

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TYYLİKÄS KAUPUNKIASUNTO KESKELLÄ MONIPUOLISIA PALVELUITA.

Kampissa sijaitseva asunto antaa asujalle kaikkia tarvittavat mahdollisuudet monipuoliseen elämään. Mukavasti maustettu kylpyhuone sijaitsee kivasti heti eteisen läheisyydessä. Keittiö kivasti omassa rauhassa ja laitettu mukavasti. Tunnelmallinen olohuone ja makuuhuone.

Asunto sijaitsee ydinkeskustan sykkeessä ja sieltä pääset nopeasti paikasta toiseen.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra / Rent: 1190 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a Roof.

www.roof.fi



16.9.2026 | Julkaistu 09.09.2026

Kohdenumero 80531837

ROOF

L K V



Kamppi, Kansakoulukatu 5 B 23, 00100 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, kk, kph, et, 49 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.

Saunamaksu

20 € / kk

HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä

2 h, kk, kph, et

Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	7/7
Asuintilojen pinta-ala	49 m²
Kokonaispinta-ala	49 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, liesi, liesituuletin, hana, allas, jääkaappi, pakastin, astianpesukone LATTIA: Laatta SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: Hana, allas, peilikaappi, bidee-suihku, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc, räätipatteri. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Kaapistot LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali
Olohuone	LATTIA: Parketti SEINÄT: Maali
Parveke	Ei
Terassi	Ei

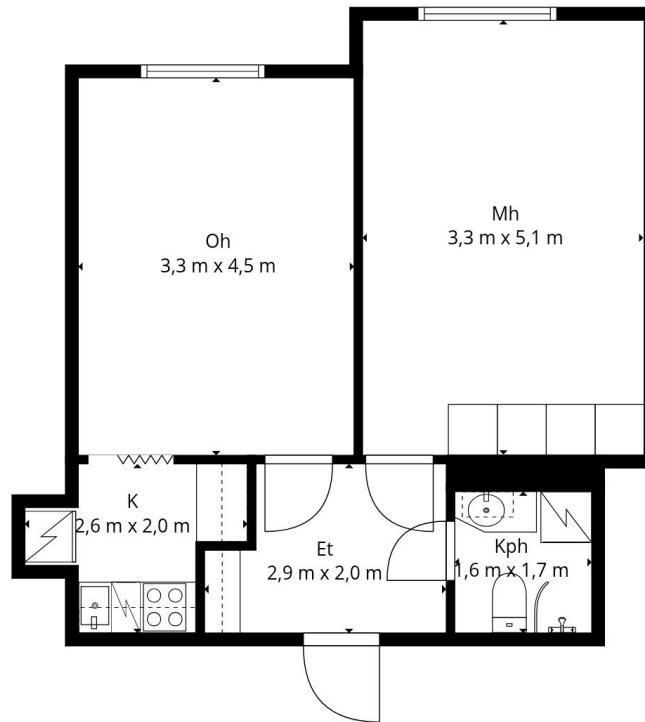
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto O.Y. Fredrikinkatu 59 Y-tunnus: 0117743-0
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1929
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, Huoneistokohtaiset varastot.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

Tehdyt korjaukset	2010 Suoritettu Käyttövesijohtojen uusinta 2010 Suoritettu Huoneistot A 3, A3a ja A2a täydellinen remontti 2011 Suoritettu Saunan neuvottelutilan muuttaminen asuinhuoneistoksi: Ullakolle rakennettu taloyhtiön omistukseen huoneisto "C32" 2011 Suoritettu Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Suoritettu Kellarikomerojen uusinta ja kellarin pintaremontti 2014 Suoritettu Lukituksen uusiminen: Lukitusjärjestelmä Abloy Sento 2016 Suoritettu Vesikaton korjaus ja maalaus 2017 Suoritettu Hissiremontti B- ja C-porras 2017 Suoritettu Hissiremontti A-porras 2018 Suoritettu Kadun puolen syöksyt ja räystäälape: Katujulkisivun rikkoutuneet syöksytorvet korjattu. Kansakoulukadun puoleisen vesikattolape on korjattu samalla 2018 Suoritettu Autotallirakennuksen katon korjaus 2019 Suoritettu Porttikongin portti uusittu 2020 Suoritettu Sisäpihan asfaltointi 2019-2020: Sisäpihan vanha asfalttipinta poistettu, pohjan maa-ainesta louhittu, uusi vesieristehiekka asennettu, pihakaivot 2021 Suoritettu Huoneisto B 13 a remontoitu 2021 Suoritettu Jätehuoneen rakentaminen 2023 Suoritettu Patteriverkoston perussäätö 2023 Selik Nova Oy:n teki ikkunoiden kuntokartoituksen 2023 Suoritettu Sähkö saneeraus 2024 Suoritettu Ilmanvaihtohormien nuohous. Lisäksi tehtiin huolto
Suunnitellut korjaukset	2026-30: Porttikongin pihakansi 2027: Sisäpihan julkisivusaneeraus ja ikkunoidenkorjaus/uusiminen, Sisäpihan sisäänkäyntikatokset ja valaistus. Parvekeovien ja parvekkeiden kunnostus 2028-30: Porrashuoneiden peruskorjaus, Pyörävaraston modernisointi 2029: Koko kiinteistön PTS (pl. putket ja sähköt, koska molemmat saneerattu) 2031-35: C-rapusta kulku suoraan Fredrikinkadulle (mikäli liiketilan LH1 vuokralainen vaihtuu) 2030-35: Kellarivarastotilojen hyötykäyttösuunnitelma Kellarivarastotilojen saneeraus.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Heikki Säteri 020 7488 391 heikki.sateri@kiinteistotahkola.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Antti Hellemaa Oy

MUITA TIETOJA

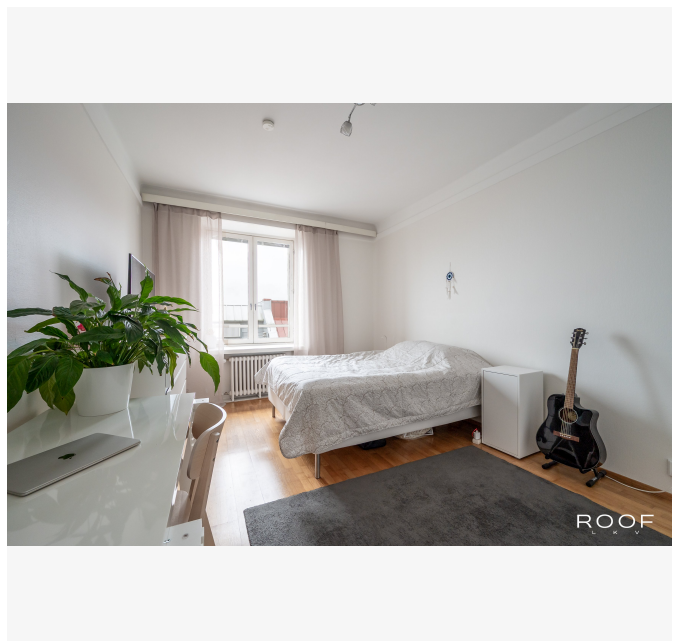
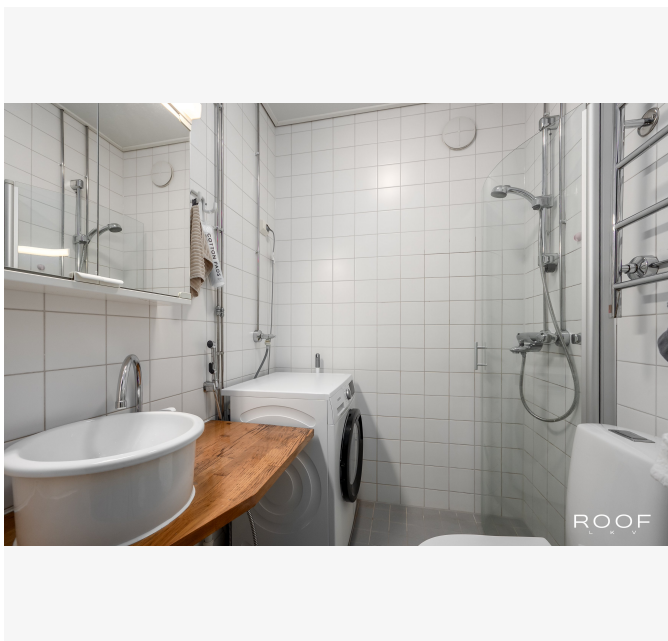
Vapautuu 01.10.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ