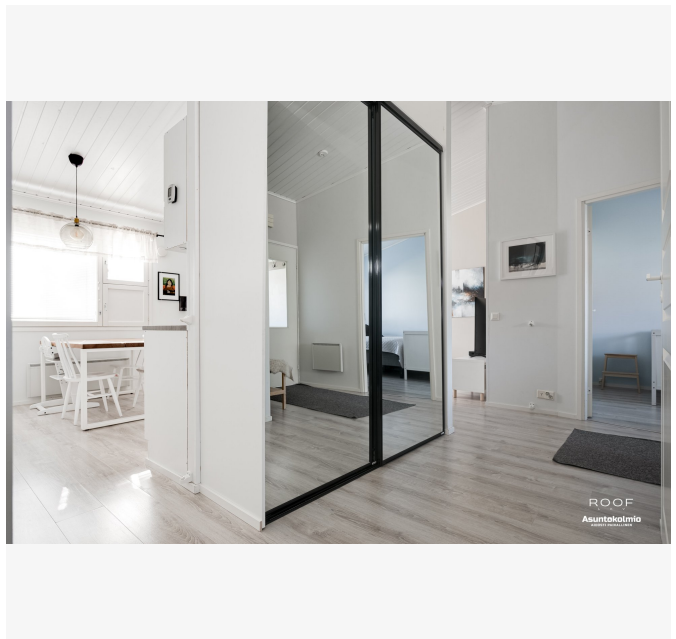
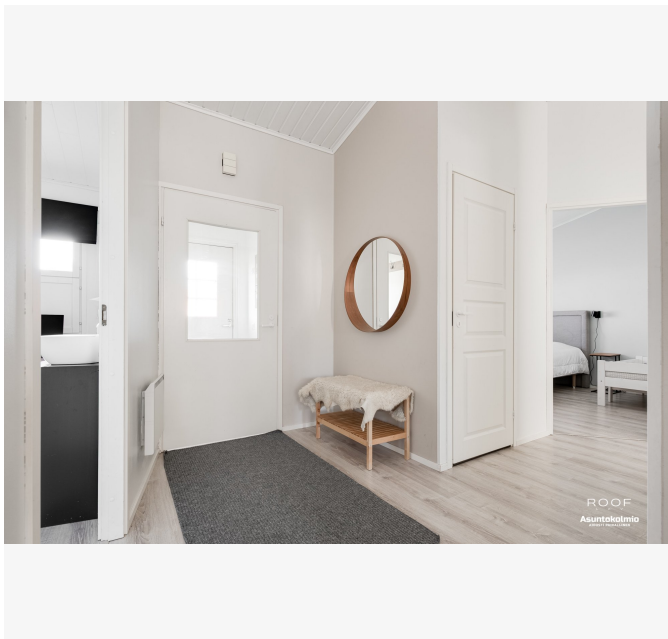
Vapautuu

Muu ehto: 1 kk / Sopimuksen mukaan.



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ