

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa, valoa ja toimivan sijainnin tarjoava koti suositusta Kalliosta, Hakaniemen metroaseman ja palveluiden läheltä!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection>
Yksityisesittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti tarjoaa persoonallisuutta ja kivitalon tunnelmaa. Tilavassa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskelukalusteille. Huoneen yhteydessä myös kaapistoa säilytystilaa varten. Eteisestä on kulku kylpyhuoneeseen. Vaalea värimaailma antaa oivan pohjan loihkia tästä mieleisesi koti ja suurista ikkunoista suorastaan tulvii valoa asuntoon!

Asunnon sijainti on mitä toimivin, sillä kiven heiton päästä löytyy laajat liikenneyhteydet: Hakaniemen metroasema sekä linja- ja raitiovaunupysäkkejä. Hakaniemen kauppahalli ja tori löytyy miltei vierestä, josta löytyy kattavat palvelut. Alueella paljon viihtyisiä kahviloita ja ravintoloita. Eläintarhanlahdelle ja ihastuttaville rantareiteille vain muutama sata metriä!



21.9.2026 | Julkaistu 01.09.2026
Kohdenumero 80526702

ROOF
L K V



Kallio, Hämeentie 6 A 17, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 1h+k+kph, 43 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu 30 €/kk. Taloyhtiön yhtiökokous määrittelee vuosittain vesimaksun suuruuden per henkilö.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+k+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	7/7
Asuintilojen pinta-ala	43 m ²
Kokonaispinta-ala	43 m ²

Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä tyydyttävä/hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi-pakastin, sähköliesi/uuni, liesituuletin
Pesutilat	Varustus: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Ei
Säilytystilat	Ei erillistä varastokomeroa
Myydään kalustettuna	Ei

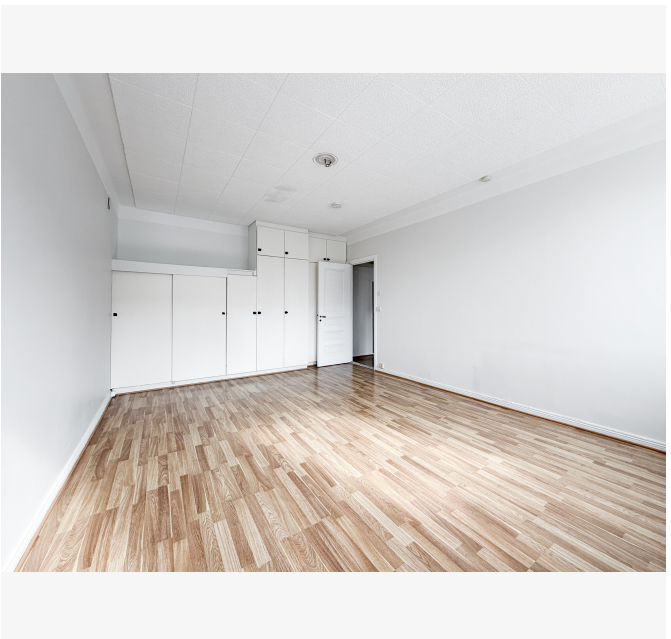
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

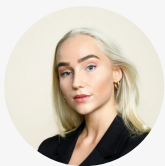
Yhtiön nimi	As Oy Helsingin Hämeentie 6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1913
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
Isännöitsijä	Kuuru Isännöinti Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ