

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avaruutta, korkeutta ja omaa rauhaa – upea koti ylimmässä kerroksessa

Tervetuloa tutustumaan kotiin, jossa valo, avaruus ja poikkeuksellisen monipuoliset tilat yhdistyvät moderniin ja huoletonna asumista tarjoavaan kokonaisuuteen. Vuonna 2019 valmistuneen taloyhtiön ylimmässä kerroksessa sijaitseva koti tarjoaa harvinaista yksityisyyttä: seinänaapureita ei ole. Olohuoneen vaikuttava, noin 4,5 metrin korkeuteen kohoava huonetila lisää avaruuden tuntua ja tuo kotiin edustavuutta.

Avara olohuone ja siihen yhdistyvä keittiö muodostavat kodin sydämen. Korkeat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa, ja olohuoneesta on käynti erittäin tilavalle ja lasitetulle parvekkeelle. Parveke on paljon enemmän kuin paikka kesäkalusteille – se toimii lähes yhtenä ylimääräisenä huoneena. Tilaa riittää oleskeluun, ruokailuun, harrastuksiin tai vaikkapa pieneksi kesäkeitaaksi, jossa voi nauttia rauhassa aamukahvista.

Lisätilaa ja kodin monikäyttöisyyttä tuo noin 20 m² parvi. Parven huonekorkeus on varsinaista asuintilaa matalampi, mutta tila tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet esimerkiksi työskentelyyn, harrastuksiin, vierasmajoitukseen tai lasten omaksi tilaksi. Yhdessä korkean olohuoneen, tilavan parvekkeen ja parven kanssa koti tarjoaa neliöihinsä nähden poikkeuksellisen paljon mahdollisuuksia.

Asunto sopii erinomaisesti erilaisiin elämäntilanteisiin. Se on toimiva ja viihtyisä koti pienelle lapsiperheelle, mutta yhtä hyvin tyylikäs ja helppo ratkaisu pariskunnalle, joka etsii laadukasta asuntoa pidemmäksi aikaa – jopa loppuelämän kodiksi. Ilmalämpöpumppu lisää asumismukavuutta etenkin lämpiminä kesäpäivinä.

Myös taloyhtiö tarjoaa erityisen hyvän lähtökohdan tuleville vuosille. Vuonna 2019 valmistuneessa yhtiössä ei ole näköpiirissä suuria peruskorjauksia vuosikymmeniin. Erityisen merkittävä etu on se, että taloyhtiö omistaa tonttinsa. Tontin omistus tuo pitkäjänteisyyttä ja ennakoitavuutta asumisen kustannuksiin sekä lisää turvallisuuden tunnetta tulevaisuutta ajatellen.

Asunto Oy Espoon Reviisori hurmaa townhouse-henkisellä, eurooppalaisella arkkitehtuurillaan. Punatiilliset julkisivut, persoonalliset kattomuodot ja vihreä, suojaisa sisäpiha luovat miljööseen viehättävää brittiläistä kaupunkitunnelmaa. Neljän rakennuksen keskelle jäävällä pihalla on istutuksia, keinoja, lasten leikkialue, pihagrilli sekä runsaasti oleskelutilaa. Yhteiseen tekemiseen on lisäksi käytettävissä kerhuhuone keittiöineen ja tilava terassi.

Myyntihintaan sisältyvät erillisenä osakkeena myös oma kellarivarastokomero sekä autohallipaikka sähköauton

ROOF

L K V



latausmahdollisuudella Suviniityn pysäköintitalossa.

Tässä kodissa yhdistyvät harvinaisen hienolla tavalla korkea huonetila, yksityisyys, laajat lisätilat, moderni taloyhtiö ja oman tontin asumiseen tuoma varmuus. Koti, joka kannattaa tulla kokemaan paikan päällä.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

Top-floor privacy | Located on the top floor with no adjoining wall neighbours, offering exceptional privacy and a sense of your own space.

Impressive ceiling height | The living room rises approximately 4,5 metres high, creating a striking feeling of space and openness.

Huge glazed balcony | A generously sized glazed balcony works almost like an extra room – ideal for dining, relaxing, working or enjoying time with friends.

Versatile 20 m² loft | The approximately 20 m² loft provides valuable additional space with a lower ceiling height than the main living areas. It is ideal for a home office, hobbies, guests or additional family space.

Own freehold plot | The housing company owns its land, which is an uncommon advantage in the area and provides greater long-term predictability and security for residents.

Modern & worry-free | Completed in 2019, the building is modern and there are no major renovations expected for decades.

Air-source heat pump | Adds comfort and helps keep the apartment pleasant during warm summer days.

Parking included | A warm garage parking space in a nearby parking facility is included in the sale price, as is a private basement storage unit.

Beautiful shared courtyard | A carefully designed, green courtyard provides pleasant shared outdoor space with play areas, seating, a barbecue area and a community room.

A home for different stages of life | An unusually versatile home that works equally well for a young family, a couple or a couple looking for a stylish long-term or retirement home.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloituksettomalle arviokäynnille, saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii

täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen
toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään ennen
kohteen virallista ensiesittelyä:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi



19.9.2026 | Julkaistu 06.09.2026

Kohdenumero 80531116

Espoon keskus, Suviniitty, Reviisorinkatu 10 C 76, 02770 Espoo

Kerrostalo, 3 h, kt, vh, kph, s, parvi, las. parveke, 78,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

275 111,31 €
(3 504,60 €/m²)

Velkaosuus

39 888,69 €
(508,14 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainaosuuden maksaminen tapahtuu verkkokaupan kautta (kiinteistotahkola.fi). Pankki veloittaa ylimääräisistä lyhennyksistä 300 € kulun. Tilaus pitää tehdä vähintään 1 kk etukäteen. Rakennuslainan lainaosuus 31.8.2026 on osa yhtiön kokonaislainasta 6 626 573,59 €. Tonttilainan osuus C76:lle on 39 888,69 €.

Velaton hinta

315 000 €
(4 012,74 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

643,70 € / kk

Hoitovastike

345,40 € / kk

Rahoitusvastike

298,30 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 4,40 €/m²/kk × 78,50 m² = 345,40 €/kk. Pääomavastike B (tonttilaina) 3,80 €/velallinen m² × 78,50 m² = 298,30 €/kk. Rakennuslainan pääomavastike (Pääomavastike 1) 0,0550 €/velallinen j.os × 157 os. ≈ 8,64 €/kk. Vesimaksuennakko 23,00 €/hlö/kk × 3 hlöä = 69,00 €/kk. Taloyhtiö on hakeutunut ALV-velvolliseksi tietyiltä tiloilta - Asunto C76 ei kuulu ALV:n alaisiin tiloihin. Lainaosuuden voi maksaa pois.

Vesi

23 € / hlö / kk

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

40 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakko 23,00 €/hlö/kk, tasataan kulutuksen mukaan. Saunamaksu 20,00 €/kk. Autohallipaikkavastike 40,00 €/kk (irtaimistovarasto-osakkeelta). Autohallisähkö kulutuksen mukaan 0,1530 €/kWh.

HUONEISTO

Osakkeet	5894-6050
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3 h, kt, vh, kph, s, parvi, las. parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	78,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	20 m ²
Kokonaispinta-ala	98,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Ks. Lisätietoa taloyhtiöstä.
Kunto	Hyvä Siistikuntoinen, kaikilta osin muuttovalmis asunto.
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin (Electrolux), jääkaappi (Electrolux), erillisuuni (Electrolux), liesi (Electrolux), liesituuletin (Electrolux), astianpesukone (Electrolux) ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Ammattilaiskokkien suosima rinnakkaiskeittiö, jossa riittävästi säilytys- ja työskentelytilaa. Laadukkaat Electrolux-kodinkoneet. Työtaso ja lattia laminaattia, maalatut seinät.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Moderni kylpyhuone-/WC-tila, josta käynti tilavaan saunaan. Pesukoneliitäntä ja lattialämmitys. Kaakeloidut seinät ja laattalattia.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Erillis-WC modernilla varustuksella. Kaakeloidut seinät ja laattalattia.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Tilava sauna useammallekin kylpijälle. Paneloidut seinät, laattalattia. Sähkökiuas.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Ilmeikkäät makuuhuoneet normaalia korkeammilla huonetiloilla, toisessa makuuhuoneessa katon korkein kohta 4,3 m. Molemmissa makuuhuoneissa kaapistot vaatesäilytykselle.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava olohuone 4,5 metriin kohoavalla huonekorkeudella. Avarat ikkunapinnat ja käynti valtavalle lasitetulle parvekkeelle sekä lisätilaa tuovalle 20 m²:n parvelle. Lattia laminaattia, maalatut seinät.
Muut tilat	Parvi (20 m²): Lisätilaa tuova parvi olohuoneen yhteydessä. Eteinen: Tilavassa eteistilassa peililiukuovikomerot ulkovaatteita varten. Kellarikomero: Huoneistolle kuuluva kellarikomero säilytystilaksi.
Ikkunat	Kolmilasinen, korkeat ikkunat, lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Näkymät taloyhtiön hoidetulle piha-alueelle sekä vuosina 2017-2019 rakennetun Suviniityn alueen ympäröiviin kortteleihin.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Koillinen Pinta-ala: 18,5 m²

Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero ja kaapistot Säilytystilaa eteisen liukuovikomeroissa, makuuhuoneiden vaatekomeroissa sekä huoneistolle kuuluvassa kellarikomeroissa.
Autopaikka	Autohallipaikka sähköpistokkeella ja autopaikka latauspisteellä Hintaan sisältyy paikka Suviniityn pysäköintitalossa (0,2 km). Paikat eivät ole nimettyjä vaan jokainen saa pysäköidä haluamalleen paikalle. Hallissa 5 kpl 22 kW tyyppin 2 latauspistettä ja lisäksi jokaisessa paikassa on tavallinen lämmitys-/hidaslatauspiste, jotka toimivat eParking-sovelluksella.
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumpun asennus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu.
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Reviisori Y-tunnus: 2856615-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-40-191-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 042 m ² Tontti taloyhtiön omistuksessa. Kiinteistötunnus 49-40-191-4, pinta-ala 3042 m ² . Taloyhtiöllä on tonttilaina (Pääomavastike B), joka liittyy tontin hankintaan. Tonttilainan jäljellä oleva saldo 31.8.2026 on 2 033 142,28 €. Taloyhtiö omistaa myös 46 B-osaketta Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:ssä (kiinteistötunnus 49-40-189-2).
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019
Rakennusmateriaali	Kivi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 96 Liikehuoneistot: 5 kpl (176 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Urheiluvälinevarasto, kellarikomero, kaapeli-tv, väestönsuoja, pyörävarasto ja lastenvaunuvarasto 4 kerrostalorakennusta (Talo A, B, C, D), 96 asuinhuoneistoa, 5 liiketilaa, 96 irtaimistovarastoa, 4 autotallia, 2 inva-autopaikkaa, osuus Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n pysäköintihallista (46 autohallipaikkaa).
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 15.02.2029 Antti Pihlani, Insinööritoimisto Vesitaito Oy.
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023 Pihakivetyksen teko (30 000 €). 2021 Ilmalämpöpumpun asennus huoneistoon C76 (ulkoyksikkö parvekkeella, läpivienti parvekkeen ja olohuoneen välissä). Tilikauden päättymisen jälkeen (2025): Vesivahinko yhdessä asunnossa sekä 1-kerroksessa ja liiketilassa, korjaukset aloitettu.
Suunnitellut korjaukset	2026 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö (päätetty toteuttaa). 2028 10-vuotiskuntoarvio ja PTS (suunniteltu). 2029 Kuntoarvion mukaisia korjauksia ja suositeltuja toimenpiteitä (suunniteltu). 2030 Kuntoarvion mukaisia korjauksia ja suositeltuja toimenpiteitä (suunniteltu). Tilikaudella tehdään lisäksi normaaleja huolto- ja ylläpitokorjauksia. Yhtiön rakennukset ovat valmistuneet v. 2019, eikä tarvetta huomattaville kunnossapito- ja muutostöille ole ollut. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys laadittu 22.1.2026. Toteutetut hankkeet: Pihakivetyksen teko (2023). Suunnitellut hankkeet: Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö (2026), 10-vuotiskuntoarvio ja PTS (2028), kuntoarvion mukaisia korjauksia (2029, 2030).
Kuntotutkimukset	Huoneistossa ei ole tehty kuntotutkimusta. Selostusliitteessä kohteen yleiskunto: Hyvä. Siistikuntoinen, muuttovalmis asunto.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Rakennus valmistunut 2019, asbestikartoitusta ei tarvita uudisrakennuksessa.
Kiinnitykset	20 282 000 € Päivämäärä: 31.12.2024
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Taloyhtiöllä on 4 autotallia (yhteensä 80 m²) ja 2 inva-autopaikkaa (yhteensä 25 m²) tontilla. Lisäksi taloyhtiö omistaa 46 autohallipaikkaa Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n pysäköintihallissa (0,2 km). Autopaikat yhtiön hallinnassa 46 kpl. Autohallipaikan käyttöoikeus sisältyy tiettyihin irtaimistovarasto-osakkeisiin. Autohallipaikat: 46 kpl Pihapaikat: 2 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 46 kpl Suviniityn pysäköintitalo sijaitsee noin 0,2 km etäisyydellä. Paikat eivät ole nimettyjä. Hallissa 5 kpl 22 kW tyyppin 2 latauspistettä ja jokaisessa paikassa lämmitys-/hidaslataus piste (eParking-sovellus). Tien varsilla on arkena maksullinen pysäköinti.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Rauno Kujala Turvalaaksonkaari 2, 3 krs 01740 Vantaa rauno.kujala@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 31.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Selco Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	AOYL:sta poikkeava kunnossapitovastuu, ks. Yhtiöjärjestys:

Osakkeenomistajat eivät ole oikeutettuja tekemään hallinnassaan olevissa tiloissa kuten esimerkiksi parvekkeilla/ terasseilla sellaisia korjaus-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpiteitä tai asentamaan tai rakentamaan niille sellaisia laitteita tai rakenteita, jotka vaikuttavat esim. rakennusten julkisivuun, rakenteisiin, väreihin tai muihin sellaisiin seikkoihin. Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/lisätyönä tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien tai asentamien/asennuttamien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Tällaisia rakenteita, rakennelmia ja laitteita ovat esimerkiksi takat hormoneineen, parveke- ja terassilasitukset, ilmanvaihdon muutokset, lauhduttimet, hanat.

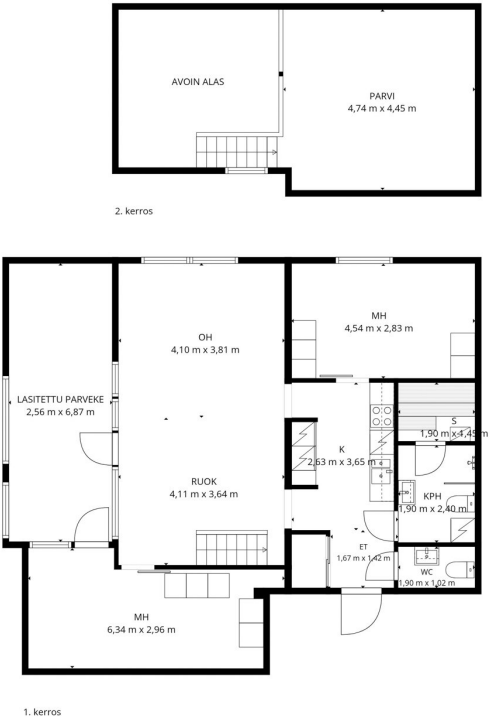
Lisätietoja pinta-alasta:

Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla. Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.

Palvelut	Espoon keskuksen palvelutarjonta on monipuolinen ja arjen asiointi onnistuu pitkälti kävellen: Kauppakeskus Entresse ravintoloihin, liikkeineen ja palveluineen on noin 0,7 km päässä, ja sen yhteydessä sijaitsee myös Entressen kirjasto (n. 0,7 km). Liikuntaan löytyy erinomaiset puitteet Keski-Espoon uimahallista (n. 1,0 km), jossa on uima-altaiden lisäksi kuntosali, sauna- ja liikuntatiloja, sekä lähialueen liikunta- ja ulkoilukentiltä (n. 0,5–1,0 km). Ravintoloita, kahviloita ja pikaruokapaikkoja löytyy erityisesti Entressen ja Espoontorin ympäristöstä (n. 0,6–0,8 km), joten myös ruokailu- ja vapaa-ajan palvelut ovat lähellä. Alueen viihtyisyyttä lisäävät Espoonjokilaakson ja Kirkkojärven ulkoilumaastot (n. 0,5–1,0 km) sekä historiallinen Espoon tuomiokirkon ympäristö. Espoon keskuksessa arjen palvelut ovat hyvin lähellä: ruokakauppoja löytyy noin 0,3–0,7 km säteellä, ja Kauppakeskus Entresse kauppoineen ja muine palveluineen on noin 0,7 km päässä. Lähellä on Espoon keskuksen rautatieasema (n. 0,7 km), joten junayhteydet ovat helposti saavutettavissa. Alueelle rakennetaan parhaillaan Citymarket- ja Prisma-hypermarketteja. Suviniitty on pääsääntöisesti vuosina 2017–19 rakennettu asuinalue Espoon keskuksen välittömässä läheisyydessä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Espoon keskuksen alueella on kattava koulutarjonta: lähimmät alakoulut ovat Kirstin koulu (n. 1,3 km) ja Kirkkojärven koulu (n. 1,5 km), joka toimii yhtenäiskouluna vuosiluokille 1–9. Yläkouluikäisille lähialueella ovat erityisesti Kirkkojärven koulu (n. 1,5 km) ja Saarnilaakson koulu (n. 2 km). Toisen asteen opinnot ovat erityisen hyvin saavutettavissa: Kuninkaantien lukio sijaitsee aivan Espoon keskuksessa (n. 0,6 km) ja Omnia Kirkkokatu 16 (n. 0,8 km), Omnia Lehtimäentie 1 (n. 0,9 km) sekä Omnia Lakelankatu 1 (n. 1,0 km) tarjoavat monipuolisia ammatillisia ja aikuisopintoja. Päiväkoti: Espoon keskuksen päiväkotitarjonta on monipuolinen ja useita vaihtoehtoja on aivan lähietäisyydellä. Suviniityn päiväkotia on kohteesta vain noin 0,3 km päässä, ja Suviniityn alueen ryhmäperhepäiväkoti sijaitsee myös aivan lähistöllä (n. 0,2 km). Lisäksi Kirkkojärven päiväkotia on noin 0,8 km, Lagstadin päiväkotia noin 0,9 km ja Kiltakallion lastentalo noin 1,0 km päässä. Suvelan suunnalla vaihtoehtoja ovat Kirstin päiväkotia (n. 1,3 km) ja Suvelan päiväkotia (n. 1,4 km). Kirstin päiväkodissa on ryhmiä 1–6-vuotiaille ja sen yhteydessä toimii myös esiopetusryhmä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys Liikenneyhteydet ovat yksi sijainnin vahvuuksista: Espoon keskuksen rautatieasema on noin 0,7 km päässä, ja asemalta kulkevat lähijunat muun muassa Helsingin suuntaan. Bussipysäkki on käytännössä aivan kohteen tuntumassa (n. 0,1 km). Espoon keskuksen bussiterminaalin yhteydestä kulkee useita linjoja eri puolille Espoota ja runkobussit 200 sekä 530 tarjoavat yhteyksiä muun muassa Leppävaaran ja Helsingin sekä Matinkylän suuntiin. Rautatieaseman läheisyys ja alueelta liikennöivät bussilinjat tekevät autottomasta arjesta erityisen sujuvaa. Myös pyöräily on hyvin huomioitu aseman ympäristössä, jossa on liityntäpyöräpysäköintiä (n. 0,7 km). Omalla autolla liikkuville yhteydet Turuntien ja Kehä III:n suuntaan ovat helposti saavutettavissa.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Espoon kaupunki, asemakaava-arkkitehti Sonja Sahlsten, puh. 040 639 3084, sonja.sahlsten@espoo.fi. Alue sijaitsee Espoon keskuksen 40. kaupunginosassa korttelissa 40191.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

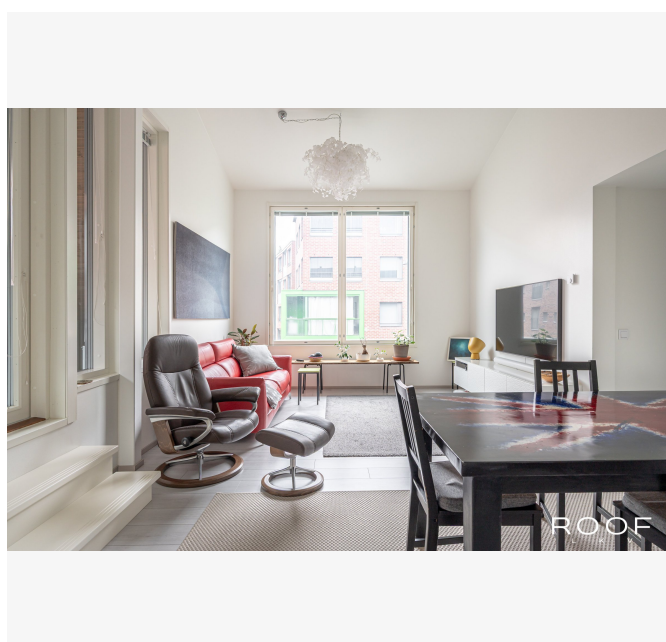
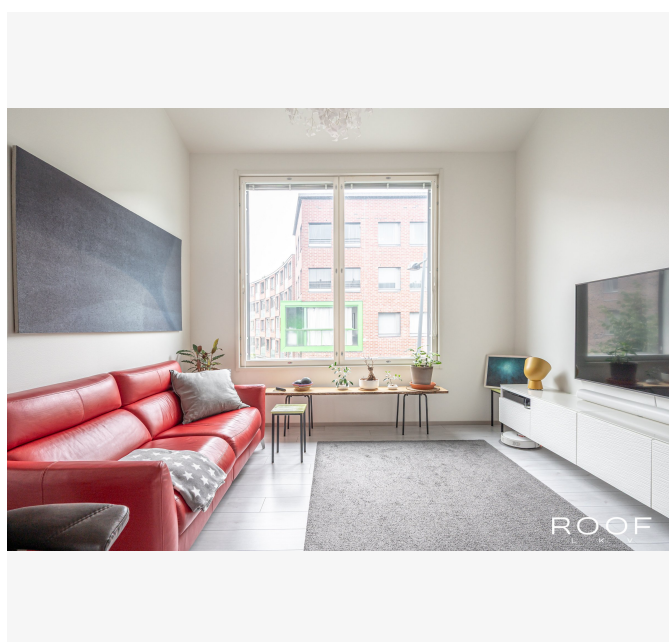
Siistikuntoinen ja muuttovalmis asunto lähellä Espoon keskuksen kehittyviä palveluja. Perinteiseen kerrostaloasuntoon nähden poikkeuksellisen korkeat huoneet (huonekorkeus enimmillään 4,3–4,5 m) ja avarat ikkunapinnat. Valtava lasitettu terassiparveke.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Vältä myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittua mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesiitteistä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-aloja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ