

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kahden makuuhuoneen vuonna 2006 valmistunut taloyhtiö rauhalliselta asuinalueelta.

Tässä rivitaloasunnossa on kaikki tarpeellinen mitä tarvitset mukavaan asumiseen. Vuonna 2006 valmistunut koti tarjoaa modernit puitteet ja hyvän kunnon, joten voit muuttaa sisään ilman suurempia remonttihuolia. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joissa kiintokaapistot sekä toisessa käytännöllinen vaatehuone. Keittiö on hyvin varusteltu ja tilava, paikka myös ruokaryhmälle. Olohuone on järkevän kokoinen ja valoisa sekä sitä kautta pääset nauttimaan omasta takapihasta ja terassista. Väljä kylpyhuonetila sekä sauna ja erillinen WC tuo arkeen sujuvuutta. Huoneiston edessä autokatospaikka sekä varasto.

Sijainti on erinomainen sillä Honkimaan päiväkotia on vain lyhyen kävelymatkan päässä ja Kiiminkijoen kouluun on noin 3 kilometriä. Kiimingin keskustan palvelut, kuten kaupat, ravintolat ja huoltoasema ovat myös kätevästi saavutettavissa. Alueella on hyvät liikenneyhteydet aina Ouluun saakka.

Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyytinen
040 1388301
laura.lyytinen@roof.fi



17.9.2026 | Julkaistu 06.09.2026

Kohdenumero 80531741

Honkimaa, Sauvarinne 7 B, 90900 Kiiminki

Rivitalo, 3h,k,s,wc,AK,var, 81 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €

(1 469,14 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

119 000 €

(1 469,14 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

251,10 € / kk

Hoitovastike

202,50 € / kk

Korjausvastike

48,60 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Korjausvastikkeen keruu päättyy 06/2027.

Vesi

Vesimaksuennakko 12 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 100 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet 149626-273150

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h,k,s,wc,AK,var

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 81 m²

Kokonaispinta-ala 81 m²

Pinta-alan peruste Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Jääkaappipakastin (x 2), uuni, liesi, astianpesukone ja liesituuletin
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta WC:n taso uusittu
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Kylpyhuoneen yhteydessä.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka Autokatospaikka huoneiston edessä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Kiimingin Honkirinne Y-tunnus: 2059849-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 402 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9000
Tehdyt korjaukset	2024 wc-pönttöjen uusiminen: Yhtiön huoneistoihin uusittu wc-pöntöt. Pohjanmaan LV11 Oy. 2021 Maalaus: Talot, varastot ja jätekatos maalattiin. (Särmäkoti Oy) 2020 Katon läpivientien tiivisteet uusittu: Katon läpivientien tiivisteet uusittiin.
Suunnitellut korjaukset	Autokatosten aluskatteen huolto 2030. Huoltomaalaus (tilaustyönä), energiatodistuksen päivitys 2026 - 2029. Lumiesteiden asennus. 2027 - 2028. Aidan kunnostus (tilaustyönä). 2026 - 2029
Kiinnitykset	50 000 €

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat

Autokatospaikat: 4 kpl

Isännöitsijä

Tilipussi
Ruotutie 10
90630 Oulu
Isännöitsijäntodistus: 13.08.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Palvelut

Kiimingin keskustan palveluihin matkaa n. 3km. Palveluihin lukeutuu kaupat, koulut, ravintolat, huoltoasema.

Koulut ja päiväkodit

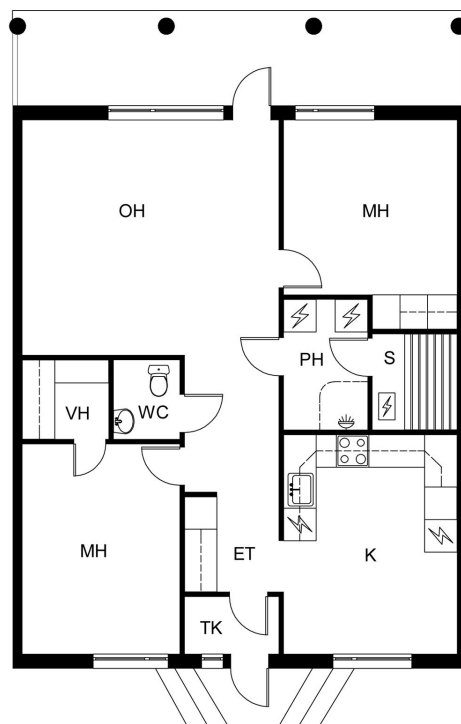
Koulut: Kiiminkijoen koulu n. 3 km.
Päiväkotit: Honkimaan päiväkotit n. 350 m.

Kaavoitus

Asemakaava

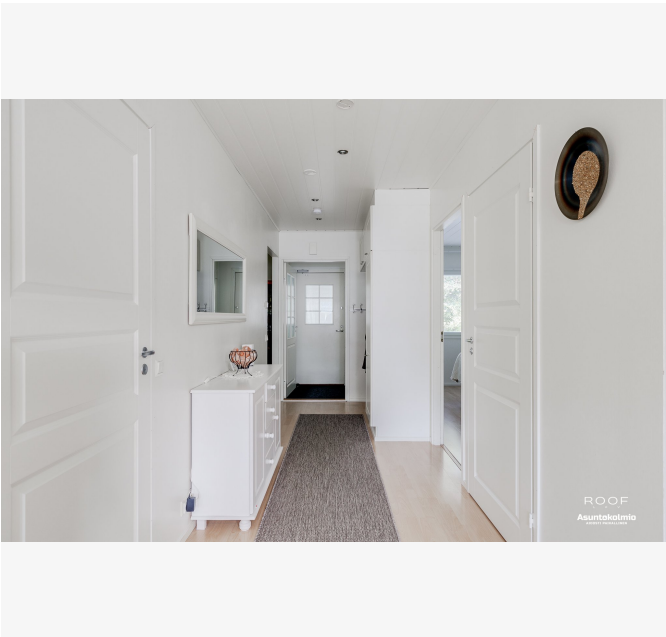
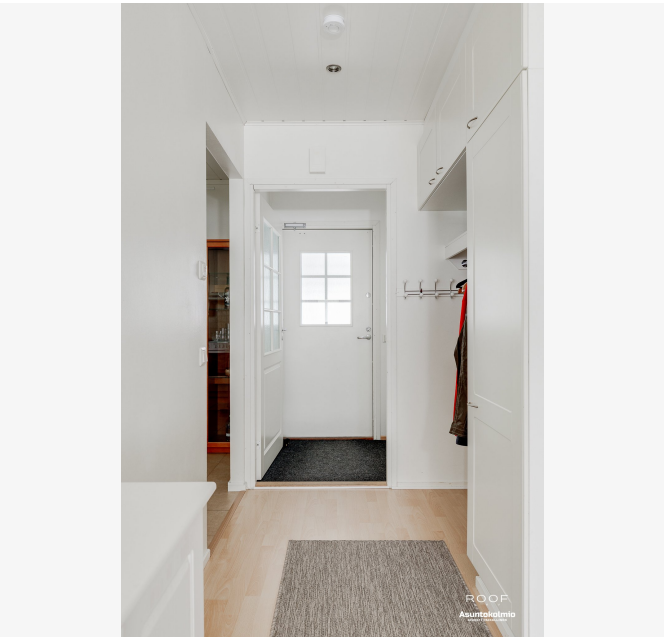
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ