

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea, uudehko koti isolla eteläpihalla

Tämä tyylikäs A-energialuokan omakotitalo Vantaan Kivistössä tarjoaa modernia asumismukavuutta kahdessa kerroksessa isommallekin perheelle. Vuonna 2020 valmistunut talo on vielä loistokunnossa ja varustettu omalla isolla puutarha pihalla, joka avautuu etelään.

Avarassa ja hyvin suunnitellussa pohjaratkaisussa on olohuone, kolme makuuhuonetta, iso aulatila, keittiö, kylpyhuone ja sauna. Halutessasi saat tehtyä helposti yläkerran tilavasta aulasta yhden makuuhuoneen lisää. Keittiössä laadukkaat AEG:n integroidut kodinkoneet ja upeat kivitasot. Olohuoneessa on varaava takka, joka tuo lämpöä ja tunnelmaa. Talossa kaikkialla luonnollisesti lattialämmitys.

Isolla suojaisalla pihalla on tilaa lasten leikkiä ja tilavalla terassi vietät grillijuhlat perheen sekä ystävien kesken. Pihalta löytyy myös laadukas poreallas, jossa voit rentoutua ympäri vuoden. Talon lämmityksestä huolehtii nykyaikainen energiatehokas vesi-ilmalämpöpumppu ja aurinkopaneelit sekä lisäksi vielä ilmalämpöpumppu viilennykseen kesäaikana. Pihalla tilaa parille autolle ja lisäksi lämmin autotalli sähköauton latauspistokkeella.

Sijainti on erinomainen perheille: lähellä on useita päiväkoteja ja Aurinkokiven sekä Kanniston koulut ovat vain noin kilometrin päässä. Kivistön keskustan ja Kauppakeskus Kiviksen monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Liikenneyhteydet ovat sujuvat ja lentokenttä on kätevästi lähellä, Jumboonkin matkaa autolla vain 10 min.

Ulkoilijalle löytyvät myös heti kotiovelta alkavat upeat lenkki- ja hiihtomaastot.

Vaihdossa mahdollisuus ottaa 3-4h rivi- tai paritalohuoneisto!!

Tartu tilaisuuteen ja hanki tästä perheellesi unelmien koti!

Myynti ja ensiesittelyt 040 358 2109 / kimmo.antikainen@roof.fi



18.9.2026 | Julkaistu 03.08.2026

Kohdenumero 80520445

ROOF
L K V



Kivistö, Rubiinikuja 1b, 01700 Vantaa

Omakotitalo, 4h, iso aulatila, k , kph, s, khh, vh, autotalli, 138 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

585 000 €

(4 239,13 €/m²)

Velaton hinta

585 000 €

(4 239,13 €/m²)

Vesi ja jätevesi

85 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 160 € / kk

Kiinteistövero

700 € / vuosi

Puhtaanapito

36,40 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmityskustannuksiin ka.160 eur/kk sisältyy koko talon lämmitys- ja taloussähkö sekä sähköauton lataus ja poreammeen lämmitys. Talossa lisäksi aurinkopaneelit, joiden sähköntuotto ollut keskimäärin 2,82 Mwh/vuosi nykyisellä sopimuksella 718,44/v.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, iso aulatila, k , kph, s, khh, vh, autotalli
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	138 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	27 m ²
Kokonaispinta-ala	164,9 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneistopinta-ala 138m2, jonka lisäksi lämmin autotalli 21m2 ja varasto 5,9m2. Pinta-alatiedot saatu rakennuslupa-asiakirjoista ja Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan rakennus ja huoneistokortista (RAHU). Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kunto	Hyvä

Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta AEG:n integroidut kodinkoneet; täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, kivitasot.
Pesutilat	Varustus: Suihku (2 kpl) ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas ja lattiakaivo Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Lämmin autotalli
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä Terassilla iso ympärivuotiseen käyttöön poreamme mallia Novitek Ylläs
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autotalli ja ulkopaikka sähköpistokkeella
Myydään vuokrattuna	Ei

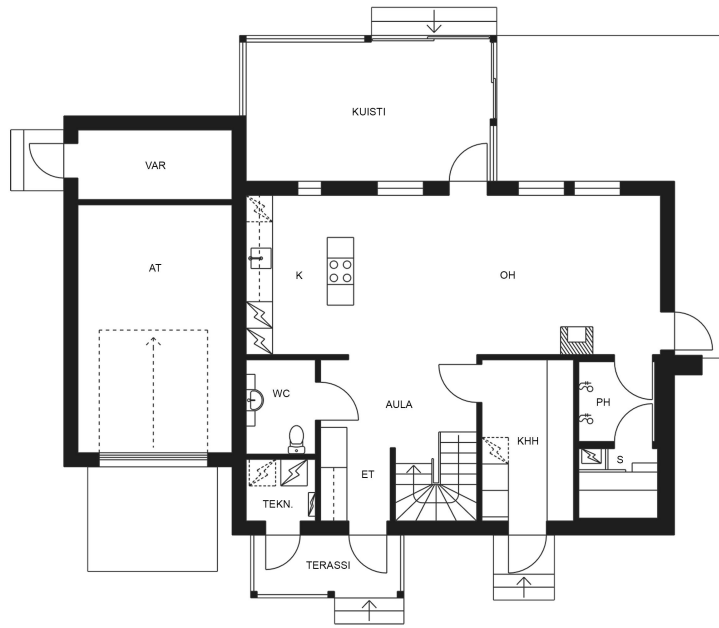
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-23-174-9 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 499 m² Tyyppi: Tasamaatontti Tasainen puutarhatontti avautuen etelään
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 160

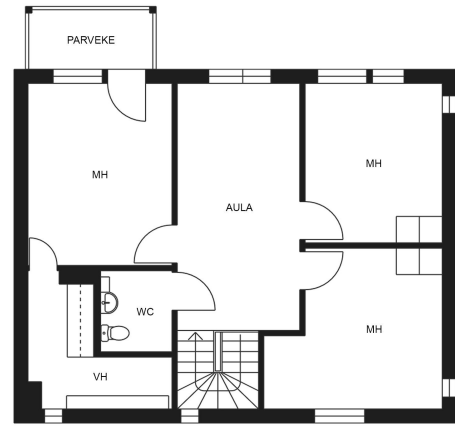
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020 Loppukatselmus: 2025
Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu, ilmalämpöpumppu, puu, aurinkolämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 24.06.2035
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähellä Kiviston keskustan ja Kauppakeskus Kiviksen monipuoliset palvelut, jossa useita kauppoja, ravintoloita, kuntosaleja kampaamoja, yms.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Aurinkokiven ja Kanniston koulut, kummatkin n. 1 km päässä Päiväkot: Useita alueella
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, lentokenttä ja hyvä kulkuyhteys Lentokenttä lähellä
Kaavoitus	Asemakaava AO Erillispientalojen korttelialue. Vantaan kaupunkiympäristö asiakaspalvelu 09 8392 2242 / vantaa-info@vantaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee lentomelualueella lentomeluvyöhyke 3, LDEN 50-55dB



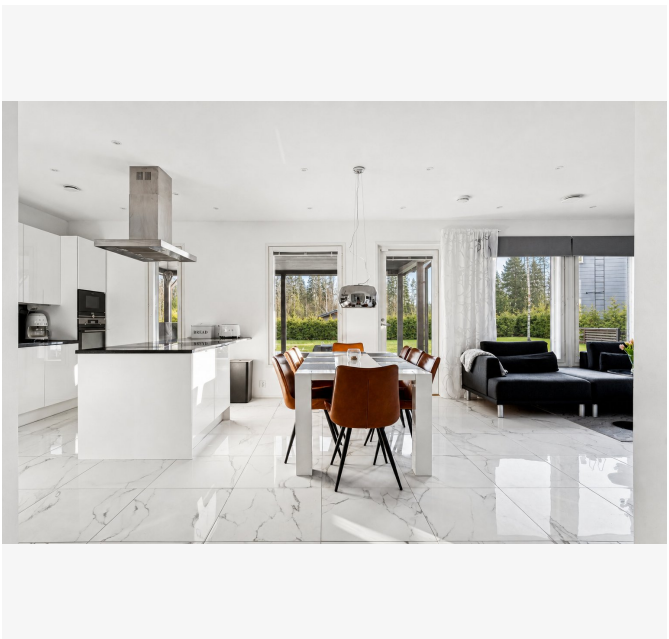
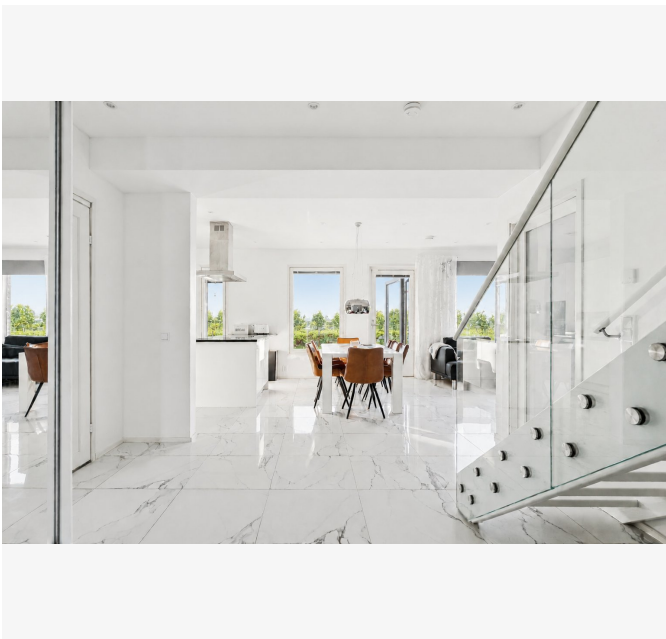
1.KERROS



2.KERROS

ROOF
L K V

SUUNTAÄ ANTAVA, EI MITTAKAÄVASSA.





Kimmo Antikainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 358 2109

kimmo.antikainen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ