

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TALO, JOLLA ON MONTA TARINAA KERROTTAVANA

Jos tämä 1920-luvulla rakennettu talo osaisi kertoa tarinansa, sillä olisi paljon kerrottavaa.

Myyjille tämä ei ole ollut vain talo. Täällä on vietetty lapsuus ja eletty elämää ilman huolia. Talon ympäristö on vuosien varrella muuttunut paljon. Halikon aseman seudusta ja Härkhakasta on vuosien mittaan kasvanut yksi Salon suosituimmista asuinalueista – paikka, jossa rauhallinen pientaloasuminen yhdistyy siihen, että kaupungin palvelut ovat lähellä.

Talosta on tehty kuntotarkastus, joten sen nykyisestä kunnosta on saatavilla myös tarkempaa tietoa. Rakennus on ikäisekseen varsin vaatimaton, mutta toimiva.

Onko tämä koti maaseudulla vai kaupungissa- siinä vasta kysymys?

HÄRKHAKA – LÄHELLÄ KAIKKEA, MUTTA OMASSA RAUHASSA

Härkhäka sijaitsee Halikon asemanseudulla, parin kilometrin päässä Halikon keskustan palveluista. Alueella on pientaloasutusta, luontoa ja väljyyttä, mutta arki ei tarkoita pitkiä matkoja. Mustamäen koulu ja päiväkotit ovat lähellä, ja bussipysäkillä on lyhyt matka.

Vapaa-ajalla sijainti tarjoaa vielä lisää. Wiurilan golfkenttä ravintoloinen on lähellä, ja esimerkiksi lounaalle Rikalan Krouviin on helppo poiketa. Salon keskustan palvelut ovat nekin helposti saavutettavissa 6 km päässä.

Täällä ollaan siis samaan aikaan lähellä taajaman palveluita ja oman pihapiirin rauhassa.

PIHA ON SE JUTTU

Vässiläntie kulkee koivujen reunustamana, ja talon ympärillä avautuu suuri, tasainen tontti. Pihassa kasvaa omenapuita, marjapensaita ja vanhan puutarhan kasvillisuutta.

Tontin koko antaa tälle kohteelle arvoa jo pelkkänä tonttina. Pihaa on mahdollista kehittää monella tavalla – puutarhaksi, hyötyviljelyyn, oleskeluun tai yksinkertaisesti suureksi omaksi pihaksi.

PIENI JA TOIMIVA TALO

73 m² talossa on kaksi huonetta, keittiö sekä sauna- ja pesutilat. Olohuoneessa ja makuuhuoneessa on laminaattilattiat ja keittiössä parketti. Keittiössä on jääkaappi, uuni ja keraaminen liesi, ja saunan lämmittää puukiuas.

Talo on varsin vaatimaton, mutta toimiva. Se voisi palvella pienen perheen tai pariskunnan kotina tai vapaa-ajan asuntona. Talon hirsirunko ja luonnonkivisokkeli muistuttavat sen pitkästä historiasta.

TÄSSÄ ON PALJON ENEMMÄN KUIN 73 NELIÖTÄ

Tämän kohteen vahvuus syntyy kokonaisuudesta: vanha talo, suuri oma tontti, vehreä pihapiiri ja sijainti alueella, jossa palvelut ja luonto ovat sopivassa tasapainossa.

ROOF
L K V



Talo on kertonut jo monta tarinaa. Nyt on seuraavan vuoro.

Sovi oma esittelyaikasi välittäjän kanssa,
Teemu Toivonen
Asuntomyyjä
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
teemu.toivonen@roof.fi
+35840 7241 345



21.9.2026 | Julkaistu 06.09.2026

Kohdenumero 80527560

Härkhaka, Vässiläntie 28, 24910 Halikko as

Omakotitalo, 2h, k, wc, kph/s, et, 73 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €

(808,22 €/m²)

Velaton hinta

59 000 €

(808,22 €/m²)

Kiinteistövero

207,75 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitettu 207,75€ kiinteistövero on vuoden 2025.

Sähkönkulutus on viimeisen vuoden aikana ollut 6375 kwh/ vuosi (kiinteistössä ei ole asuttu kuluneen vuoden aikana).

Polttopuut kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa.

Jätehuolto n.10€/ kerta. Jätehuollon perusmaksu n.30€ vuodessa.

Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan
Jäteveden umpisäiliön tyhjentäminen tarvittaessa.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät. Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2025. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen enemmän tai vähemmän.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	2h, k, wc, kWh/s, et
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	73 m ²
Kokonaispinta-ala	73 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen asuinpinta-ala on myyjän ilmoituksen mukaan 73 m ² . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, uuni ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku Suihkutila sijaitsee saunassa.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä, pesuallas, peilikaappi ja lämminvesivaraaja Seinäateriaali: Maali ja muovimatto Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinät puupaneelia, betonilattia.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Makuuhuoneen puolella mahdollisesti olemassa oleva hormi. Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä Terassi talon etupihalla.
Säilytystilat	Maakellari keittiön lattian alla Talossa avoin, kylmä vintti
Autopaikka	Pihapaikka

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

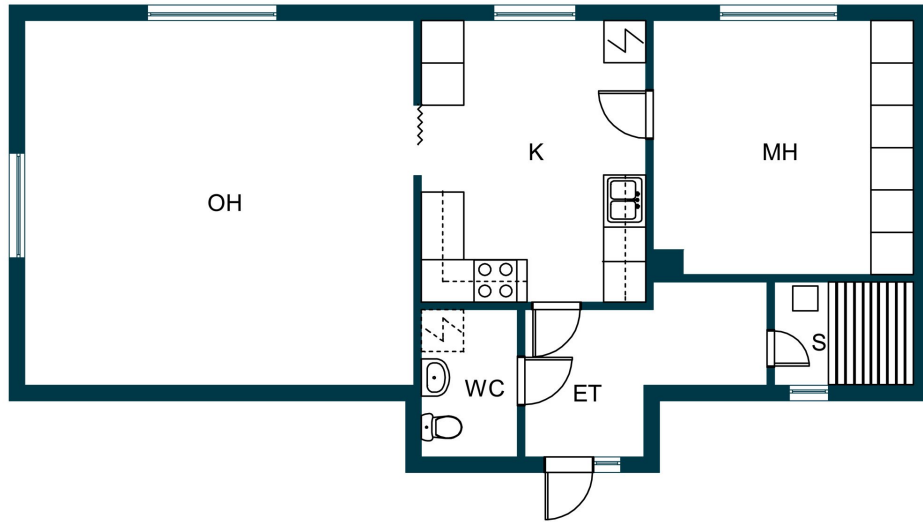
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: HUVILA Kiinteistötunnus: 734-516-1-31 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,26 ha Tyyppi: Tasamaatontti Tasainen/ loivasti etelään viettävä tontti.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 250 Rakennusoikeus, 250 kerrosalaneliömetriä, jonka lisäksi auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala 85 m ² Lisätiedot Salon kaupunki 02 7781
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1920 Kaupungin rakennusvalvonnasta saadun rakennus- ja huoneistorekisterin tiedon mukaan asuinrakennus valmistunut v. 1920. Rakennuksen iästä johtuen kaikkia rakentamiseen liittyviä dokumentteja ei löydy rakennusvalvonnan arkistosta, ainoa arkistosta löytyvä dokumentti on autotallin pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus 18.10.1968.
Rakennusmateriaali	Kivi, puu ja hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Ulkovarato ja pieni autotalli
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja sähköpatterit
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 03.09.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Sähkö Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä

Vesi ja viemäri	Kiinteistön jätevedet menevät umpisäiliöön, joka täytyy tyhjentää tarvittaessa. Vässiläntien varressa on kaupungin jätevesiviemäri, johon on mahdollista liittyä. Viemäri liittymän hinta on Salon vedeltä 4.9.2026 saadun tiedon mukaan: - Viemäri liittymissopimus 1730,00 eur/ alv 25,5% - Liitostyöt runkolinjaan n. 220,00 eur/ alv 25,5% Edellä mainittujen kulujen lisäksi tulee huomioida vielä maanrakennus ja materiaali kustannukset.
Tehdyt korjaukset	Laajasti remontoitu vuosien mittaan, mutta monelta osin jo ikääntynyt.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 17.08.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

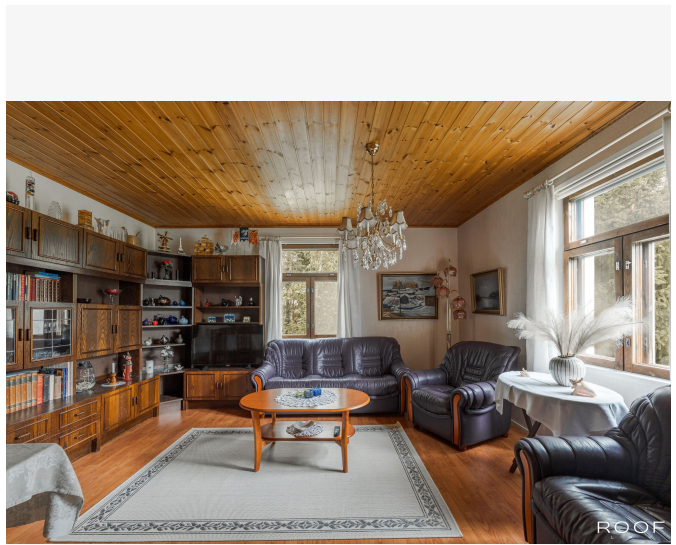
MUITA TIETOJA

Palvelut	Halikon kirkonkylän monipuoliset palvelut 2,1 km, K-Market 2,5 km, Lidl 2,8 km, Prisma 3 km Ravintola Rikalan Krouvi 2,2 km Wiurila Golf 4,4km, Salo Golf 7,7km E18- moottoritie liittymä 3,4 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Mustamäen koulu 1,4 km, Armfeltin koulu 2,9 km Halikon lukio 3,4 km, Salon ammattiopisto 4,9 km Päiväkotit: Mustamäen päiväkotit 1,5 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava ja yleiskaava Salon kaupunki 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: kaupanteossa
Muut merkittävät tiedot	Lukijan on hyvä tiedostaa, että myyjät eivät ole omistusaikanaan asuneet nyt kaupan kohteessa olevassa kiinteistössä.



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Teemu Toivonen

Asuntomyyjä

0407241345

teemu.toivonen@roof.fi

ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 314 0162

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ