ROOF

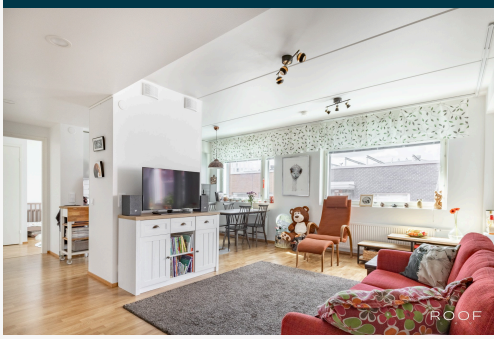
L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja moderni kolmio Postipuistossa – oma sauna ja lasitettu parveke



Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ylimmän kerroksen kotiin, jossa moderni asumismukavuus, valoisuus ja toimiva pohjaratkaisu kohtaavat.

Kodissa neliöt on käytetty tehokkaasti. Avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ja viihtyisän oleskelutilan, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Parveke tuo mukavasti lisää oleskelutilaa ja toimii lähes ylimääräisenä huoneena pitkälle syksyyn.

Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat toimivasti omille paikoilleen ja tarjoavat tilaa niin perheelle kuin työhuoneellekin. Tilava kylpyhuone sekä oma sauna viimeistelevät kokonaisuuden. Modernit ja laadukkaat materiaalit luovat kotiin raikkaan ja ajattoman ilmeen.

Asunto Oy Helsingin Kuriiri on vuonna 2022 valmistunut Hitas-yhtiö. A-energialuokan talossa asuminen on energiatehokasta, eikä suuria remontteja ole näköpiirissä. Asukkaiden käytössä ovat muun muassa sauna, maksuton pesutupa, kuivaushuone, kerhohuone sekä pyörä- ja vaunuvarastot. Suojaisalla sisäpihalla on myös lasten leikkialue. Autohallipaikan voi vuokrata viereisestä pysäköintihallista saatavuuden mukaan.
Postipuisto on moderni ja kehittyvä asuinalue aivan Keskuspuiston kupeessa. Ulkoilu- ja pyöräilyreitit alkavat lähes kotiovelta, ja lähistöltä löytyvät päiväkodit, lähikauppa, ravintoloita sekä korttelitalo Postivarikon monipuoliset harrastus- ja liikuntatilat.

Liikenneyhteydet ovat sujuvat niin julkisilla, pyörällä kuin autollakin. Käpylän ja Ilmalan juna-asemat ovat helposti saavutettavissa, ja myös Pasilan sekä Triplan kattavat palvelut sijaitsevat lähellä.

Tässä kodissa yhdistyvät toimiva arki, moderni asuminen ja luonnonläheinen sijainti – tervetuloa ihastumaan!

// Lisätiedot ja esittelyt:

MERVEILLE BIVU
Puh: 040 350 0451
merveil.bivu@roof.fi

Haluatko tietää, mikä on nykyisen kotisi arvo? Ota yhteyttä ja pyydä maksuton arvio – nyt ei kannata aikailla!

"Get a ROOF"

14.10.2026 | Julkaistu 23.08.2026
Kohdenumero 80527416

Postipuisto, Pohjois-Pasila, Pasila, Lavakatu 5 B 40, 00240 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+p+s, 71,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

289 000 €
(4 041,96 €/m²)

Velaton hinta

289 000 €
(4 041,96 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

493,35 € / kk

Hoitovastike

493,35 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Kevään yhtiökokouksessa 2026 päätettiin antaa hallitukselle valtuutus periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden ylimääräinen hoito- ja / tai rahoitusvastike tilanteen niin vaatiessa.

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

63 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksun tasaus kulutuksen mukaan kerran vuodessa.
Kylmä vesi: 4,50 €/m3/kk. Lämmin vesi: 10,00 €/m3/kk.

HUONEISTO

Osakkeet	3829-3935
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+p+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	5/5
Asuintilojen pinta-ala	71,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	71,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Ilmoitettu pinta-ala poiketa olennaisestikin standardin mukaisesta huoneistoalasta ja asuinpinta-ala siten olla yhtiöjärjestyksessä ja myyntiesitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Keraaminen liesitaso, Uuni, Liesituuletin, Asianpesukone, Kaksiosainen jääkaappi, Kaksiosainen pakastin, Keittiön tasot ovat laminaattipinnoitteisia.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

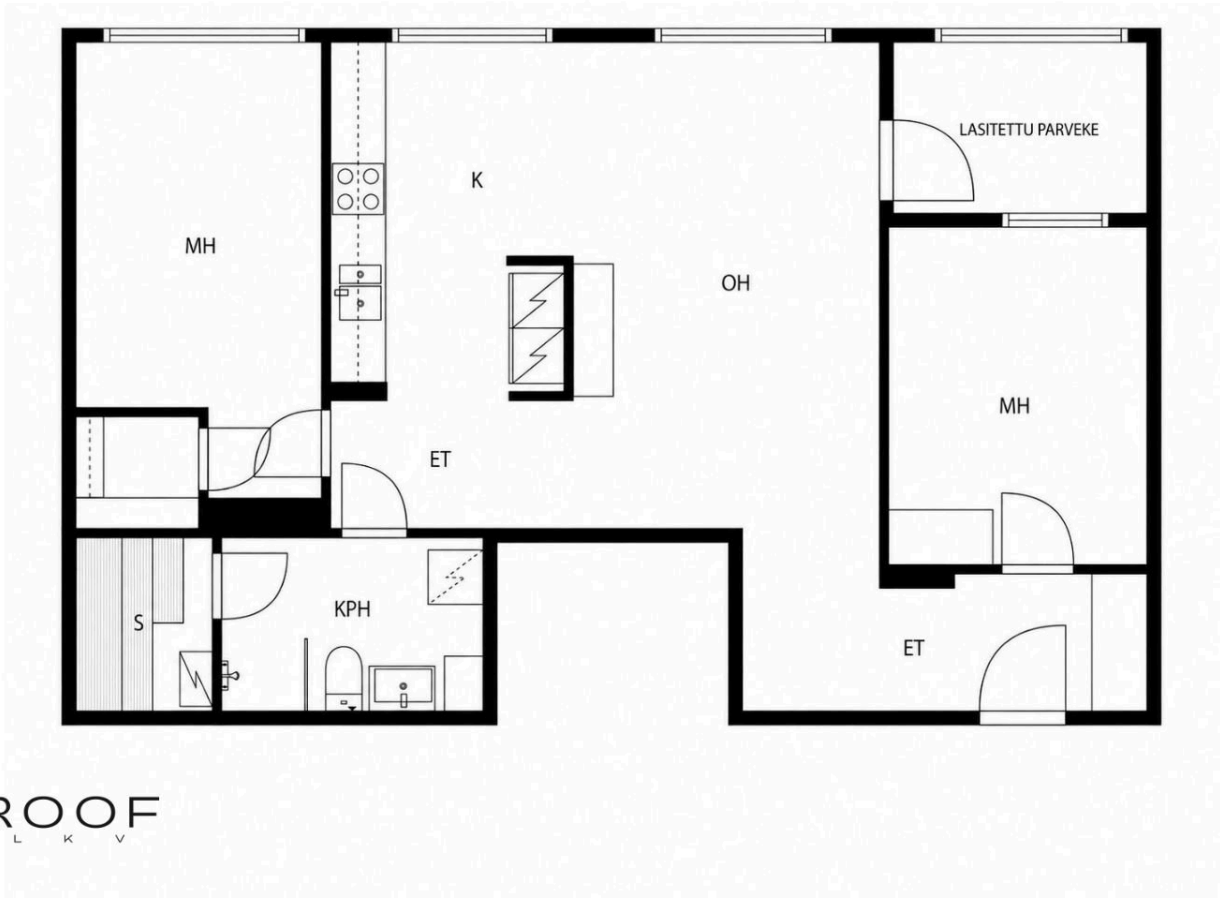
Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Kuriiri Y-tunnus: 3001580-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 09101701270001
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 2 821 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 155 131,50 € Vuokran tarkistusperuste: elinkustannusindeksi.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 82
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, pesutupa, kuivaushuone, kaapeli-tv, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kerhohuone, irtaimistovarastot
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 02.01.2029
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024: Parvekkeiden ulosheittäjät liitetty syöksytorviin
Suunnitellut korjaukset	Taloyhtiö on valmistunut 2022. Kunnossapitotarveselvityksen 2025 mukaan tulevia korjaushankkeita ei ole tiedossa. Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	11 929 050 € Päivämäärä: 31.12.2025
Taloyhtiön vuokratuotot	29 980 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Hitas-ehto. Helsingin kaupungilla on kuukauden kuluessa siitä, kun osakkeiden siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle tai kun osakkeiden siirtyminen on muulla tavalla tullut hallituksen tietoon, oikeus lunastaa osakkeet yhtiöjärjestyksen pykälien 10, 11, 12 ja 13 mukaisesti.
Autopaikat	Autohallipaikat: 41 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Jussi Uusiniemi Itälahdenkatu 15-17 00210 Helsinki 0207 480 280 asiakaspalvelu.uusimaa@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 17.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Norppa.

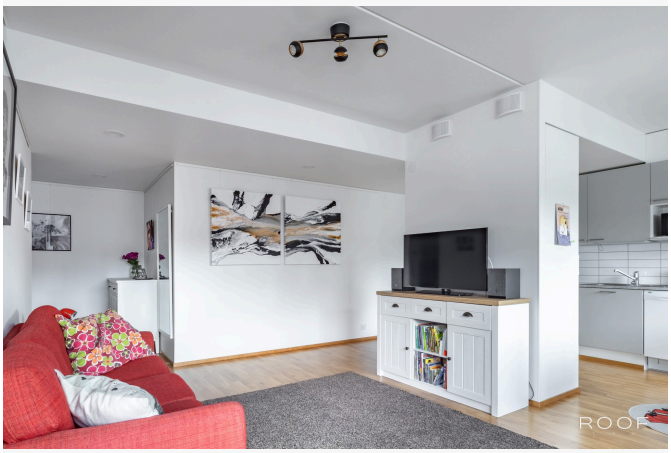
MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Postipuisto, n. 150 m. K-Supermarket Mustapekka, n. 1,2 km. Mall of Tripla, n. 3,3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Yhtenäiskoulu, n. 2 km. Käpylän peruskoulu, n. 2.2 km. Päiväkoti: Päiväkoti Postiljooni, n. 30 m. Päiväkoti Postipuisto, n. 800 m.
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1691, www.hel.fi

Vapautuu Sopimuksen mukaan



ROOF


ROOF

ROOF

ROOF
L K V

Merveille Bivu
Myyntineuvottelija
040 350 0451
merveil.bivu@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

+358 20 7304 1109 www.roof.fi Metsäläntie 20, Helsinki

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ