ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Muuttovalmis koti maalämpötalosta!

Rivitalon päädyssä sijaitseva kaksio on mittavasti remontoitu vuonna 2026 ja on tyyliltään vaalean ajaton. Muun muassa kylpyhuone ja sauna sekä lattiapinnat on uusittu. Keittiön yhteydessä on tilaa ruokapöydälle ja kylpyhuoneessa on paikka pesukoneelle. Makuuhuoneen yhteydessä on vaatehuone ja eteisessä on kaapisto sekä yhtiön tiloissa on lämmin varasto. Asunnossa on erillinen wc ja ikkunalla varustettu sauna.

Vuonna 2006 käyttöönotettuun yhtiöön kuuluu viisi rivitaloa, joissa on energiatehokas maalämpö. Myös koneellinen ilmanvaihto on varustettu lämmön talteenotolla. Maalämpö sisältyy hoitovastikkeeseen ja vedestä maksetaan oman kulutuksen mukaan.

Talo sijaitsee Kouvolan Rekolassa, josta on ydinkeskustaan ja rautatieasemalle matkaa alle kolme kilometriä. Lähikauppana toimiva K-Supermarket on vain noin puolen kilometrin päässä. Lähellä on myös puistoalueita sekä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

Ota yhteyttä, niin sovitaan näyttö ja käydään paikan päällä!

22.10.2026 | Julkaistu 30.08.2026
Kohdenumero 80528159

ROOF
L K V

Rekola, Haminantie 27 D 14, 45100 Kouvola

Rivitalo, mh, oh, k, rt, kph, s, wc, vh, 56 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

111 447,84 €
(1 990,14 €/m²)

Velkaosuus
3 552,16 €
(63,43 €/m²)

Velkaosuuden maksu
Kyllä

Velaton hinta
115 000 €
(2 053,57 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä
321,81 € / kk

Hoitovastike
263,30 € / kk

Rahoitusvastike
58,51 € / kk

Lisätietoa vastikkeista
Maalämpö sisältyy hoitovastikkeeseen.

Vesi
Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista
Autopaikkavuokra 7 €/kk.
Autokatospaikkavuokra 14 €/kk.
Sähköauton latausmaksu 0,15 €/kWh

HUONEISTO

Osakkeet	6425-6793
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	mh, oh, k, rt, kph, s, wc, vh
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	56 m²
Kokonaispinta-ala	56 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin Liesi: Valurautaliesi Työtasot: Laminaatti Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (sähkö), suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas ja kaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peilikaappi ja pesuallas Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Lattiamateriaali: Vinyyli
Muut tilat	Tuulikaappi ja eteinen: Vinyylilattia.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Terassi	Kyllä Katetun terassin ilmansuunta on etelä.
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	2026: Kylpyhuone uusittu / saunan laattalattia ja paneelit uusittu / eteisen, makuuhuoneen, olohuoneen ja keittiön lattiapinnat uusittu (vinyyli) / sisäkatot, seinäpinnat ja ovenkarmit maalattu / jalkalistat uusittu / osa kiintokalusteiden sokkeleista ja väliseinien alaosista uusittu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

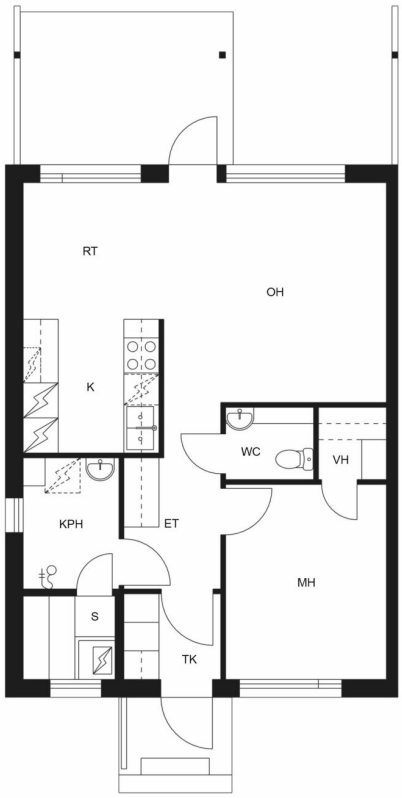
Yhtiön nimi	Asunto Oy Kouvolan Rekolanpuisto Y-tunnus: 1946902-8
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 6 402 m² Vuokranantaja: Kouvolan kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2055
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ((huoneistokohtaiset varastot)), pyörävarasto (2 kpl) ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 22.11.2033

TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Terassien valokatteet uusittu. 2024 Ulkovalaisimien kuvut uusittu. 2024 Palovaroittimet asennettu. 2023 Sisäänkäyntien lipat korjattu. 2023 IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2023 Lämmitysmuodon muutos (maalämpö). 2022-2023 Väestönsuojan tarkastukset. 2021 B ja C talojen takana oleva aita uusittu. 2021 Lukitus uusittu. 2020 Sähköautojen latauspaikkojen kartoitus. 2020 Sadevesikaivon etsintä ja korjaus sekä putkiston kuvaus. 2020 Talon E alapohjan kosteuskartoitus ja muiden alapohjien tarkastus. 2019 Alapohjan tuuletushattujen tarkastus ja vaihto. 2019 Teräskaide varaston portaisiin. 2018 Vesikatteen puhdistus ja sammaleenestokäsittely. 2017 B ja C talojen taka-aitojen maalaus. 2017 TV vahvistin uusittu. 2016 Postilaatikot uusittu. 2016 B ja C talojen taka-aitojen suoristaminen. 2016 Lämpökeskuksen paisunta-astian uusiminen. 2014 IV-kanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2012 Kiertovesipumppu uusittu.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2026: 2026-2030 Huoltomaalauksia (osakkeenomistaja tekee tarvittaessa itse, yhtiö hankkii maalit). 2026 Leikkipaikan tarkastus. 2026 Parkkiruutujen maalaus. 2027-2029 Väliaitojen uusiminen. 2026-2030 Lattialämmitystermostaattien uusiminen tarvittaessa. 2028-2030 Kuntoarvio.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2011 Kuntoarvio.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiön hallinnassa on vuokrattavia autokatospaikkoja ja autopaikkoja.
Isännöitsijä	ES-Isännöinti Oy Pasi Peltomäki 040 511 5725 Isännöitsijäntodistus: 19.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kausalan Kiinteistö- ja Siivouspalvelu Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiössä on hyväksytty ilmalämpöpumpun asennus viilennyskäyttöön osakkeenomistajan omana muutostyönä.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Kouvolan kaupunki

Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Keittiössä ei ole ja kauppaan ei sisälly jääkaappia, pakastinta ja astianpesukonetta.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF

ROOF

ROOF

ROOF
L K V

Tomi Huusari
Kiinteistönvälittäjä LKV, myyntijohtaja
044 236 6212
tomi.huusari@roof.fi

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ