

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hieno ja tyylikäs kolmio Perkaalla.

Tässä valoisassa läpitalon asunnossa nautit poikkeuksellisesta tilan tunnusta, moderneista pinnoista sekä mainiosta sijainnista Leppävaaran palveluiden äärellä.

Hienosti toteutettu avokeittiö ja olohuone muodostavat avaran kokonaisuuden, jonka sisustamiseen riittää vaihtoehtoja. Tyylikäs mustan ja valkoisen sävyissä kiiltävä keittiö on viimeistelty hyvällä varustelutasolla, integroiduin kodinkonein.

Kumpikin makuuhuoneista on tilava ja toisesta avautuu myös pääsy parvekkeelle. Asunto sopiikin loistavasti sekä pienelle perheelle tai tilaa tarvitsevalle pariskunnalle.

Kylpyhuone on tyylikkäästi remontoitu ja siellä on paikka myös pesukoneelle.

Viidennen kerroksen sijainti tarjoaa komeat näkymät väljästi rakennettuun ympäristöön ja erityisesti niistä pääset nauttimaan lasitetulla parvekkeella.

Asunnon vuokra sisältää veden, sähkön ja taloyhtiönetin perusnopeuden.

Sijainti Perkaan länsilaidalla tarjoaa hyvät bussiyhteydet aivan vierestä, mutta Leppävaaran asemalle tai Sellon kauppakeskukseen kuljet ripeästi myös kävellen. Korttelia ympäröivät puistot ja vehreää ulkoilureittiä riittää merenrantaan saakka.

Vuokra / Rent: 1200 €/kk + käyttökulut.

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi

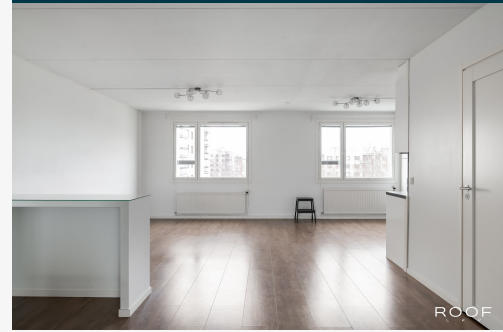


20.9.2026 | Julkaistu 07.09.2026

Kohdenumero 80528101

ROOF

L K V



Perkkaa, Leppävaara, Everstinkuja 4 C 59, 02600 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+kph+vh+las.parv, 79 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.

Saunamaksu

10 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+vh+las.parv
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	5/6
Asuintilojen pinta-ala	79 m ²
Kokonaispinta-ala	79 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, jääkaappi ja pakastin, mikro, liesi, liesituuletin, hana, allas, astianpesukone, SEINÄT: Laminaatti LATTIA: Maali.
Pesutilat	VARUSTUS: Hana, allas, peili, allaskaapit, suihku, suihkuseinä, wc, pesukoneliitäntä. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	Makuuhuone 1: VARUSTUS: Kaapisto SEINÄT: Maali LATTIA: Laminaatti
	Makuuhuone 2 VARUSTUS: Vaatehuone SEINÄT: Maali LATTIA: Laminaatti
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Ei
Säilytystilat	Eteinen. VARUSTUS: Peilikaappi. SEINÄT: Laminaatti. LATTIA: Laminaatti
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Espoon Leppäeversti Y-tunnus: 0100770-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Hissi, sauna, kerhohuone, väestönsuojat, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, kellarikomero, Telia taloyhtiölaajakaista 10M
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Yhtiössä tehty mm.: 2007 Julkisivuelementtien saumojen uusimista. 2010 Parvekkeiden peruskorjaus. 2012 Asfaltointia, vesikattokorjauksia. 2013 Julkisivuelementtien saumojen uusiminen (eteläsivu). 2014 Pihavalaisimien uusiminen, talosauna 2 peruskorjaus. 2016 Kiinteistönohjausjärjestelmän uusiminen, julkisivuelementtien saumat (muut julkisivut), kiinteistön kuntoarvio 2017 Lukitusjärjestelmän uusiminen (Abloy Sento), vesijohtojen ja viemärien kuntotutkimukset, salaojien painehuuhtelu. 2018 Kameravalvontajärjestelmä pyörävarastoihin, kaikkien huoneistojen lämpötila- ja kosteusanturointi, yleisten tilojen valaisimien uusiminen (LED), vesikaton ja poistoilmalaitteiden uusiminen. 2019 Porrashuoneiden maalaus, IV -kanavien puhdistus ja ilmamäärien perussäätö, savupoistoikkunat (3 kpl). 2021 Elementtisaumausten korjaus etelä- ja länsisivu, B-rapun vaahteran ja korotuksen poisto, asfaltointi, lataus- ja lämmitysrasiat / latausmahdollisuus 6 autopaikalle. 2022 Vesijohtojen ja viemärien kuntotutkimus, julkisivujen maalauksen hankesuunnittelu. 2023 Aurinkopaneelien asennus talon katolle, julkisivun kuntotutkimus, julkisivujen korjaus, pesu ja maalaus. 2024 Hissien peruskorjaus A-C raput.
Suunnitellut korjaukset	2026 Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Lämmöntalteenoton lisääminen ilmanvaihtoon 2028 Patteriverkoston tasapainotus 2028 Linjasaneeraus
Autopaikat	Pihapaikat lämpötolppa 36 kpl Autonlatauspaika 6 kpl
Isännöitsijä	Isännöintitoimisto Perkkaan Huolto Oy Janne Heikkilä Miekka 2 02600 Espoo 09 540 49111

i MUITA TIETOJA

Palvelut

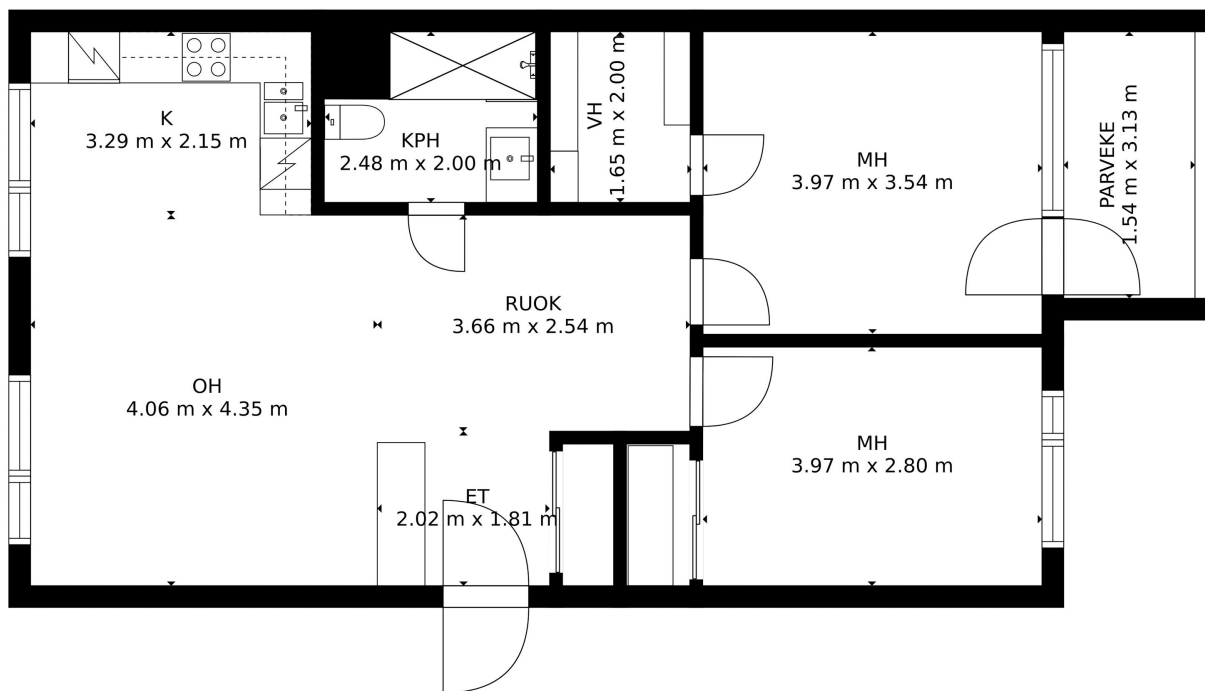
Kirjasto: Espoon kaupunginkirjasto 790 m
Terveyspalvelu: Espoon kaupunki Ruusulinnan neuvola 860 m
Terveyspalvelu: Espoon kaupunki Leppävaaran terveysasema 1040m
Urheiluhalli: Espoon kaupunki Leppävaaran uimahalli 1670 m
K-citymarket Espoo Sello 670 m
K-market Sello 670 m

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Peruskoulu: Perkkaan koulu 240 m
Peruskoulu: Ruusutorpan koulu 1130 m
Peruskoulu: Westendipuiston koulu 1390 m
Lukio: Gymnasiet Lärkan 3070 m
Päiväkoti: Espoon kaupunki Perkkaanlehto ryhmäperhepäiväkoti 220 m
Espoon kaupunki Perkkaanniitty ryhmäperhepäiväkoti 220 m
Esbo stad Bergans daghem 220 m

Vapautuu

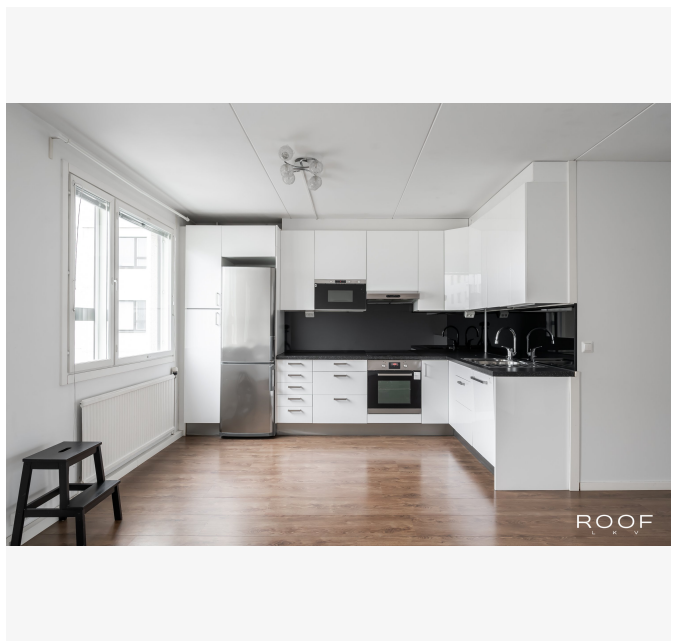
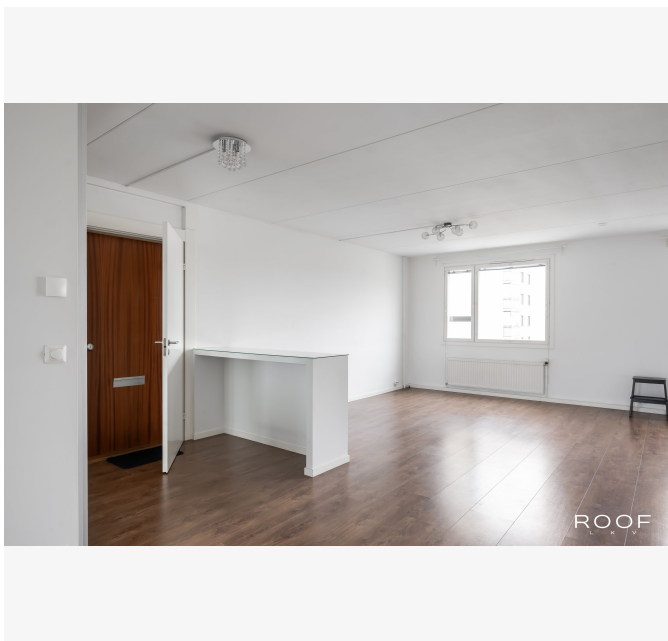
01.11.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remontin suunnittelussa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittat selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ