

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, toimivuutta ja ihastuttavan sijainnin tarjoava 7. kerroksen koti Taka-Töölöstä!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection>.
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti pitää sisällään persoonallisen ja toimivan pohjaratkaisun. Tilavassa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskeluun. Korokkeella oleva keittiö rajaa mukavasti huonetta ja korokkeella on oiva paikka ruokailuryhmälle. Keittiössä on mukavasti kaappitilaa ja astianpesukone voi jäädä asukkaan käyttöön. Vuokranantaja voi ostaa asuntoon myös pöytämällisen uunin vuokralaisen niin halutessa. Huoneesta löytyy kaapisto säilytystilaa varten. Eteisestä on kulku kylpyhuoneeseen ja pyykinpesukone voi myös jäädä asukkaan käyttöön. Vaaleat pinnat antavat oivan pohjan lohtia tästä mieleisestä koti!

Asunnon sijainti Runeberginkadulla on samaan aikaan viihtyisä ja toimiva. Miltei kodin edustalta löytyy ratikkapysäkit, mistä hurautat kätevästi esimerkiksi Helsingin keskustan suuntaan. Oopperan linja-autopysäkillä vain noin 350 metriä. Upeat ulkoilumaastot tavoitat hetkessä, kiven heiton päässä asunnolta on Töölönlahti ja Hietaniemen rantareitit ja Cafe Regatan tavoitat hetkessä. Mieluisia kahviloita ja ravintoloita löytyy ympäriltä runsaasti.



21.9.2026 | Julkaistu 04.09.2026
Kohdenumero 80532064

ROOF
L K V



Töölö, Runeberginkatu 54 B 23a, 00260 Helsinki

Kerrostalo, 1h+avok+kph, 26 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu 0 e/hlö/kk. Vesimaksu määräytyy taloyhtiön päätösten mukaan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+avok+kph
Huoneluku	1

Kerros/Kerroksia	7/7
Asuintilojen pinta-ala	26 m ²
Kokonaispinta-ala	26 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: jenkkipaappi, liesituuletin, liesitaso, astianpesukone, (vuokranantaja ei vastaa astianpesukoneen huolloista eikä uusimisesta.).
Pesutilat	Varustus: pesukone (vuokranantaja ei vastaa pyykinpesukoneen huolloista eikä uusimisesta.), pesukoneliitäntä, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Parveke	Ei
Säilytystilat	Vinttikomero
Myydään kalustettuna	Ei

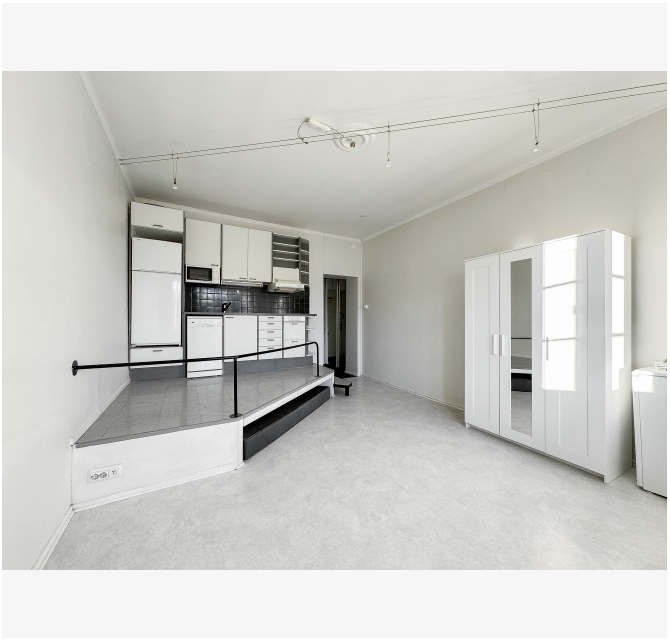
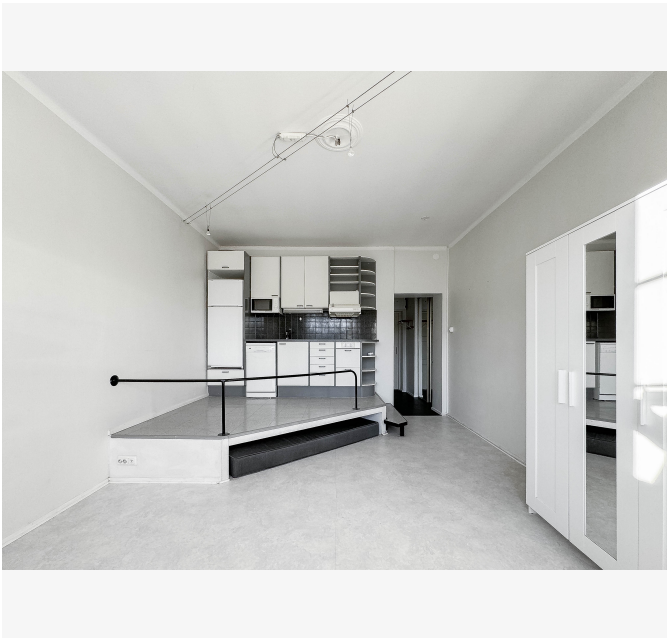
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

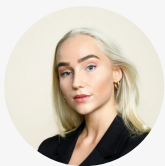
Yhtiön nimi	Bostadsaktiebolaget Runebergsgatan 54 - Asunto-osakeyhtiö Runeberginkatu 54
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1927
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei
Isännöitsijä	Martti Ylöstalo

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.10.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ