

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs ja valoisa koti toimivalta sijainnilta Kannelmäestä!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Yksitysisittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa tyylikkyydellään ja valolla. Kauniissa keittiössä on hyvin säilytys- ja laskutilaa ja varusteista löytyy myös astianpesukone. Oma lasitettu parveke toimii pitkälle syksyyn ylimääräisenä huoneena. Makuuhuoneessa on peiliovin varusteltu liukuovikaapisto ja vaatehuoneessa on reilusti säilytystilaa. Kylpyhuone on tyylikkästi laatoitettu. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kotisi!

Kannelmäki on viihtyisä asuinalue, jossa loistavat liikuntamahdollisuudet sekä monipuolinen kauppakeskus Kaari vain n. 1.1 km päässä. Lassilan liikuntapuisto vain n. 500 m. Alueella on useita päiväkoteja sekä kouluja. Alueelta on helppo liikkua autolla moneen suuntaan kehä I ansiosta ja Kannelmäen juna-asemalle matkaa n. 750 m. Linja-autopysäkki n. 50 m.



22.9.2026 | Julkaistu 03.08.2026

Kohdenumero 80525456

ROOF
L K V



Kannelmäki, Pelimannintie 24-26 L 111, 00420 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kk+kph+lasitettu p, 52,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kk+kph+lasitettu p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	4/5
Asuintilojen pinta-ala	52,5 m ²

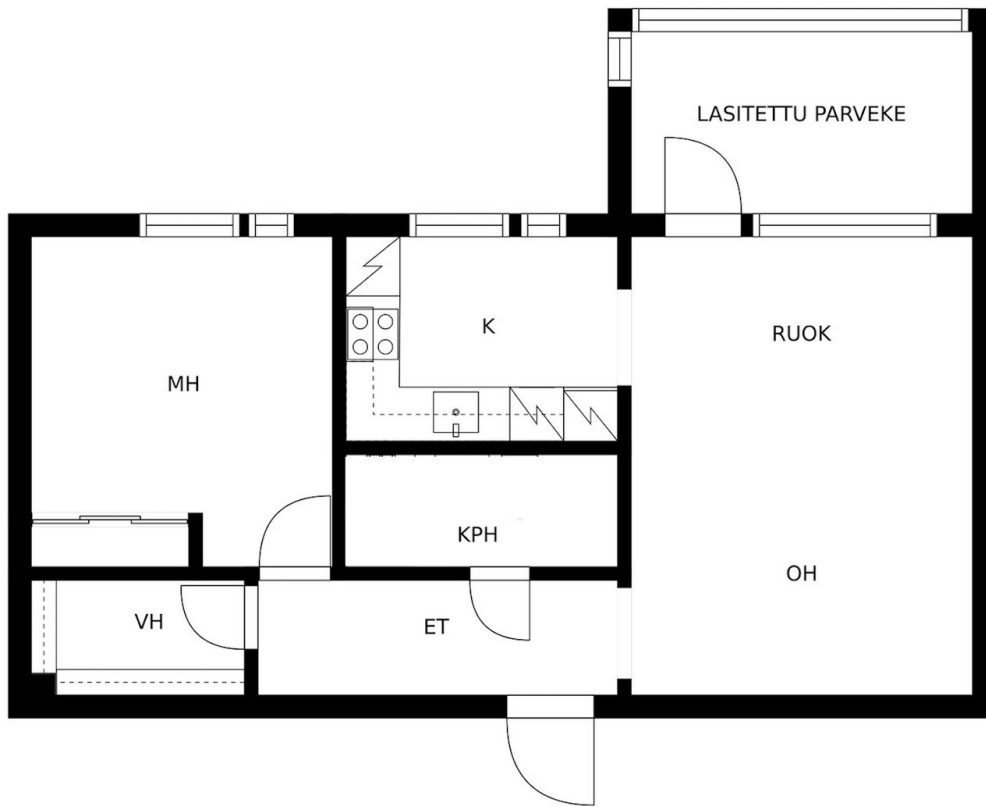
Kokonaispinta-ala	52,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapisto, liesi, liesituuletin, integroitu mikro ja uuni, rosterinen jääkaappipakastin. SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	Varustus: allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, pyykinpesukone (vuokranantaja ei vastaa pyykinpesukoneen huolloista eikä uusimisesta), suihku, suihkuseinä
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

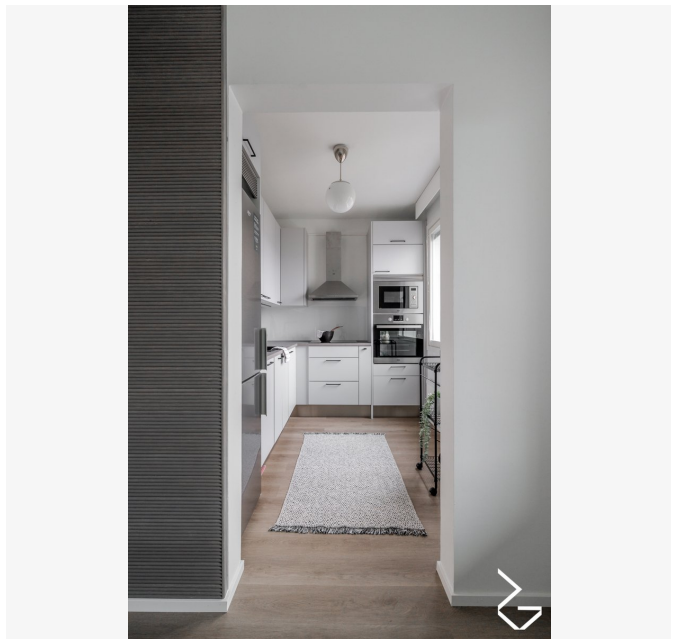
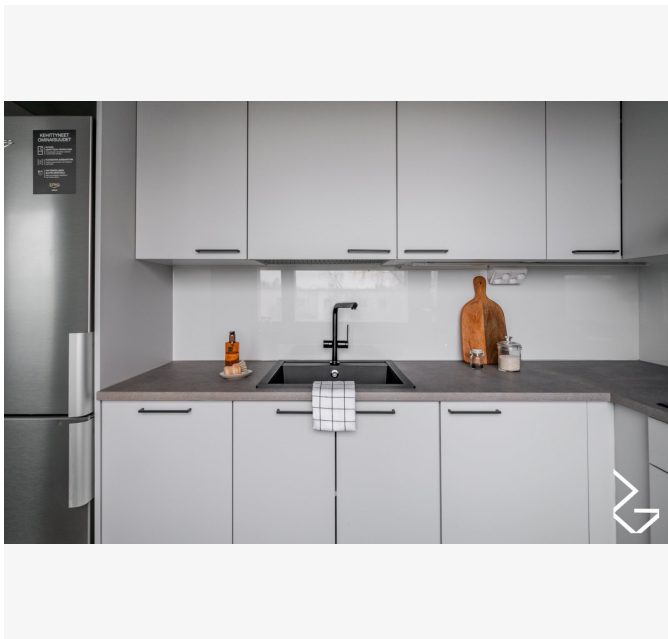
Yhtiön nimi	Asunto Oy Salpa-Kannel
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, varastotilat, kuivaushuone, talopesula, väestönsuoja, kaapeli-tv.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä
Isännöitsijä	Myyrmäen Huolto Oy

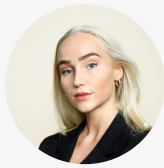
MUITA TIETOJA

Vapautuu	08.09.2026
----------	------------



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ