

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA

Omakotitalo Karjaan keskustan tuntumassa.

Vuonna 1945 rakennettu omakotitalo huokuu perinteistä puutalotunnelmaa ja sitä on vuosien varrella päivitetty vastaamaan tämän päivän asumisen mukavuuksia.

Noin 120 m² asuintilat tarjoavat mukavasti tilaa koko perheelle. Talon ensimmäisessä kerroksessa on tilava olohuone, ruokailutila sekä moderni keittiö, joka on uusittu vuonna 2016. Toisessa kerroksessa on kaksi makuuhuonetta ja parveke. Kellarikerroksesta löytyy kylpyhuone ja sauna. Talossa on öljylämmitys ja ilmalämpöpumppu. Viime vuosina on tehty useita merkittäviä kunnostuksia, mm. katto on uusittu ja maalattu, rännit uusittu ja käyttövesi- ja viemäriputkisto uusittu.

Sijainti on erinomainen: Karjaan keskustan palvelut sijaitsevat vain parin kilometrin päässä ja lähin bussipysäkki on aivan talon vieressä.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan tähän kodikkaaseen omakotitaloon!

KARIS

Egnahemshus nära Karis centrum.

Det år 1945 byggda egnahemshuset har bevarat sin charm, samtidigt som huset under årens lopp har uppdaterats.

Huset omfattar cirka 120 m², vilket ger gott om utrymme för hela familjen. På första våningen finns ett rymligt vardagsrum, matsal och ett modernt kök som förnyades 2016. På andra våningen finns två sovrum och balkong. Badrummet och bastun finns på källarvåningen.

Huset värms upp med oljevärme och luftvärmepump. Under de senaste åren har flera större renoveringar utförts, bland annat har taket förnyats och målats, rännor förnyats samt vatten- och avloppsrören förnyats.

Läget är utmärkt – Karis centrums service finns endast ett par kilometer bort och närmaste busshållplats ligger alldeles intill.

Välkommen att bekanta dig med detta trivsamma egnahemshus och gör det till ditt nya hem!

MYYNTEI JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

ROOF

L K V



Sofia Lehtinen
040 756 5191
sofia.lehtinen@roof.fi

Nico Rönnerberg
040 687 3084
nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos
040 532 1528
rolle.himmelroos@roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 23.08.2026
Kohdenumero 80527138

Karjaa, Keskuskatu 3, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 4h+k+wc+kph+s+kellaritilaa, 120 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta **108 000 €**
(900,00 €/m²)

Velaton hinta
108 000 €
(900,00 €/m²)

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+wc+kph+s+kellaritilaa
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1-3/3
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	180 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määrydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.

Kunto	Hyvä Siistikuntoinen, hyvin pidetty omakotitalo.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin ja liesituuletin Liesi: Keraaminen liesi Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Lattiamateriaali: Laminaatti
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 220-2-124-20-L1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 865 m² Tyyppi: Rinnetontti Vuokranantaja: Karis församling Vuokra-aika päättyy: 31.12.2026 Vuosivuokra: 825 € Tontin lunastushinta 08.2026 21 526 euroa.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1945 Käyttöönotto: 1945 Rakentaminen alkanut: 1945
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Öljy ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Katto uusittu 2003 ja maalattu muutama vuotta sitten. Käyttövesiputket, viemäriputket (myös talon ulkopuoliset) ja kylpyhuone uusittu n. 2005. Keittiö uusittu 2016, pintoja uusittu vuosien mittaan. Öljypannu uusittu 2010. Rännit uusittu 2022.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

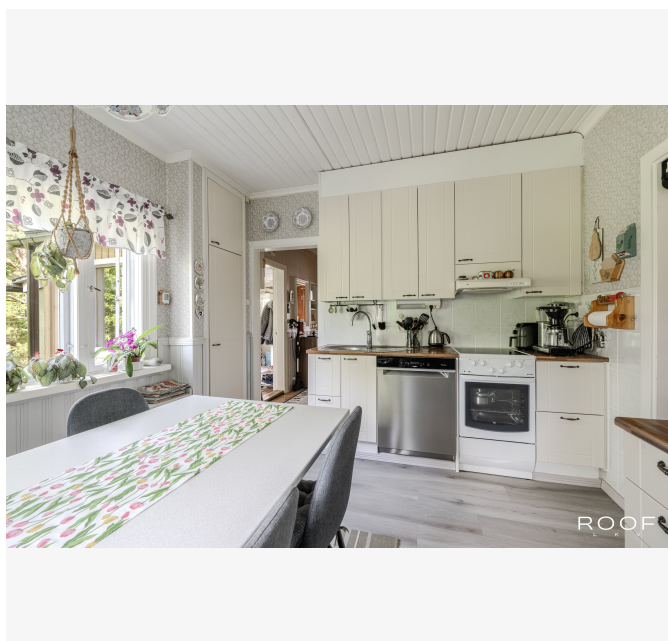
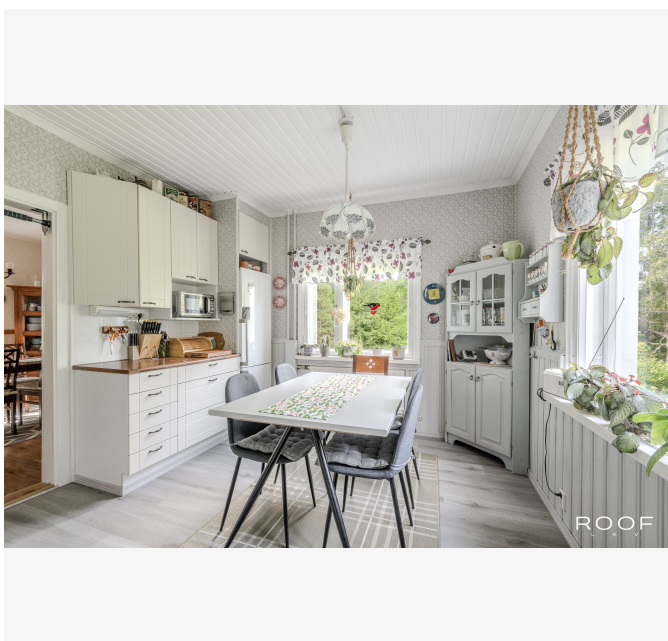
Palvelut Karjaan keskustan palvelut n. 2 km.

Liikenneyhteydet Bussipysäkki lähellä

Kaavoitus Asemakaava
Raaseporin kaupunki 019 289 2000.

Vapautuu Sopimuksen mukaan







Sofia Lehtinen

Asuntomyyjä Bostadsförsäljare

0407565191

sofia.lehtinen@roof.fi

ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



0405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11 / Kauppiaankatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ