

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Österbyn suosituilla alueella sijaitsee tämä vankka ja hiljattain remontoitu omakotitalo. Oma tontti 1108 m². Vuonna 1981 valmistunut talo on hyvässä kunnossa ja sen 110 neliömetrin asuintilat ovat yhdessä tasossa. Kolme makuuhuonetta, olohuone ja keittiö luovat toimivan kokonaisuuden. Sisäänkäynnin vieressä on myös käytännöllinen autotalli.

Keittiö remontoitiin vuonna 2022. Kylpyhuone, sauna ja wc on uusittu vuonna 2021. Silloin vaihdettiin myös käyttövesiputket. Lisäksi talossa on ilmalämpöpumppu, joka asennettiin vuonna 2023, sekä varaava takka, jotka yhdessä pitävät lämmityskustannukset kurissa. Ei lain edellyttämää energiatodistusta.

Sisäpihan terassiin on upotettu puulla lämmitettävä palju. Talon päädyssä on kellaritilaa, joka toimii erinomaisena varastona tai jopa ylimääräisenä autotallina.

Talon sijainti on erinomainen, sillä kävelyetäisyydellä ovat niin päiväkotiki kuin ala-aste, ja Tammisaaren keskustaan on lyhyt matka jonka taittaa vaikka polkupyörällä. Tämä koti tarjoaa siis rauhallisen asuinympäristön palveluiden lähellä.

Vapautuu sopimuksen mukaan! Tervetuloa esittelyyn!

Robust hus i populära Österby! Egen gård 1108 m². Huset som färdigställdes 1981 har renoverats 2021 framåt. Bostadsytan ca 110 m² i ett plan omfattar 3 sovrum, kök, badrum, bastu och wc. Vid ingången finns också praktiskt garage.

Köket renoverades 2022. Badrum, bastu och wc förnyades 2021 då även bruksvattenrör byttes. Luftvärmepumpen som installerades 2023 och den lagrande spisen hjälper att hålla eluppvärmningen förmånlig. Ej lagstadgat energi-intyg.

Terrassen på bakgården har infälld vedeldad badbalja. I husets gavel finns också källarutrymme som kan fungera som extra garage och förråd.

Lugnt småhusområde nära all service. Både dagis och lågstadium på gångavstånd. Ekenäs centrum når du lätt på t.ex. cykel. Ledigt enligt överenskommelse! Välkommen på visning!



22.9.2026 | Julkaistu 07.08.2026

Kohdenumero 80526242

ROOF
L K V



Tammisaari, Harjukatu 36, 10620 Tammisaari

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,wc, 110 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

190 000 €
(1 727,27 €/m²)

Velaton hinta

190 000 €
(1 727,27 €/m²)

Kiinteistövero

220 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,kph,s,wc
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	110 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	41 m ²
Kokonaispinta-ala	151 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesituuletin, liesi, astianpesukone, keittiösaareke ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Poreamme, suihku, lattialämmitys, peili, allaskaappi ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Ei Tyyppi: Sisäänvedetty Ilmansuunta: Länsi

Terassi	Kyllä Osittain katettu terassi paljulla.
Säilytystilat	Vaatehuone ja kellarikomero Talon päädyssä kellaritilaa.
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: HASSES Kiinteistötunnus: 710-431-1-469 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 108 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 277 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1981 Käyttöönotto: 1981 Rakentaminen alkanut: 1980 Loppukatselmus: 1981
Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Maalattu 2025
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9500
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2021
Tehdyt korjaukset	Kylpyhuone, wc ja sauna 2021. Käyttövesiputket 2021. Terassi 2021. Pintaremontti 2021. Keittiö 2022. Ilmalämpöpumppu 2023. Ulkokatto maalaatu 2025.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä

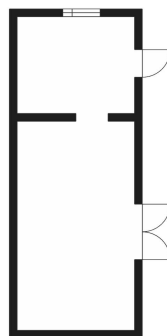
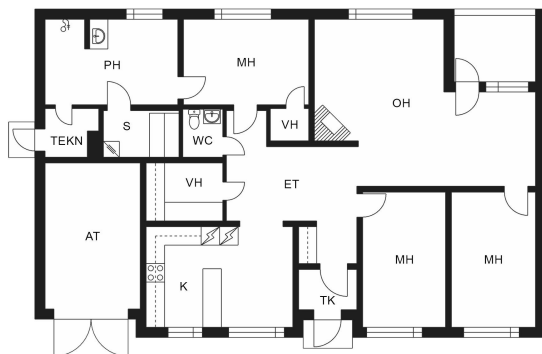
Kaavoitus

Asemakaava

Asemakaava (835-475-59) 11.4.1988

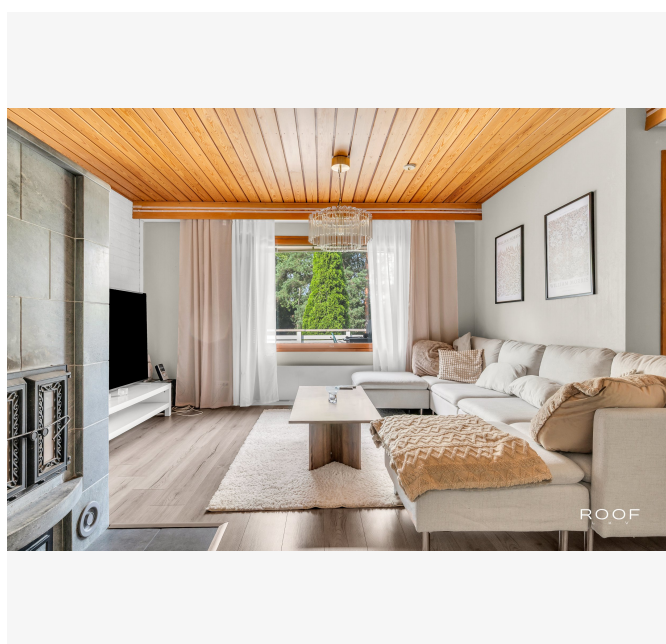
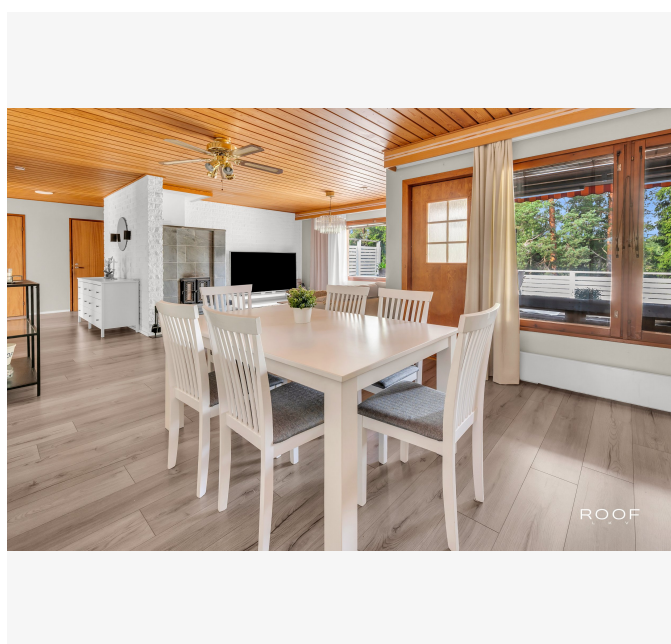
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ