

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harmonista kauneutta, valoa, kivitalon tunnelmaa ja oma parveke -
muun muassa nämä elementit löytyvät tästä ihastuttavasta
kodista paraatipaikalta Ullanlinnasta, Tähtitorninvuoren kupeesta!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

Vuokrahakemus pohja/language-selection ..

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti sijaitsee halutussa vuonna 1888 valmistuneessa
"silitysrautatallissa". Koti hurmaa valolla ja kauneudellaan heti sisään
astuessa. Upeat vanhaa taloa kunnioittavat yksityiskohdat, suuret
ikkunat leveine ikkunautoineen sekä noin 3,5 metrin huonekorkeus
luovat vanhan kivitalon tunnelmaa. Kodin pohjaratkaisu on toimiva.
Avarassa olohuoneessa on paikka niin ruokailuryhmälle kuin
oleskeluun ja se tarjoaa hyvän tilan seurusteluun. Olohuoneesta on
kulku asunnon omalle parvekkeelle, jossa kelpaa nautiskella
aamukahvista kauniiden katunäkymien kera. Olohuone yhdistyy
luontevasti erilliseen, ikkunalliseen keittiöön, joka on remontoitu
tyylikkäällä maulla 2016-2017. Keittiössä on mukavasti kaappi- ja
laskutilaa sekä integroidut kodinkoneet. Keittiön ikkunan ansioista
asuntoon saa läpituuletuksen.

Kauniiden pariovien takaa avautuu makuuhuone, jossa on tilaa
suuremmallekin parisängylle sekä meikki- tai työpöydälle.
Makuuhuoneessa on seinänlevyisesti kaapistoja säilytystilaa varten.
Tummansävyinen kylpyhuone on tunnelmallinen ja siellä oleva
pyykinpesukone voi jäädä asukkaan käyttöön. Kylpyhuoneesta
löytyy myös lattialämmitys ja ikkuna tuuletusta varten.
Harmoninen värimaailma ja pintamateriaalit antavat loistavan
pohjan loihtia tästä unelmiesi kaupunkikodin!

Asunto vuokrataan tyhjänä.

Asuntoon kuuluu kellarikomero ja taloyhtiössä pyörien säilytystila.

Asunnon sijainti idyllisessä Ullanlinnassa, Tähtitorninvuoren
kupeessa on mitä ihastuttavin. Alueelta löytyy useita viihtyisiä
kahviloita ja ravintoloita. Ullanlinnassa on myös paljon
kivijalkaputiikkeja sekä kauneussalonkeja. Lähikauppa K-Market
Kaivopuisto sijaitsee vain noin 150 metrin päässä, Alepa Ullanlinna
500 metrin päässä ja Vanha kauppahalli 750 metrin päässä.
Helsingin keskustaan ja Esplanadille vain alle kilometrin kävelymatka.
Ratikka- ja linja-autopysäkit löytyvät alle 200 metrin päästä, joten
liikenneyhteydet ovat myös hyvät. Merenranta ja upeat rantareitit
sekä Kaivopuisto ovat kivenheiton päässä, joten sijainti on
lenkkeilijän unelma.



16.9.2026 | Julkaistu 09.09.2026

Kohdenumero 80533772

ROOF
L K V



Ullanlinna, Vuorimiehenkatu 4 A 13, 00140 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kk+kph+parveke, 53,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi
Kiinteä vesimaksu 35 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

HUONEISTO

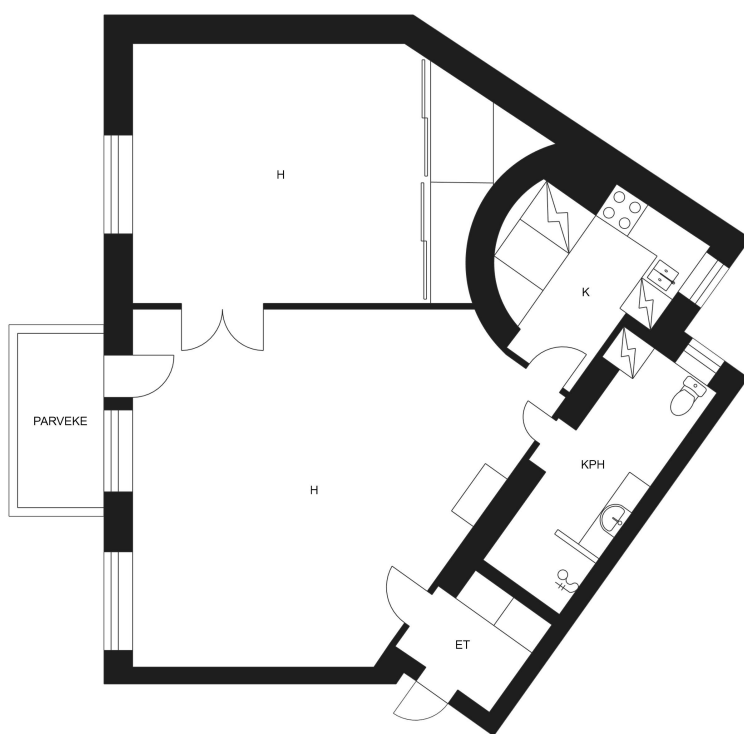
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kk+kph+parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	4/7
Asuintilojen pinta-ala	53,5 m²
Kokonaispinta-ala	53,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä Keittiö remontoitu 2016-2017. Kylpyhuoneeseen tehty nanopinnoitus 2024.
Keittiö	Varustus: jääkaappi pakastinlokerolla, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, lattialämmitys.
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone, lattialämmitys.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Pohjoinen
Säilytystilat	Kellarikomero
Kauppaan kuuluu	Asunto vuokrataan tyhjänä.
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Vuorimiehenkatu 4 Y-tunnus: 0123353-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1888
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	pyörävarasto, varastokomerot.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy

MUITA TIETOJA

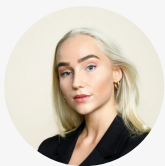
Vapautuu 15.10.2026



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ