

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Helmikuussa 2018 valmistunut kerrostalokolmio.

Toimiva pohjaratkaisu ja lasitettu parveke tuovat lisää asumismukavuutta asuntoon.

Yhtiön asukkaiden käytössä ullakkokerroksessa tilava kattoterassi ja saunaosasto. Huoneistoille myös huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja laajakaistayhteys.

Hyvät liikenneyhteydet (juna-asema) ja Espoon keskuksen palvelut alle 400 metrin päässä.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan näyttö. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 990 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof

www.roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 05.08.2026

Kohdenumero 80523204

ROOF
L K V



Suvela, Espoon keskus, Suviniitynkatu 4 C 50, 02770
Espoo

Kerrostalo, 3h, avok, kph, erillis-wc, et, vh, las.parveke, 55,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 25 € / hlö / kk.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Pysäköintimaksu 45 e / kk

Muut maksut: Autopaikka ulkopuoliset 67 e/kk

Mediamaksu: 9 €/kk

Vuokralainen vastaa taloyhtiön määrittelemästä kuukausittaisesta vesimaksusta.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen energialaitoksen kanssa.

Vuokralaisen tulee ottaa huoneistoon kohdistuva laaja kotivakuutus vastuuosineen ja pidettävä se voimassa koko vuokraussuhteen keston ajan.

Muut maksut taloyhtiön perimien maksujen mukaan esim. autopaikat / saunavuorot.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h, avok, kph, erillis-wc, et, vh, las.parveke
Huoneluku	3
Kerros/Kerroksia	1/5
Asuintilojen pinta-ala	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala	55,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Topi Keittiöt- malliston kiintokalusteet valkoisin kalusterungoin. VARUSTUS: Jää/pakastinkaappi, tiskiallas, induktioliesi, erillisuuni, astianpesukone, liesikupu. SEINÄT: Maali. TYÖTASOT: Laminaatti. LATTIA: Valkomaalattu tammilautaparketti.
Pesutilat	SEINÄT: Kiiltävä valkoinen laatta. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Valkomattalakattu tammilautaparketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Valkomattalakattu tammilautaparketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei

Säilytystilat	Eteinen
Myydään kalustettuna	Ei

.....

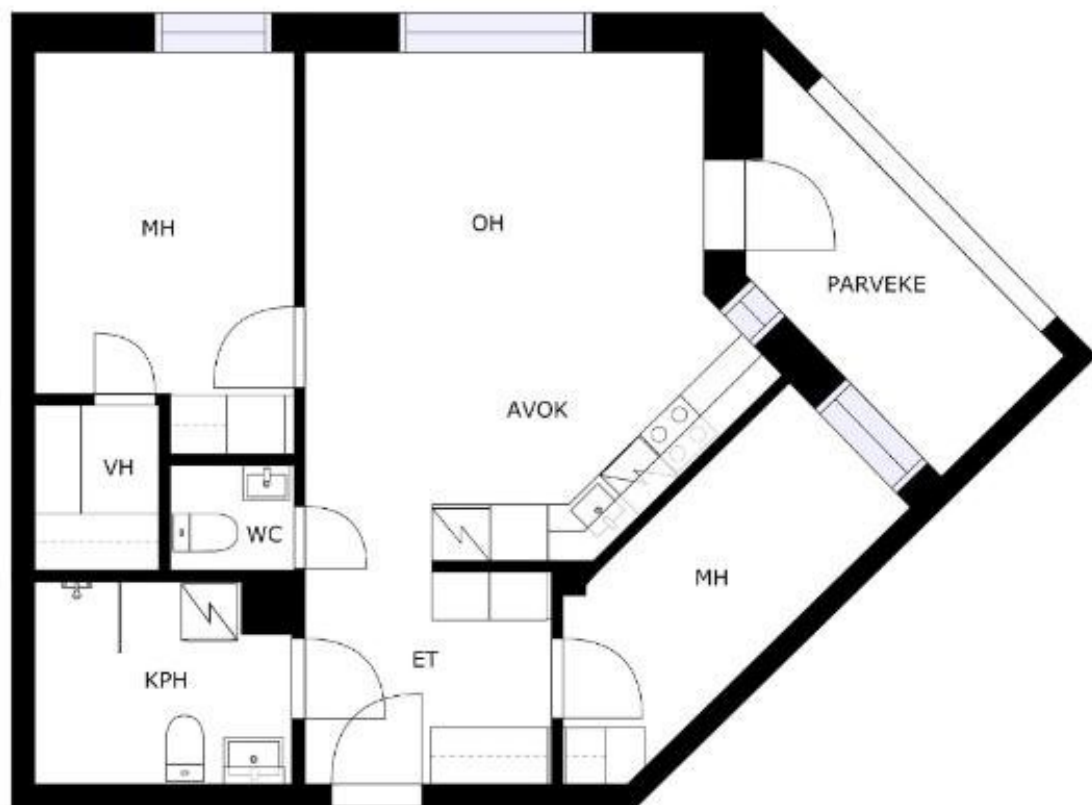
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Rantarata Y-tunnus: 2763828-2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, taloyhtiölaajakaista, kaapeli-tv, irtainvarastot, ulkoiluvälinevarastot, väestönsuoja, sauna.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2019 Vuosikorjausten enakkotarkastus Vanhanen Oy. 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö. 2024 Drainaman Oy vesi- ja viemärijärjestelmien kuntokartoitus, Viemäri-sadevesi- ja salaojajärjestelmien kuvaus. 2025 Tector Oy 10-vuotisvastuihin liittyvä kuntokartoitus.
Suunnitellut korjaukset	2024 Viemäri- sadevesi- ja salaojajärjestelmien kuvaus. 2025 Kunnon seuranta, rakentajaurakoitsijan vastuut, kuntokartoitus, ilmanvaihtokanavien puhdistus, Huoneistokohtaisten palovaroittimien vuosittainen testaus keskitetysti huoltoyhtiön toimesta. 2026 Sento avainpatentti loppuu. 2028 Palovaroitusintuusta asunnoissa ja yhteiset tilat

.....

 MUITA TIETOJA

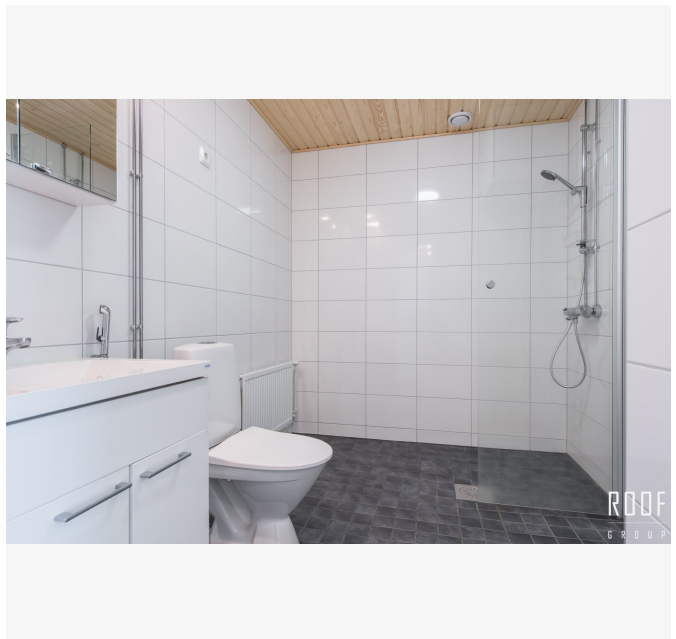
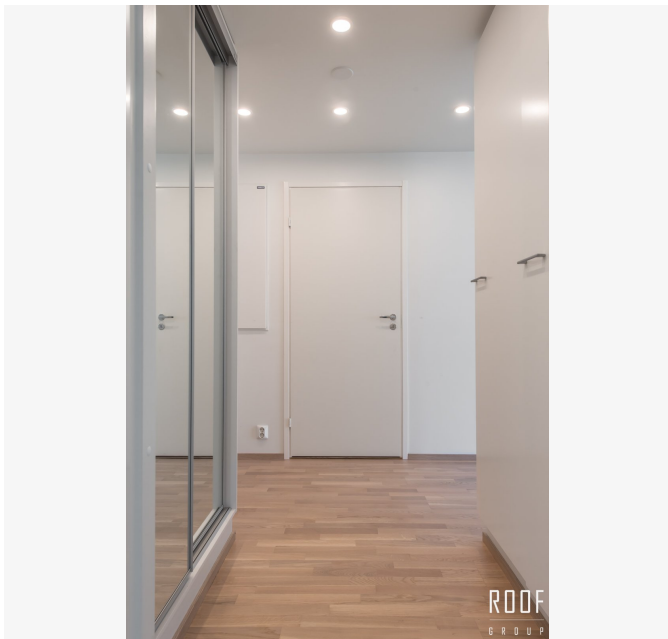
Vapautuu	Heti
----------	------



ROOF
GROUP

"SUUNTA ANTAVA, EI KITTAKAANASSA."

CUBICASA





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ