ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea järvenrantatontti Pukaronjärven rannalla Hattulassa

Nyt voit ostaa rantatontin puolivalmiin saunamökin kanssa tai ilman sitä!
Tarjolla harvinainen mahdollisuus hankkia oma pala kauneinta hämäläistä järviluontoa. Tämä vehreä ja luonnonkaunis rantatontti sijaitsee rauhallisella paikalla Pukaronjärven rannalla Hattulassa, puhtaan luonnon, metsien ja vesistöjen ympäröimänä.

Noin 50 metriä pitkä rantaviiva avautuu kirkasvetiselle ja runsaskalaiselle järvelle tarjoten erinomaiset puitteet vapaa-ajan asumiseen, rentoutumiseen ja luonnosta nauttimiseen ympäri vuoden. Alueen luonnonrauha, lintujen laulu ja kauniit järvimaisemat luovat täydellisen ympäristön niin kesäpäivien viettoon kuin irtiottoon arjen kiireistä.
Myytävä rakennuspaikka on noin 4900 m² määräala. Ostettavissa on myös suurempi määräala, jos ostaja haluaa. Tontti on maastoltaan loivapiirteinen, ja korkeuseroa järven rantaan on vain noin 1-2 metriä, mikä helpottaa rakentamista ja pihan suunnittelua.

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1 ½-kerroksisen loma-asunnon ja yhden yksikerroksisen saunarakennuksen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 90 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m². Saunarakennuksen saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia sekä erillisen vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 15 k-m². Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat seuraavat: saunarakennus 15 metriä, loma-asunto 20 metriä ja muut rakennukset 20 metriä.

Tontilla kasvaa runsaasti puustoa, josta saa hyvin omaan käyttöön soveltuvaa polttopuuta. Monipuolinen puusto lisää yksityisyyttä ja luo viihtyisän ympäristön tulevalle vapaa-ajan asunnolle.

Rakennuspaikan voi ostaa myös puolivalmiin saunamökin kanssa hintaan 89 000 euroa. Paikalle toimitettavan saunamökin kerrosala on 30 m², ja se käsittää tupakeittiöllisen mökin. Ostajalla on mahdollisuus vaikuttaa mökin viimeistelyyn ja toteuttaa siitä omien toiveidensa mukainen kokonaisuus. Muutos ja lisätöiden kustannuksista vastaa ostaja.

-Rakennuspaikka ilman mökkiä. 79 000 eur
-Rakennuspaikka puolivalmiiin saunamökin kanssa 99 000 eur

Hattula tunnetaan pitkästä historiastaan ja kauniista järvimaisemistaan. Alueella on ollut asutusta jo vuosisatojen ajan, ja Hattula kuuluu Hämeen vanhimpiin pitäjiin. Keskiaikainen kirkko, historialliset kartanot sekä vahva hämäläinen kulttuuriperintö

tekevät seudusta arvostetun vapaa-ajan kohteen. Alueen luonnonläheinen elämäntapa ja rikas historia näkyvät edelleen vahvasti nykyajassa.
Tämä rantatontti tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa unelma omasta loma-asunnosta luonnon keskellä, kuitenkin kohtuullisen matkan päässä palveluista ja kasvukeskuksista.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan Pukaronjärven rauhaan, puhtaaseen luontoon ja kauniisiin järvimaisemiin.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Mikko Mäkelä, / 040 854 5926 tai mikko.makela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

14.10.2026 | Julkaistu 14.08.2026
Kohdenumero 80509329

Lehtitaipaleentie, 14300 Hattula

Vapaa-ajan tontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	**59 000 €**
Velaton hinta	**59 000 €**

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Torppa Kiinteistötunnus: 82-405-3-54 Tyyppi: Tontti

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 9 624,6 m² Tyyppi: Rantatontti Korkeusvaihtelua rannan suunnasta noin 1-2m tontin keskipisteelle. Kiinteistön rajalta löytyy sähköpylväs / piste. Ostaja tekee oman liittymäsopimuksen.
Rakennusoikeus	Loma-asuntojen korttelialue. Lomarakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta, alle 2000 m2 suuruisilla rakennuspaikoilla kuitenkin 7 %. Kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 k-m2. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden 1 ½ kerroksisen loma-asunnon ja yhden yksikerroksisen saunarakennuksen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 90 k-m2. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m2. Saunarakennuksen saa sijoittaa vahvistuvan rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 m keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Lisäksi saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia. Lisäksi saa rakentaa erillisen vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 15 k-m2. Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla seuraavat: saunarakennus 15 metriä, loma-asunto 20 metriä, muut rakennukset 20 metriä.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka ja sora
Kaavoitus	Ranta-asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Heti
Video	https://www.youtube.com/watch?v=lHncgB9BOLE

ROOF
L K V

ROOF
L K V

ROOF
L K V

ROOF

ROOF
L K V

Mikko Mäkelä
Asuntomyyjä
040 854 5926
mikko.makela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

+358 20 7304 1109 www.roof.fi Metsänneidonkuja 6, Espoo

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ