

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Laadukkaasti remontoitu ja valoisa kolmio Konalassa

Tervetuloa tutustumaan juuri valmistuneesta remontista hohtavaan kerrostalokolmioon viihtyisässä Konalassa!

Asunto on remontoitu laadukkaasti aikaa kestäville materiaaleilla, ja lopputulos on raikas, tyylikäs sekä harmoninen. Erinomainen pohjaratkaisu ja runsas luonnonvalo tekevät kodista avaran ja viihtyisän kokonaisuuden, jossa jokainen neliö on tehokkaasti käytössä.

Tilavassa keittiössä on runsaasti työskentely- ja säilytystilaa, joten ruoanlaitto sujuu vaivattomasti niin arkena kuin vieraita kestitessä. Keittiön kokonaisuuden kruunaavat laadukkaat AEG-kodinkoneet. Valoisasta olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tarjoaa viihtyisän lisätilan pitkälle syksyyn.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla, ja perinteinen putkiremontti on valmistunut vuonna 2016.

Konala on rauhallinen ja vihreä asuinalue Länsi-Helsingissä. Alueelta löytyvät monipuoliset päivittäispalvelut sekä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Sujuvat liikenne yhteydet helpottavat kulkemista niin Helsingin keskustaan kuin muualle pääkaupunkiseudulle.

Tämä koti tarjoaa laadukasta ja huoletonta asumista erinomaisella pohjaratkaisulla. Tervetuloa ihastumaan!

Yhtiöjärjestyksen mukaan: 3h+k

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Lauri Kuusela, myyntijohtaja, LKV, LVV / 040 511 7101 tai lauri.kuusela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 02.08.2026

Kohdenumero 80522087

ROOF
L K V



Konala, Aittatie 20 B 22, 00390 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, et, lasitettu parveke, 68 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

182 070,49 €

(2 677,51 €/m²)

Velkaosuus

16 929,51 €

(248,96 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(2 926,47 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

480,52 € / kk

Hoitovastike

345,56 € / kk

Rahoitusvastike

134,96 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Saunamaksu 10 €/kk

Autopaikka / lämmin 10 €/kk

Autopaikka / kylmä 5 €/kk

Autotallivuokra 70 €/kk

Laajakaistamaksu 5 €/kk



HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, et, lasitettu parveke

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

68 m²

Kokonaispinta-ala

68 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta.
Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Vinyyli
Kaunis keittiö integroiduilla AEG:n kodinkoneilla.

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja pyyhekuivain Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli VARUSTUS: Vaatekaapistot
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	2026: Keittiö remontoitu kodinkoneineen, kylpyhuoneen allaskaappi ja peilikaappi uusittu, lattiat uusittu, seinät ja katto tasoitettu sekä maalattu, pistorasiat ja valokatkaisimet uusittu sekä kattolamppujen pistokkeet uusittu, jalkalistat uusittu, vaatekaapit uusittu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

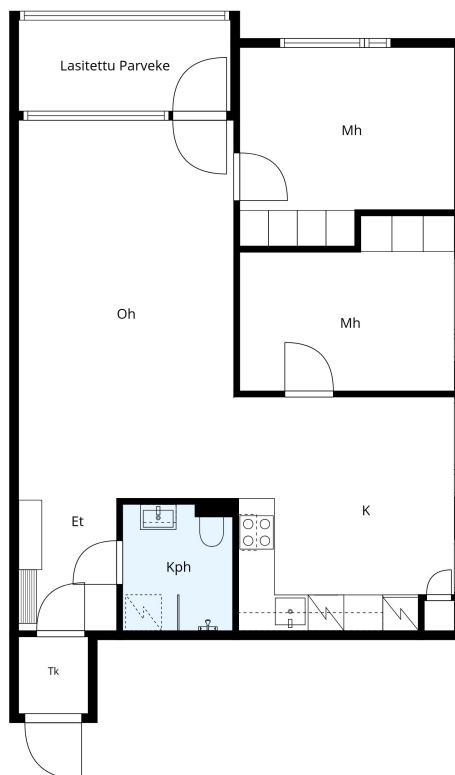
Yhtiön nimi	Asunto Oy Konalanrinne 1-2 Y-tunnus: 0221307-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 9 044 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1960
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Taitekatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 56
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, markeli, askarteluhuone, väestönsuoja, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, kaapeli-TV ja laajakaista.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 24.06.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

Tehdyt korjaukset	2025: Palovaroittimet
	2025: Aittatie 20 B18 astianpesukone vuotovahinko
	2025: Pelastuslaitoksen asuintalojen itsearviointi 2025
	2024: 20 A13 keittiön vesivahingon korjaus
	2022: Maalämmön suunnitelma ja kannattavuuslaskelma
	2021: Raitisilmaventtiilien asennus ikkunoihin
	2020: Ikkunoiden huoltomaalaus
	2020: Ovien huoltomaalaus
	2017: Lukituksen uusiminen
	2017: Lämmitysverkoston tasapainotus
	2016: Alajakokeskus uusittu
	2016: DNA kuituverkko
	2016: Kellaritilat kunnostettu
	2016: Linjasaneeraus (Perinteinen menetelmä, vesijohdot uusittu)
	2016: Linjasaneeraus (Perinteinen menetelmä, viemärit uusittu)
	2016: Sauna remontoitu
	2016: Sähköt uusittu (kylpyhuoneisiin ja keittiöön asti)
	2016: Linjasaneeraus (Perinteinen menetelmä, viemärit uusittu)
	2012: Kattojen maalaus
	2006: Porraskäytävien maalaus
	2004: Lukituksen uusiminen
	2003: Ikkunapuitteiden kunnostus
	2002: Peltikattojen maalaus
	1998: Kaukolämmön alajakokeskus
	1993: Lämpöjohdot rakennusten välissä
	1993: Sähköjohdot rakennusten välissä
	1993: Vesijohdot rakennusten välissä
Suunnitellut korjaukset	2026: peltikaton maalaus
	2026: Pihamuurin poisto / roskakatoksen takana
	2026: Julkisivujen ja parvekkeiden saneerauksen suunnittelu
	2027: Julkisivujen saneeraus 2026-2027
	2027: Parvekkeiden saneeraus 2026-2027
	2027: Vesikaton huolto 2026-2027 (katto ja rännit)
	2028: Autolämmitystolppien uusiminen/ Sähkölatauspisteiden selvitys
Asbestikartoitus	2028: Maalämmön toteutuksen uudelleenarviointi
	Tehty: Kyllä Asbestikartoitus tehty remontin yhteydessä keittiön välitilan laatasta ja väliseinästä. Asbestia ei havaittu
Kiinnitykset	3 500 000 €
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl
	Pihapaikat: 32 kpl
Isännöitsijä	Isännöintipalvelu Isarvo Oy
	Johanna Kela
	Ruoholahdenkatu 14
	00180 Helsinki
	040 358 3219
	helsinki@isarvo.fi Isännöitsijäntodistus: 28.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

.....

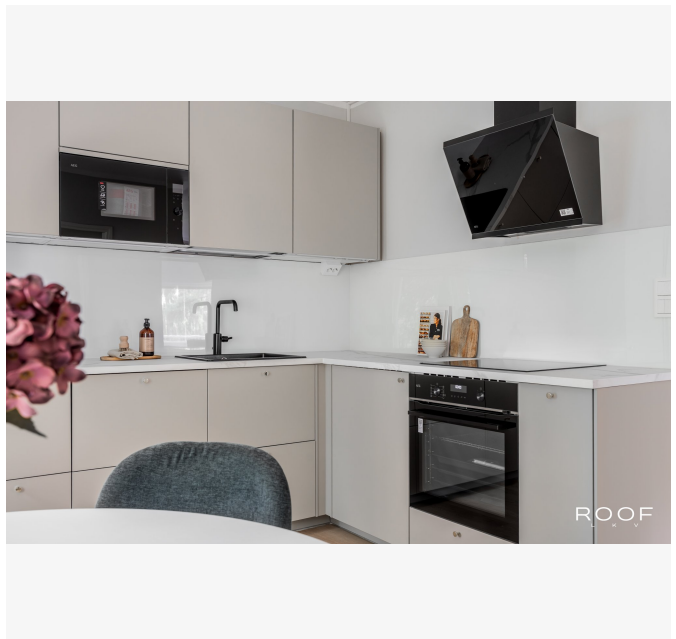
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Konala n. 500 m. Lidl Helsinki Konala n. 750 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Konalan ala-asteen peruskoulu n. 220 m. Pihkapuiston koulu n. 1,5 km. Päiväkoti: Päiväkoti Karhi n. 400 m. Päiväkoti Norlandia Lumi n. 400 m.
Liikenneyhteydet	Linja-autopysäkki n. 230 m. Rautatieasema n. 1,8 km.
Kaavoitus	Asemakaava Konala, Tähtätie 6 ja 8: Osoitteessa Tähtätie 6 ja 8 suunnitellaan tontin täydennysrakentamista kahdella viisikerroksisella asuinkerrostalolla. Olemassa olevat asuinrakennukset on tarkoitus purkaa. Tonttien kohdalla oleva osa Tähtätien katualueesta on tavoitteena liittää osaksi asuinkerrostalojen korttelialuetta. Lisätietoa antaa: Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki p. (09) 310 1691 https://kartta.hel.fi/
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	-



ROOF
L K V

Pohjakuva Suuntaa-antava. Ei Mittakaavassa.





Lauri Kuusela

Myyntijohtaja, LKV, LVV

040 511 7101

lauri.kuusela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ