

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä päätyasunto rauhallisella Märynummella

Rauhallisella Märynummen alueella sijaitseva 60 m² päätyasunto tarjoaa toimivat puitteet asumiseen. Reservitie kymmenessä sijaitseva asunto on rivitalon päädyssä, joten ympäristö on rauhallinen ja asuminen mukavan yksityistä.

Asunnon pohjaratkaisu on käytännöllinen. Tilava makuuhuone, jonka yhteydessä on oma vaatehuone, tarjoaa hyvin säilytystilaa. Oma sauna ja erillinen WC tuovat arkeen mukavuutta. Keittiö on läpikuljettava ja olohuoneesta on suora kulku asunnon omalle takapihalle, joka tarjoaa mukavan lisätilan etenkin kesäkuukausina.

Asunto on alkuperäisessä kunnossa, joten se antaa uudelle omistajalle hyvän mahdollisuuden päivittää kodista juuri oman näköisensä.

Asunto Oy Halikon Nummenpuisto on pieni viiden huoneiston taloyhtiö. Taloyhtiön talous on hyvässä ja vakaassa kunnossa, ja tarvittavista kunnossapidoista on huolehdittu ajallaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa suurempia remontteja, vaan suunnitelmissa on ainoastaan normaaleja huolto- ja kunnossapitotoimia.

Jokaiselle huoneistolle kuuluu oma autopaikka autokatoksessa.

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225



21.9.2026 | Julkaistu 04.08.2026

Kohdenumero 80524034

ROOF
L K V



Märynummi, Reservitie 10 b 1, 25250 Salo

Rivitalo, 2h+k+s+et+autokatos, 60 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

56 000 €

(933,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

56 000 €

(933,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

180 € / kk

Hoitovastike

180 € / kk

Rahoitusvastike

0 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus ollut 6500-7000 kwh/v (1hlö)

Vesiennakko 10e/hlö

Kylmävesi laskutetaan kulutuksen mukaan 5,07 €/m³



HUONEISTO

Osakkeet

1-60

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+s+et+autokatos

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

60 m²

Kokonaispinta-ala

60 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

Kunto

Tyydyttävä
Huoneisto on alkuperäisessä kunnossa.

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin
Liesi: Valurautaliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali ja tapetti
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: Suihku, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja peilikaappi
Seinämateriaali: Kaakeli ja tapetti
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Autokatospaikka Autopaikka sijaitsee yhtiön kiinteistöön kuuluvassa autokatosrakennuksessa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

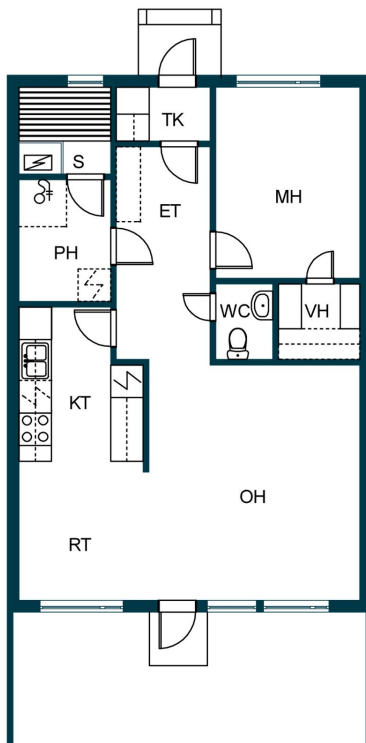
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Halikon Nummenpuisto Y-tunnus: 0841538-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-504-0002-0209
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 464 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 5
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	-Autokatosrakennus -Häkkikomero jokaiselle huoneistolle -Noin 15,5 m ² varasto yhtiön hallinnassa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 14.01.2036 Energiatodistus laadittu 14.01.2026 olemassa olevalle rakennukselle (havainnointikäynti 13.01.2026).

TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Palovaroittimet huoneistoihin 2022 Ilmalämpöpumput huoneistoihin 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2019 Autokatokset ja pihatie asfaltoitu 2019 Lumiesteet asennettu pääsisääkäynnin puoleiselle katto-osuudelle 2018 Rakennuksen takapiha-alueelle rakennettu aita 2018 Lukitus uusittu (Abloy Sento) 2017 Autokatoksen pistorasiat uusittu (vikavirtasuojallisiksi) 2017 Autokatosrakennuksen ulkoverhous maalattu 2016 Kupariset näkyvissä olevat käyttövesiputket vaihdettu komposiittiputkiksi 2014 Sadevesikourut uusittu 2013 Pihavalot muutettu energiasäästölampuille sopiviksi (ohitettu kuristimet) 2012 Ilmavaihtokoneiden moottorit uusittu 2009 Vesivaraajat uusittu
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 1) Paloaseman puoleisen aidan uusinta 2026–2028, 2) Rännien puhdistus kerran vuodessa 2026. Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, jolloin rakennusmateriaalit voivat sisältää asbestia. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lain mukaan ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa purettavat materiaalit on kartoitettava ennen purkutöitä.
Autopaikat	Taloyhtiössä on 5 autokatospaikkaa
Isännöitsijä	Salon Tilipalvelu Oy Timo Hirvonen Turuntie 21 24240 Salo 0442447353 Isännöitsijäntodistus: 30.07.2026
Kiinteistönhoito	Talvikunnossapidon hoitaa huoltoyhtiö, ja kesäisin asukkaat huolehtivat nurmikon leikkauksesta.

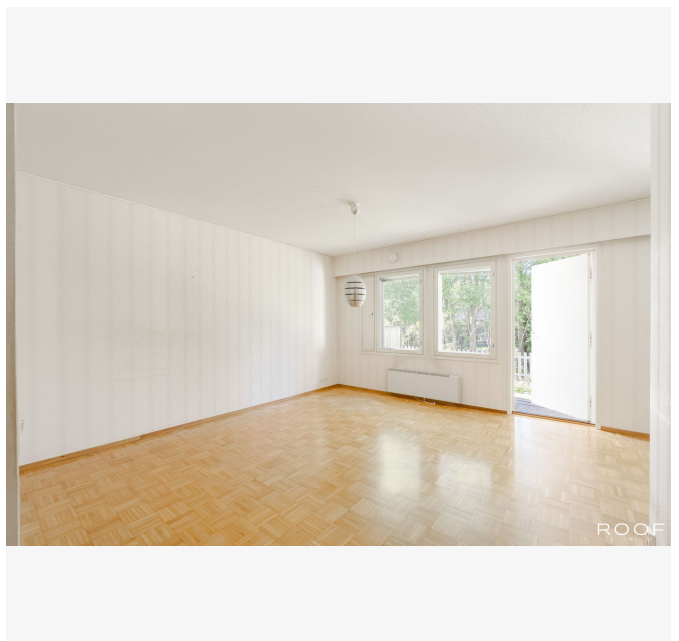
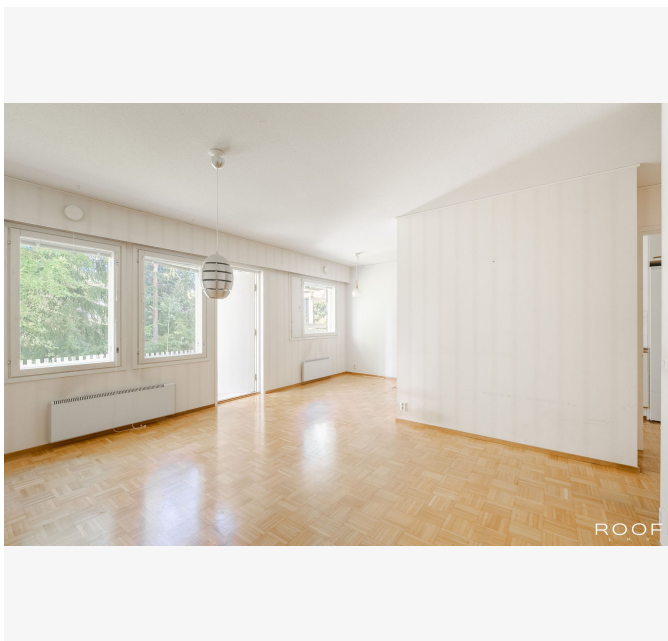
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Salon kaupungilta
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ