

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan ja kodikkaaseen omakotitaloon Tupoksen rauhallisella ja halutulla asuinalueella. Tämä vuonna 1988 valmistunut ja 2001 laajennettu koti tarjoaa runsaasti tilaa isommallekin perheelle!

Tässä kodissa on viisi makuuhuonetta, kaksi kodinhoitohuonetta ja kolme wc:tä, mikä tekee arjen sujuvaksi ja helpottaa isommankin perheen toimintoja. Lisäksi iso parvitiila mahdollistaa vaikka rauhallisen etätyöpisteen! Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla kodinkoneilla sekä sisältäen paljon kaappi- ja laskutilaa. Olohuone on keittiön välittömässä läheisyydessä sekä olohuoneen jatkeena takkahuone, jonne pääset rentoutumaan saunan löylyistä takkatulesta nauttien. Piha-alueella erillinen talousrakennus, jossa on autotalli, lämmin varasto sekä kylmä varasto. Tilat tarjoavat runsaasti säilytystilaa ja mahdollisuuden harrastuksiin. Iso ja suojaisa piha on ehdottomasti tämän kodin yksi suosikkipaikoista. Isolla terassialueella nautit aamukahvit vehreästä maisemasta nauttien sekä erikoisuutena laavu pihan perällä tunnelmointia varten.

Sijainti on ihanteellinen – bussipysäkki ja Sale-lähikauppa ovat vain 100 metrin päässä ja Vesikarin koulu on 1,5 km:n etäisyydellä. Tupos on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, jossa on hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Moottoritien ansiosta hurautat vaivattomasti ja nopeasti Ouluun tai Liminkaan!

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin, joka odottaa uusia asukkaita!

Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyttinen

040 1388301

laura.lyttinen@roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 31.07.2026

Kohdenumero 80525178

ROOF
L K V



Tupos, Ojatie 9, 91910 Tupos

Omakotitalo, 6h,takkah.,parvi,k,kph,s,2khh,2wc,AT,var., 160,6 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

195 000 €

(1 214,20 €/m²)

Velaton hinta

195 000 €

(1 214,20 €/m²)

Kiinteistövero

430 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät. Vesimaksut ja jätehuolto kulutuksen/käytön mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	6h,takkah.,parvi,k,kph,s,2khh,2wc,AT,var.
Huoneluku	6
Makuuhuoneita	5
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	160,6 m ²
Kokonaispinta-ala	244,8 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan talon huoneistoala on 160,6m ² , kerrosala 210,8m ² . Talousrakennuksen kerrosala on 34m ² .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja leivinuuni (ei ole käytetty 7 vuoteen) Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys ja WC-istuin Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto

Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätao, pesuallas ja lattiaäämitys Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta 2 kodinhoitohuonetta.
Muut tilat	Takkahuone. Parvi/käyttöullakko.
Säilytystilat	Kaapistot, lämmin ulkovarasto ja kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Muuta kauppaan kuuluvaa: sälekaihtimet ja verhotangot ikkunoissa joihin ne on asennettu, varaava takka, jätesäiliö, satelliittiantenni, valokuitu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KAAKILA Kiinteistötunnus: 425-440-3-76 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2947 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Limingan kunta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1988 Käyttöönotto: 1988
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Talouarakennus jossa autotalli (kylmä) sekä lämmin varasto ja kylmä varasto. Liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Pääosin lattialämmitys, poisluk. 2mh,wc ja ullakko. Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 14600
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset

2001 laajennus: parvi, 3 makuuhuonetta, kodinhoitohuone ja wc.
Lattialämmitys asennettu. 2005 suihkukaappi asennettu. 2009 ikkunoiden puuosat maalattu. 2010 ulkoverhous maalattu. 2011 iv-kanavat puhdistettu. 2014 puhallusvillat laitettu vanhalle puolelle. Pikku wc kalusteet uusittu. 2020-2024 maalausta. 2022 terassi rakennettu. 2022 keittiön kaapinovat maalattu, kodinkoneet uusittu. 2023 uudet rännit. 2023-2024 laakeri vaihdettu iv-koneesta.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut

Sale n. 0,1km.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Vesikarin koulu n. 1,5km.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki n. 0,1km.

Tie perille

Kyllä

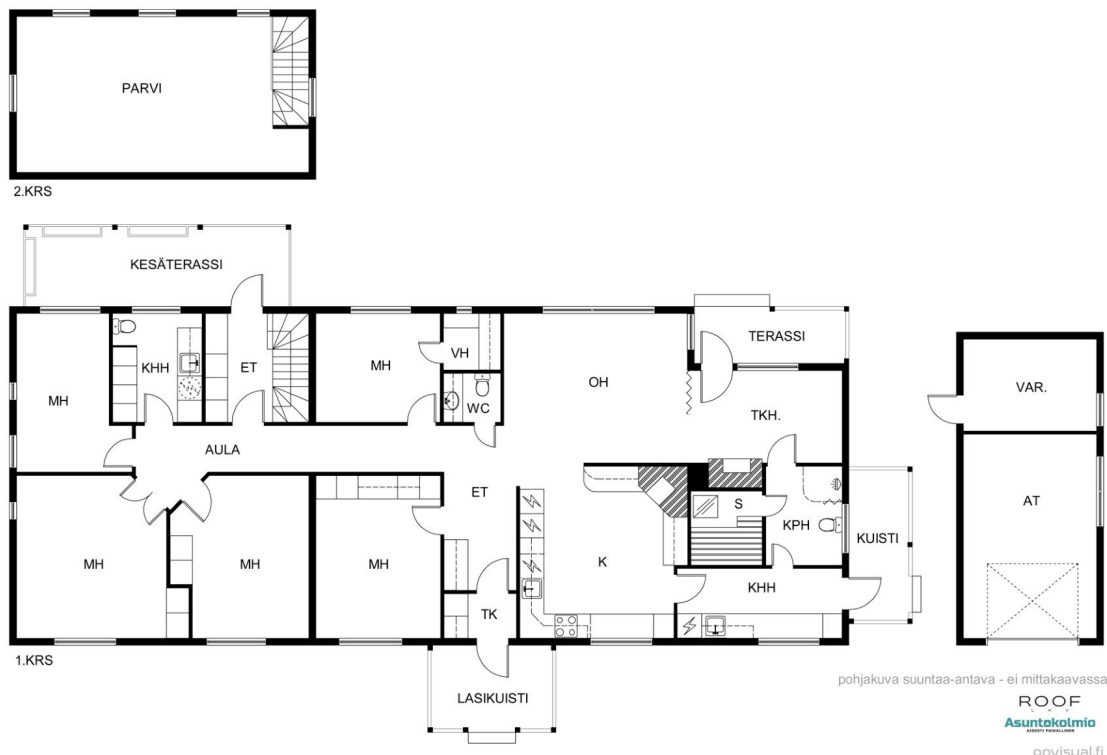
Kaavoitus

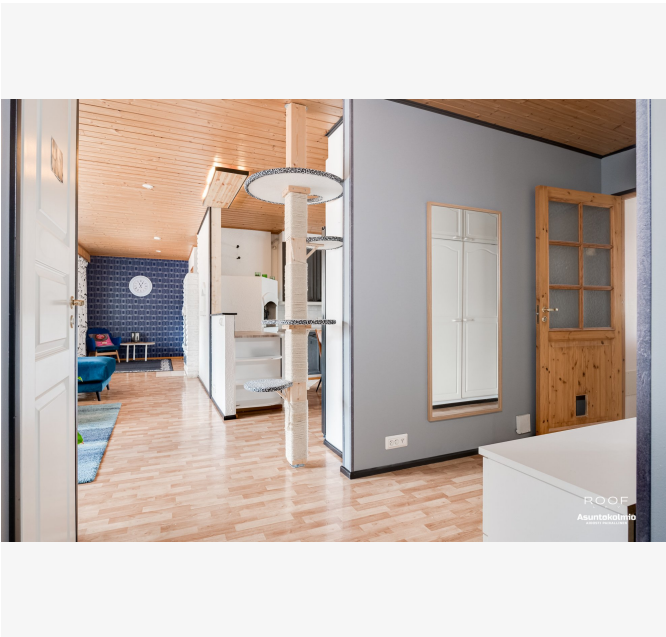
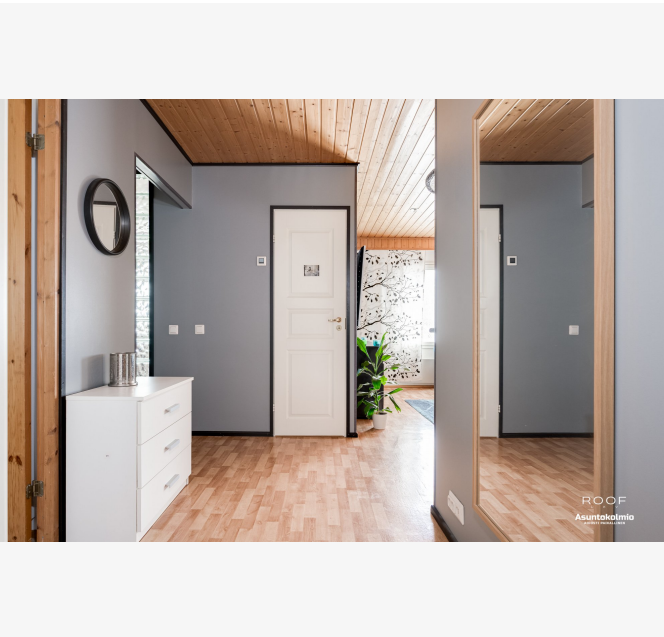
Asemakaava

Limingan kunta, tekninen johtaja Jaana Valjus p. 044 497 3701

Vapautuu

01.09.2026







Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ