ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

ROOF
L K V

Karjaan keskustaan rakenteilla uusia moderneja rivitaloasuntoja.

Asunnon tilava ja valoisa pohjaratkaisu tekee siitä viihtyisän kodin, jossa on kaksi makuuhuonetta, avara olohuone sekä Noblessa-keittiö, joka on varustettu laadukkailla kodinkoneilla. Asuntoon kuuluu myös kaksi wc:tä, lämmin ulkovarasto (n. 3,7m2), autokatospaikka sekä pisteenä i:n päälle n. 25,5 m2 lasitettu terassi!

Koko asunnossa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämpö tuotetaan ilmavesilämpöpumpulla. Energialuokka A2018!

Arvioitu valmistuminen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Aluksi rakennetaan kaksi kaksiota ja kaksi kolmiota.

Sijainti on erinomainen: kaikki Karjaan keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja juna- sekä linja-autoasema ovat alle kilometrin päässä, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta. Lapsiperheille alue tarjoaa hyvät koulumahdollisuudet, sillä sekä suomen- että ruotsinkieliset koulut ovat lähellä.

Ota rohkeasti yhteyttä lisätietoja varten ja sovitaan käynti alueella!

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän upeaan uuteen kotiin!

Nya moderna radhusbostäder byggs i Karis centrum!

Bostadens rymliga och ljusa planlösning skapar ett trivsamt hem med två sovrum, ett luftigt vardagsrum samt ett Noblessa-kök utrustat med högklassiga vitvaror. Till bostaden hör även två wc:n, ett varmt utomhusförråd (på ca 3,7 m²), biltaksplats och som pricken över i:et, en inglasad terrass på ca 25,5 m²!

Hela bostaden har vattenburen golvvärme och uppvärmningen sker med hjälp av en luft-vattenvärmepump. Energiklass A2018!

Beräknad inflyttning före slultet av 2026.

Till en början byggs två tvårummare och två trerummare.

Läget är utmärkt – alla Karis centrums tjänster finns på bekvämt gångavstånd och både tåg- och busstationen ligger under en kilometer bort, vilket gör det enkelt att ta sig exempelvis till Helsingfors och Åbo. För barnfamiljer erbjuder området goda skolmöjligheter, eftersom både finsk- och svenskspråkiga skolor finns i närheten.

Ta gärna kontakt för mer information, så kommer vi överens om ett besök på området!

Ta vara på möjligheten och kom och bekanta dig med detta fantastiska nya hem!

MYYNTI JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR
Nico Rönnberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Johan Grönqvist
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Robert Heinänen
050 419 4192
robert.heinanen@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi

14.10.2026 | Julkaistu 03.09.2026
Kohdenumero 80531649

Karjaa, Suokukankatu 7-11 D, 10300 Karjaa

Rivitalo, 3h, k, kph, s, 2 wc, lasitettu terassi, varasto, autokatospaikka, 77,2 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

237 950 €
(3 082,25 €/m²)

Velaton hinta

237 950 €
(3 082,25 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Rivitalo on rakenteilla, asumiskustannuksia ei saatavilla.
Varinsiirtovero 3% kauppahinnasta.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, k, kph, s, 2 wc, lasitettu terassi, varasto, autokatospaikka
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	77,2 m²

Muiden tilojen pinta-ala	29,2 m²
Kokonaispinta-ala	106,4 m²
Lisätietoja pinta-alasta	Muut tilat käsittää lämpimän varaston 3,7 m2 sekä lasitetun terassin 25,5 m2.
Kunto	Uusi
Keittiö	Varustus: Liesituuletin (Liedessä), jääkaappipakastin, liesi, mikroaaltouuni, astianpesukone, KITCHEN_FURNITURE ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi ja integroidulla liesituulettimella Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli ja optiona laattalattia Noblessa keittiö
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys ja pesuallas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Käynti lasitetulle terassille.
Terassi	Kyllä Lasitettu n. 25,5 m2 terassi.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-43-36 Tontin numero: 36 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 302 m² Tontti jaetaan toisen rivitalon kanssa, asuntoja ja piha-alueita hallitaan hallintajakosopimuksella.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Käyttöönotto: 2026 Rakentaminen alkanut: 2026
Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo Vieskatalo elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autokatos
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 18.03.2036
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Karjaan keskustan palvelut muutaman sadan metrin säteellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Svenska skolorna ca 500-700 meter Suomenkieliset koulut n. 2 km
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä Juna- ja linja-autoasema n. 1 km.
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Muu ehto: Arvioitu valmistuminen loppuvuosi 2026

ROOF
L K V

Johan Grönqvist
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
044 286 9586
johan.gronqvist@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

+358 405321528 www.roof.fi Kauppiaankatu 11, Karjaa

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ