ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

26.08.2026 Kuntotarkastettu omakotitalo Hyvinkään Vehkojalta.

Alunperin n.1920 perustettu kivijalka, jonka päälle rakennettu viihtyisä n. 1948 valmistunut rintamamiestalo.
Talossa lähes kaikki on uutta tekniikan puolesta.

Alakerrassa on olohuone, ruokailuhuone, wc, keittiö, eteinen ja lisäosaan on rakennettu pukuhuone ja sauna. Pukuhuoneesta kulku vilvoittelemaan takapihan terassille. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja varastotilaa.

Taloa remontoitu ja pidetty hyvällä kädellä. mm.

- ulkoeteiseen uretaanilevyt ja rossipohjaiseen lattiaan purueriste v. 1991, uudet kolmikerrosikkunat ko. tilaan v. 2010, kattoon villoitus
- puhkaistu oviaukko keittiöstä saunan eteiseen v. 1991
- tehty vaatehuone yläkerran kylmään tilaan v. 1994. Eristeenä villa ja uretaanilevy, lisätty ikkuna ja tuuletusreikä.
- kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 1997. Lattiassa vesikiertoinen lattialämmitys, joka aina päällä. Kylpytilojen laatat maalattu v. 2012
- vanha metallinen öljysäiliö purettu ja tehty tilasta varasto v. 2003
- ulkoverhous uusittu ja maalattu Tikkurilan Vinhalla (kartanonkeltainen), suurin osa ikkunoista vaihdettu Domuksen selektiivi kolmikerrosikkunoihin samana vuonna 2010
- käyttövesiputket uusittu v. 2013
- lisätty Finnfoam-eristelevyä yläkerran rappusiin sekä päämakuuhuoneeseen v. 2015.Päälle lastulevy ja maali.
- muutettu alakerran tila ruokailutilaksi ja muutettu oviaukko olohuoneeseen suuremmaksi, saatiin yhtenäisempi ilme v.2015,
- uusi peltikatto asennettu Ruukin paksummasta pellistä Kattokeskuksen toimesta v. 2016, yläkertaan ilmalämpöpumppu v. 2015, alakertaan uusi ilpi v. 2025
- ulko-ovi uusittu v. 2017, patolevyä asennettu sisäpihan puolelle v. 2017
- viemärit sukitettu v. 2018, sukituksesta kuvat asennusliikkeen antamalla muistitikulla
- lämpöpatterit ja putkisto uusittu v. 2019
- muovinen öljysäiliö autotallista poistettu ja vaihdettu lämmitysjärjestelmä vesi-ilmalämpöpumppuun (Lämpöykkönen). Vanha mutta hyväkuntoinen vesikattila lämmittää edelleen käyttöveden ja pesutilojen sekä saunan lattian vastuksilla. Vilpi merkiltään Wiessman, jossa erittäin kätevä mobiilietäkäyttö, jolla voi mm. lisätä/pienentää patterilämpöä ym. asetuksia vaikka ulkomailta. Vilpi asennettu alkuvuonna 2022 ja takuuta vielä jäljellä.
- kolmivaihevirtapistoke asennettu v. 2025 vaikka sähköauton lataukseen. Ryhmäkeskus saunan eteisessä asennettu 2000-luvulla
- ulkoeteisessä ja saunan eteisessä lämmitysmatot (250 w)

Piha on vehreä ja suojaisa eikä nurmikon leikkuuta ole liikaa.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Roni Haarakangas, 040 021 2645 tai roni.haarakangas@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi

14.10.2026 | Julkaistu 28.08.2026
Kohdenumero 80525907

Vehkoja, Vehkojantie 8 A, 05830 Hyvinkää

Omakotitalo, 4h, k, wc, kph, s, AT, 80 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

205 000 €
(2 562,50 €/m²)

Velaton hinta
205 000 €
(2 562,50 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

2025 Kiinteistövero 275,84€
Sähkönkulutus n. 18000 kWh/vuosi (sis. täyssähköauton latauksen jonka osuus n. 4000 kWh)
Jätemaksut 12€/kk. Tyhjennys 1krt/kk. Biojäte yhteinen naapurin kanssa.
Nuohous nuohoojan hinnaston mukaisesti.

Lukijan on hyvä huomioida, että sähkön hinta voi vaihdella suurestikin edellä mainitusta riippuen sähkön tarjoajasta, tehdystä sopimuksesta sekä sähkön vallitsevasta markkinatilanteesta. Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, wc, kph, s, AT
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2

WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	80 m²
Muiden tilojen pinta-ala	20 m²
Kokonaispinta-ala	100 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat perustuvat Hyvinkään kaupungin epävirallisen rakennus- ja huoneistotietorekisteriin. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappi Sähköliesi LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maalattu
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku Suihkuseinä Pesukoneliitäntä Hana Lattialämmitys LATTIA: Laatta SEINÄT: Laatta MUUTA: Kaksi suihkusekoitinta

Erillinen WC	VARUSTUS: Wc-istuin Hana Allas Peilikaappi Allaskaapisto LATTIA: Laatta SEINÄT: Maalattu
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Käsitelty sauna
Makuuhuoneet	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maalattu/tapetoitu
Olohuone	Takka: Varaava takka VARUSTUS: Mitsubishi Ilmalämpöpumppu (Alakerta 2025 ja yläkerta 2016 LATTIA: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kellarikomero
Autopaikka	Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Valokuitunen valokuitu (Telia)
Myydään vuokrattuna	Ei

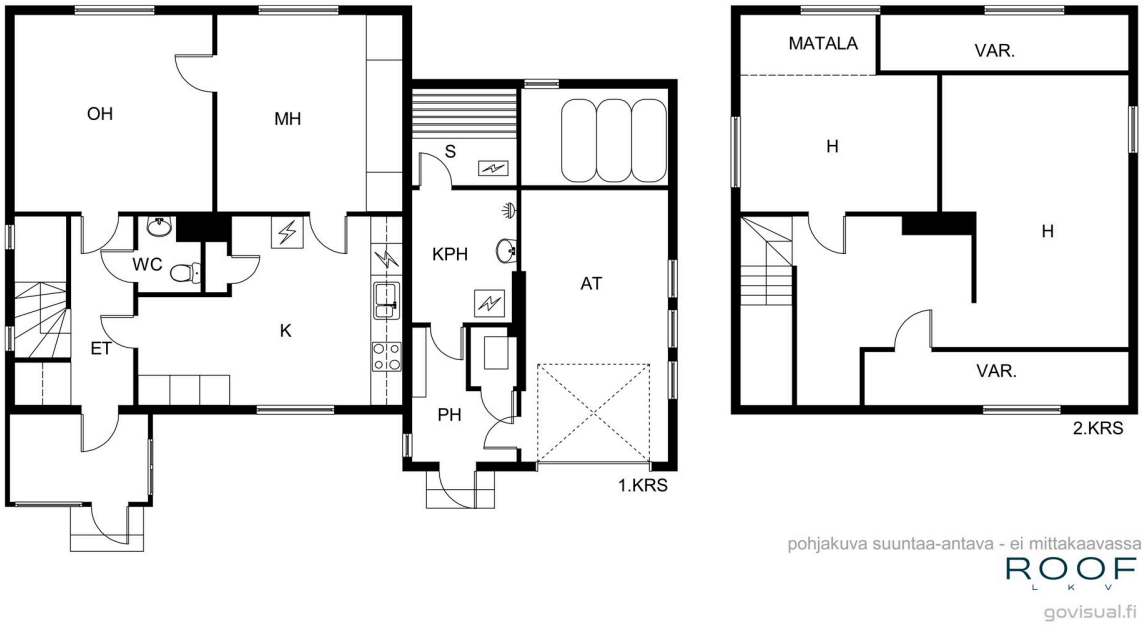
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-403-6-3 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0578 ha Tyyppi: Tasamaatontti Hyvinkään Kaupunki PL 86 / Kankurinkatu 4-6 05801 Hyvinkää Vaihde: p. 019 459 11 kirjaamo@hyvinkaa.fi

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984 Rakentaminen alkanut: 1948 Loppukatselmus: 1984 Verottajalta saatujen tietojen mukaan alkuperäinen rakennus olisi valmistunut 1948. Asuinrakennuksen lisäosa- ja perusparannus 13.11.1984.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä/Uusi
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, puu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	- ulkoeteiseen uretaanilevyt ja rossipohjaiseen lattiaan purueriste v. 1991, uudet kolmikerrosikkunat ko. tilaan v. 2010, kattoon villoitus - puhkaistu oviaukko keittiöstä saunan eteiseen v. 1991 - tehty vaatehuone yläkerran kylmään tilaan v. 1994. Eristeenä villa ja uretaanilevy, lisätty ikkuna ja tuuletusreikä. - kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 1997. Lattiassa vesikiertoinen lattialämmitys, joka aina päällä. Kylpytilojen laatat maalattu v. 2012 - vanha metallinen öljysäiliö purettu ja tehty tilasta varasto v. 2003 - ulkoverhous uusittu ja maalattu Tikkurilan Vinhalla (kartanonkeltainen), suurin osa ikkunoista vaihdettu Domuksen selektiivi kolmikerrosikkunoihin samana vuonna 2010 - käyttövesiputket uusittu v. 2013 - lisätty Finnfoam-eristelevyä yläkerran rappusiin sekä päämakuuhuoneeseen v. 2015.Päälle lastulevy ja maali. - muutettu alakerran tila ruokailutilaksi ja muutettu oviaukko olohuoneeseen suuremmaksi, saatiin yhtenäisempi ilme v.2015, - uusi peltikatto asennettu Ruukin paksummasta pellistä Kattokeskuksen toimesta v. 2016, yläkertaan ilmalämpöpumppu v. 2015, alakertaan uusi ilpi v. 2025 - ulko-ovi uusittu v. 2017, patolevyä asennettu sisäpihan puolelle v. 2017 - viemärit sukitettu v. 2018, sukituksesta kuvat asennusliikkeen antamalla muistitikulla - lämpöpatterit ja putkisto uusittu v. 2019 - muovinen öljysäiliö autotallista poistettu ja vaihdettu lämmitysjärjestelmä vesi-ilmalämpöpumppuun (Lämpöykkönen). Vanha mutta hyväkuntoinen vesikattila lämmittää edelleen käyttöveden ja pesutilojen sekä saunan lattian vastuksilla. Vilpi merkiltään Wiessman, jossa erittäin kätevä mobiilietäkäyttö, jolla voi mm. lisätä/pienentää patterilämpöä ym. asetuksia vaikka ulkomailta. Vilpi asennettu alkuvuonna 2022 ja takuuta vielä jäljellä. - kolmivaihevirtapistoke asennettu v. 2025 vaikka sähköauton lataukseen. Ryhmäkeskus saunan eteisessä asennettu 2000-luvulla - ulkoeteisessä ja saunan eteisessä lämmitysmatot (250 w)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Hyvinkään Kaupunki/kaavoitus PL 86 / Kankurinkatu 4-6 05801 Hyvinkää Vaihde: p. 019 459 11 kirjaamo@hyvinkaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



8A
ROOF

ROOF

ROOF

ROOF
L K V

Roni Haarakangas
Myyntineuvottelija
040 021 2645
roni.haarakangas@roof.fi

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ