ROOF

L K V

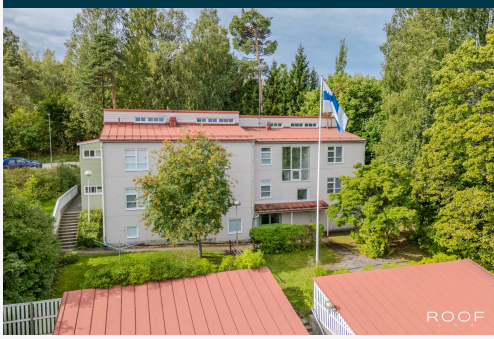
ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA, KESKUSTA
Makea, kompakti asunto omalla sisäänkäynnillään ja maaterassilla, rauhallisella sijainnilla hyvin hoidetussa taloyhtiössä Karjaan keskustassa. Keittiö ja kylpyhuone uusittu. Oma sauna! Asunnossa avoin keittiö/olohuone, makuuhuone sekä kylpyhuone ja sauna. Lämmitysmuotona maalämpö. Hyvin hoidetussa taloyhtiössä uusittu hiljattain mm. käyttövesiputket ja iikkunat sekä takapihan parannaus tehty. Maalämpö. Tästä sinulle joka kaipaat mukavaa, helppoa asumista keskustassa!

14.10.2026 | Julkaistu 04.09.2026
Kohdenumero 80444265



Karjaa, Kauppiaankatu 20 B 14, 10300 Karjaa

Kerrostalo, mh+k/oh+s, 38,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta
74 430,10 €
(1 933,25 €/m²)

Velkaosuus
4 569,90 €
(118,70 €/m²)

Velkaosuuden maksu
Kyllä

Velaton hinta
79 000 €
(2 051,95 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä
259,11 € / kk

Hoitovastike
188,65 € / kk

Rahoitusvastike
70,46 € / kk

Lisätietoa vastikkeista
Yhtiölaajakaista 17,80€

Vesi
Kulutuksen mukaan

Autopaikkamaksu
10 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	8888-9437
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma

Huoneistoselitelmä	mh+k/oh+s
Huoneluku	1
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	38,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	38,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Lattiamateriaali: Parketti Keittiö uusittu 2024
Pesutilat	Varustus: WC-istuin ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone uusittu n. 2015
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Muovimatto
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Karjaan Kauppiaankatu 20 - Bost. Ab Karis Köpmansgatan 20 Y-tunnus: 0555510-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 725 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 15 Liikehuoneistot: 3 kpl
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 06.11.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2007 Katot maalattu, ikkuna-/julkisivupellit uusittu, b-talo salaojitettu, vesi- ja lämpöputket uusittu talojen välissä. 2008 Saumat uusittu 2009 Autokatosten laudoitus ja maalaus 2009 Ilmanvaihto puhdistettu ja säädetty 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus, linjat tasapainoitettu, lämmitysmuodon vaihto (maalämpöön) 2019 Sisäänkäyntirakennusten maalaus asuntoihin B14 ja B15 2021 Käyttövesiputkiston uusiminen, ilmanvaihto puhdistettu ja säädetty, valaistus autokatokseen 2023 Lukitusten uusiminen 2025 Asuntojen ikkunoiden ja parveke-/terassiovien uusiminen
Suunnitellut korjaukset	Uudet sadevesikourut ja rännit B-talon takapihan parannus ja veden poisohjaaminen (käynnissä) Uudet porraskäytäväikkunat Uudet takaovet Parvekkeiden korjaus/maalaaus Rappujen uusiminen asuntoihin A7 ja B15 Julkisivun maalaus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 8 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 2 kpl
Isännöitsijä	Tmi Christoffer Öhman Viktor Bäck Kontu Oy Kauppiaankatu 6 10300 Karjaa 0107397204 viktor.back@kontuoy.fi Isännöitsijäntodistus: 22.09.2025
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019-2892000
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

ROOF
L K V

ROOF

ROOF

ROOF

Robert Heinänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

+358 405321528 www.roof.fi Kauppiaankatu 11, Karjaa

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ