

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Modernia ilmettä, avaruutta ja valoa tarjoava läpitalon koti
loistosijainnilta Koskelasta!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
[https://q.surveypal.com/Roofgroup-
Vuokrahakemus pohja/language-selection](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection) .
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä ihastuttava koti on saanut tyylikkään ilmeen 2025 remontin myötä. Avara olohuone-avokeittiö-yhdistelmä toimii kodin sydämenä ja tarjoaa loistavat seurustelutilat. Tyylikkässä keittiössä on runsaasti lasku- ja kaappitilaa ja varusteista löytyy myös astianpesukone. Leveä saarreke on kotikokin unelma. Olohuoneesta on kulku omalle lasitetulle parvekkeelle sisäpihanäkymän. Asunnossa kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, joista toinen toimii hyvin myös esimerkiksi työhuoneena omien tarpeiden mukaan. Makuuhuoneissa kaapistot säilytystilaa varten. Kylpyhuone on laatoitettu ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Neutraali värimaailma antaa loistavan pohjan loihtia tästä mieleisen kotisi!

Taloyhtiöstä löytyy sauna, pesutupa, pyörävarasto ja asuntoon kuuluu kellarikomero.



22.9.2026 | Julkaistu 13.09.2026

Kohdenumero 80533829

ROOF
L K V



Koskela, Juhana-Herttuan tie 6 A 1, 00600 Helsinki

Kerrostalo, 3h+avok+kph+lasitettu p, 57,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 23 € / hlö / kk.

Saunamaksu

10 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+avok+kph+lasitettu p
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2

Kerros/Kerroksia	1/6
Asuintilojen pinta-ala	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala	57,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä Asunto remontoitu putkiremontin yhteydessä 2025
Keittiö	Varustus: jääkaappi-pakastin, induktioliesi liesituulettimella, erillisuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone
Pesutilat	Varustus: peilikaappi, allaskaappi, suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

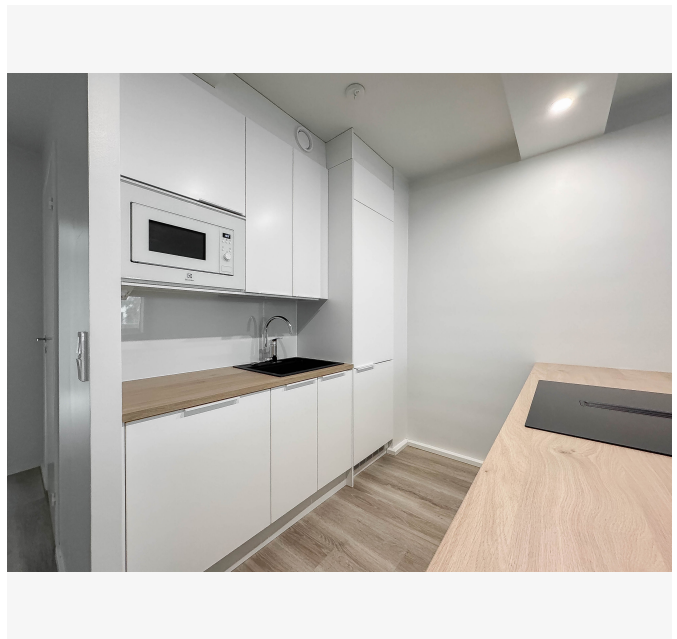
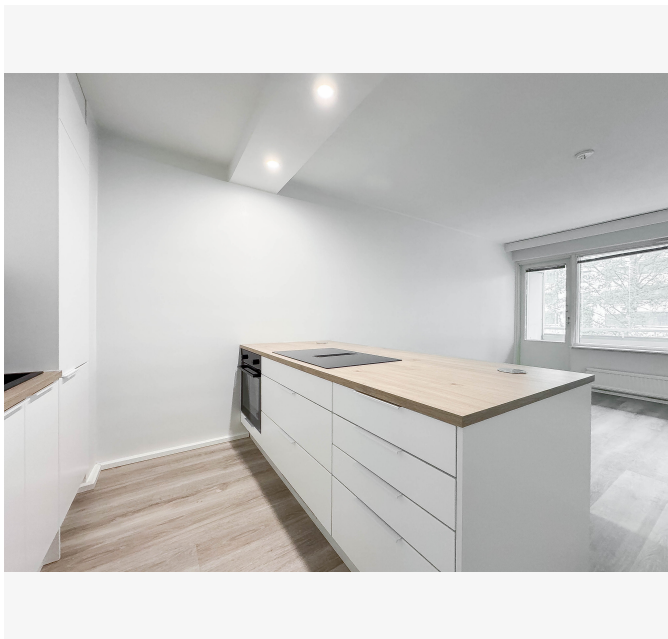
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

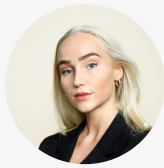
Yhtiön nimi	As Oy Koskelan Sotaveteraanitalo
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	kuivaushuone, sauna, talopesula
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Kallion Isännöinti

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.10.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ