

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea ja valoisa rivitaloasunto rauhallisessa Tammisalossa

Tilavaan olohuoneeseen tulvii valoa yläkerran isoista ikkunoista joista on puistomaiset näkymät. Olohuoneen yhteydessä keittiö sekä ruokailutila.

Alakerrassa sijaitsee tyylikäs juuri remontoitu kylpyhuone ja sauna. Alakerrasta myös käynti omalle terassille.

Tammisalo on rauhallinen asuinalue huikeiden ulkoilu mahdollisuuksien keskellä. Herttoniemen sekä Laajasalon kattavat palvelut lähietäisyydellä.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 1890 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 03.09.2026

Kohdenumero 80530445



Tammisalo, Puikkari 10 A 3, 00830 Helsinki

Rivitalo, 4h, k, rt, 2x wc, kph, sauna, terassi, 122,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 lisätään vuokraan.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka: Autotalli 26 €/kk, autokatospaikka 13 €/kk

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen energialaitoksen kanssa.

Vuokralaisen tulee ottaa huoneistoon kohdistuva laaja kotivakuutus vastuuosineen ja pidettävä se voimassa koko vuokraussuhteen keston ajan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	4h, k, rt, 2x wc, kph, sauna, terassi
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	122,5 m ²
Kokonaispinta-ala	122,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappi/pakastin, kaapistot, liesituuletin, uuni, liesi, allas, hana, astianpesukone. SEINÄT: Maali. VÄLITILA: Laatta. LATTIA: Parketti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, pesuallas, peili, allaskaappi, hana, wc-istuin, kuivauspatteri, SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	Yläkerran WC: VARUSTUS: Peili, hana, allas. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laatta. Alakerran WC: VARUSTUS: Peilikaappi, hana, allas, allaskaappi, kaappi SEINÄT: Tapetti LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.

Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Aula alakerrassa. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laatta.
Myydään kalustettuna	Ei

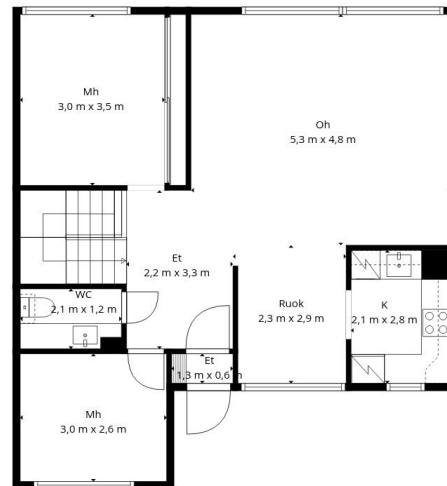
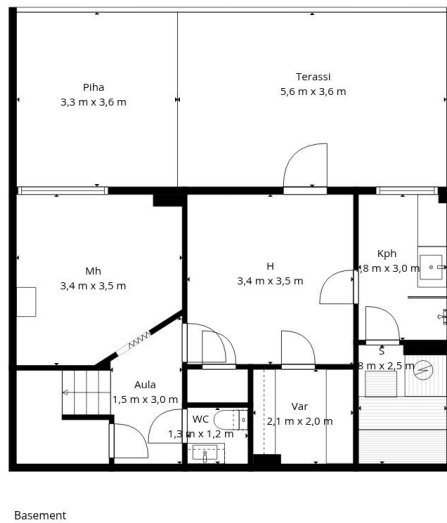
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Puikkari 4 Y-tunnus: 0121252-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Tekninen tila, Yhteisantenni
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2019: Ovien uusiminen tulevien korjaustarpeiden selvitys/hankesuunnittelu julkisivut. 2020: Aidan ja hiekkalaatikon uusiminen, B-talon päädyn vesiohjauksen uusiminen. 2021: Julkisivun laudoituksen uusiminen. 2022: Asfaltin uusiminen. 2018: Viemäriputkien huuhtelu ja kuvaus. 2017: Katon maalaus, korvausilmaventtiilit, päätytiilien uusiminen. 2016: A-talon etelän puoleisen päädyn vedenohjauksen uusiminen. 2015: ns. pääsisäänkäynnin seinän laudoituksen ja varaston ovien uusiminen, ao. puuosien ja aidan maalaus, autotallin ovien avausmekanismien uusiminen. 2013: Peltikattojen paikkamaalaus ja huolto, leikkipaikan pihakeinujen uusiminen. 2012: Julkisivujen maalausta. 2011: Pihavalojen uusiminen. 2010: Ikkunoiden uusiminen (A-talo, Puikkarin-puoleiset ikkunat), pihatelineiden ja aidan maalaus, B-talon katon lipan korjaus. 2009: Peltikaton huoltomaalaus (A, B-talo), B-talon eteläpäädyn vesien ohjauksen ja vesieristuksen uusiminen, sokkeleiden huoltomaalaus (A, B-talo) 2008: Peltikaton saumatiivisteiden uusiminen (A, B-talo) 2006: A-talon Puikkarin-puoleisen julkisivun huoltomaalaus. 2005: Kaukolämpöjärjestelmän keskusyksikön uusiminen. 2002: Päätytiilien uusiminen (A, B-talo) 1999: autotallien ovien uusiminen (avaamismekanismit).
Autopaikat	Autotallipaikat 4 kpl Autokatospaikka: 2 kpl
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Vapautuu

Heti

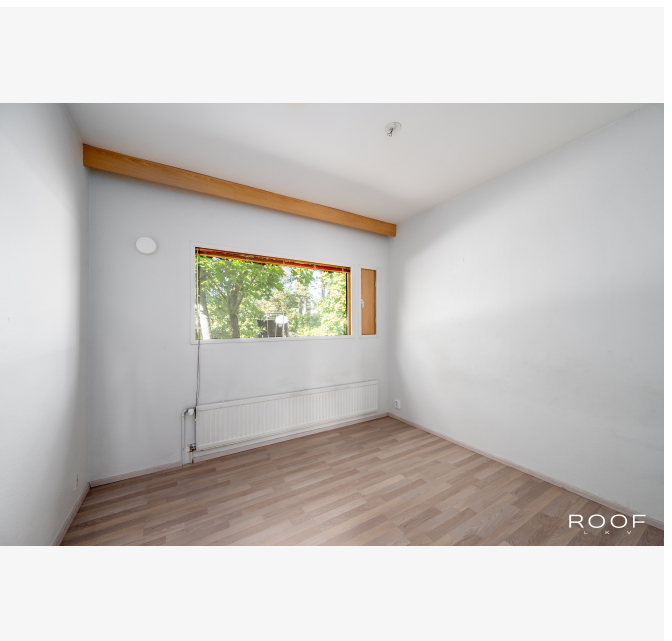
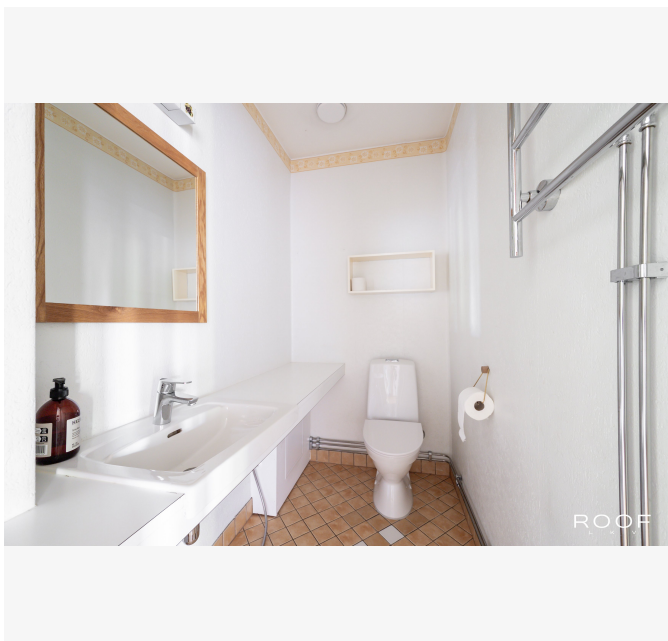


1st Floor

Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ