

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kiva kaksio vuokrattavana nyt Kalliosta!

Kiva kaksio vuokrattavana nyt Kalliosta!

Vasta remontista valmistunut asunto sopii hyvin yksin asuvalle tai pariskunnalle. Asunnossa siisti keittiö ja kylpyhuone sekä kaappitilaa eteisessä. Tilavat huoneet mahdollistavat erilaisia sisustus mahdollisuuksia.

Kylpyhuone remontoitu 2022. Nyt esitteellä vanha kuva.

Asunto on huippu sijainnilla keskellä Kallion tarjoamaa värikästä kulttuuria, ravintoloita ja kahviloita.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roof.fi, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra / Rent: 990 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

Get a roof.

www.roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 05.08.2026

Kohdenumero 80482571



Linjat, Kallio, Wallininkuja 4 B 38, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kk+kh, 46 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Saunamaksu

12 € / kk

HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä	2h+kk+kh
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	3/6
Asuintilojen pinta-ala	46 m²
Kokonaispinta-ala	46 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappipakastin, astianpesukone, uuni, liesi, kaapistot, liesituuletin SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti. TASO: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: wc, pesuallas, peili, pesukoneliitäntä, suihku SEINÄT: laatta LATTIA: laatta
Makuuhuoneet	SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti
Olohuone	SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti
Säilytystilat	Eteinen: VARUSTUS: kaapistot SEINÄT: maalattu LATTIA: laminaatti
Myydään kalustettuna	Ei

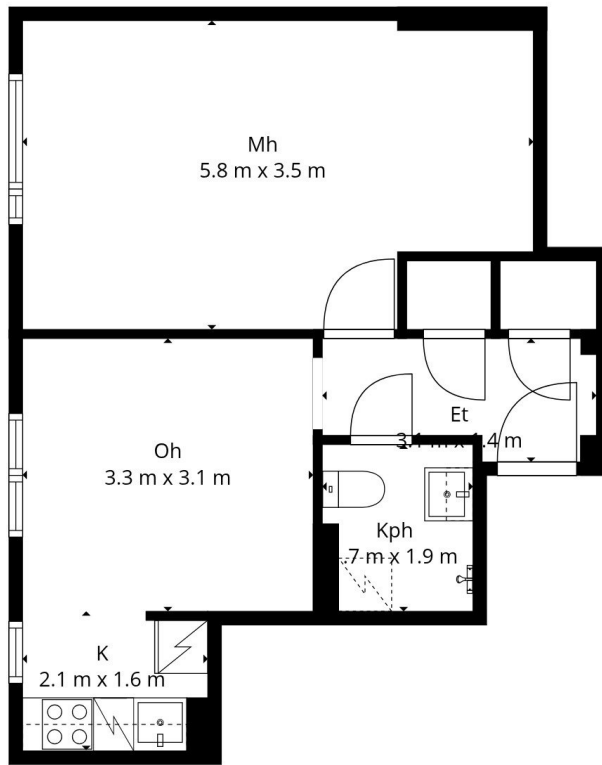
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Wallininkuja 4 Y-tunnus: 0221630-7
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1936
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askarteluhuone, Sauna, Pyykkitupa, Kuivaushuone, Kellarikomerot
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2024: Kylpyhuoneiden kunnostus, osa 4 ja talosauna
	2023: Sokkelien sorastus
	2023: Tonttivesijohdon uusiminen
	2023: Vesikaton maalaus
	2022: Kylpyhuoneiden kunnostus, osa 3
	2021 Pysty- ja pohjaviemärien painehuuhtelu
	2021 Kylpyhuoneiden kunnostus, kuntoluokka I, osa 2
	2020 Kylpyhuoneiden kunnostus, kuntoluokka I, osa 1
	2020 Jäteaseman uusiminen As Oy Aurinkolan kanssa
	2019: Kuntoarvio, koko kiinteistö
	2019: Ikkunoiden kunnostus (ullakko, asunnot ja liiketilat)
	2017: Porttikongin julkisivujen korjaukset ja maalaukset
	2015: Sisäpihan uudistus yhdessä As Oy Aurinkolan kanssa
	2015: Pihavalaistuksen uudistus yhdessä As Oy Aurinkolan kanssa
	2014: Saunan peruskunnostus ja pesuhuoneen kalusteet
	2014: Pääviemäreiden huuhtelu
	2014: B31 viemärivahinko
	2013: Sisäpihan ikkunoiden huoltokorjaus
	2013: Lämmönsiirrin
	2012: Sisäpihan ikkunoiden huoltokorjaussuunnittelu
	2010: Vesikaton uusinta
	2000: Porrashuoneiden maalauskorjaus
	1997: Julkisivu
	1994: Vesi- ja viemärit
	1991: Piha
	1990: Sähkönousut
	1988: Hissit
Suunnitellut korjaukset	Toimenpide 2025-2030
	2025: Patteriverkoston tasapainotus
	2028: Kylpyhuoneiden kunnostus, kuntoluokka IV(A10, B31, B42, B48 ja B51), Kunto-arvio päivitys (sis.hissin kuntoarvio) Huoneistojen sähköasennusten uusiminen
Isännöitsijä	Emännöintitoimisto Aamu
	Eero Vesterinen
	+3583 0410 8615 palvelumestari@aamu.io Isännöitsijäntodistus: 30.01.2026

MUITA TIETOJA

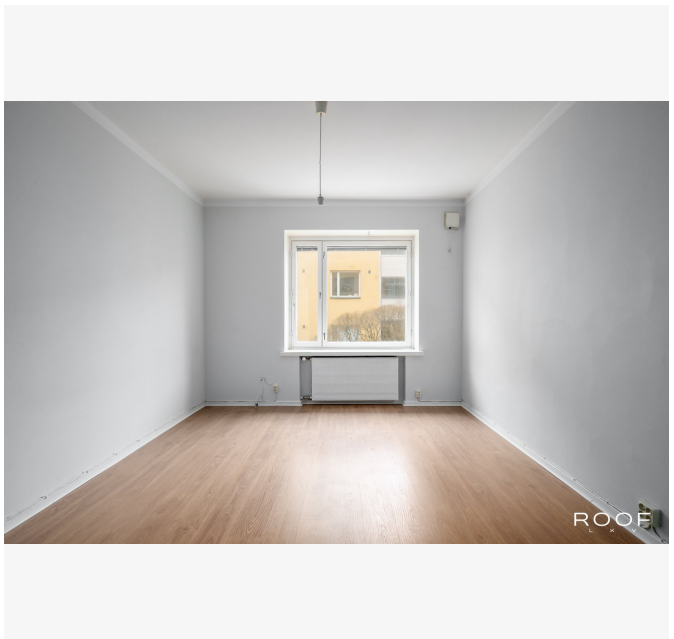
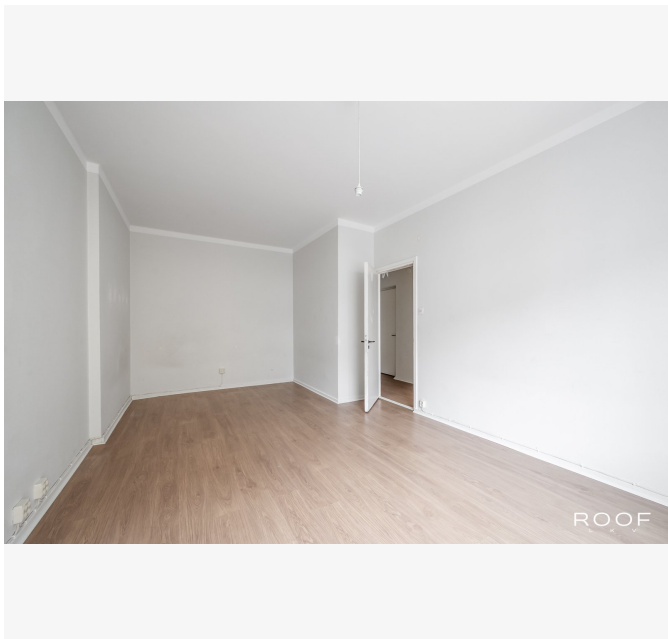
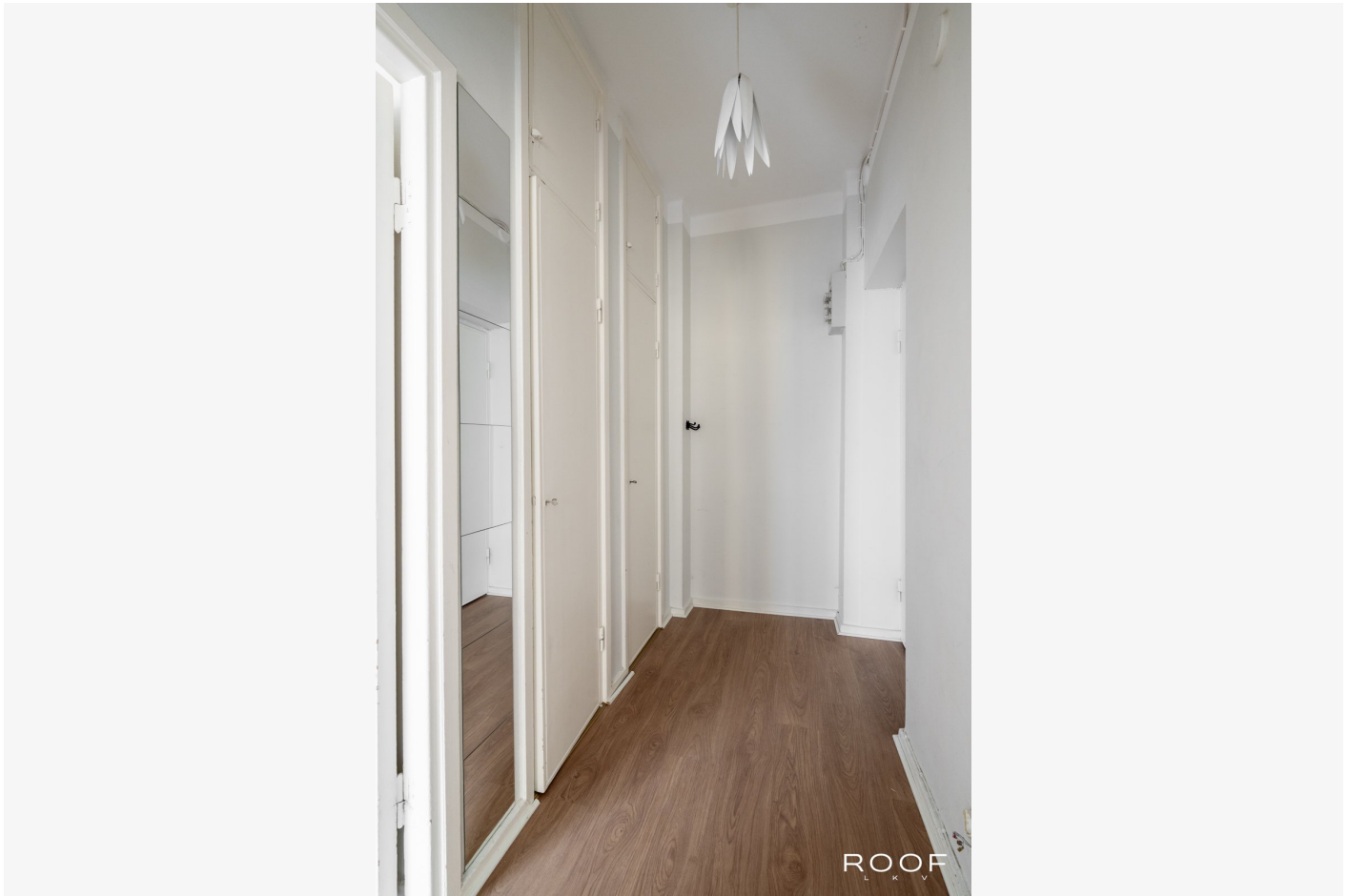
Palvelut	Palvelut lähellä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, raitiovaunupysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ