

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Monien mahdollisuuksien kivitalo Päiväkummussa

Tämä upea Lammin kivitalo on valmistunut vuonna 2010 ja siitä on pidetty erittäin hyvää huolta. Taloa lämmittää maalämpö, joten kustannukset pysyvät maltillisina. Maaviileä hoitaa talon yläkerran viilennyksen. Oma tontti rauhallisella alueella on 800m2 kokoinen. Tontilla on talo ja sen yhteydessä autokatos sekä lämmin autotalli. Etupiha on kokonaan kivetetty tehden siitä helppohoitoisen. Vehreyttä löytyy myös istutusten myötä.

Talo on upeasti suunniteltu ja se mahdollistaa monenlaisen asumisen. Ehdottomana kohokohtana on yläkerran suuri, yli 60m2, olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan yhtenäinen tila, jossa huonekorkeutta on parhaimmillaan yli 4,7 metriä. Tilaa koristaa takka, jossa pääset nauttimaan tulen loimusta niin olohuoneessa kuin keittiössäkin. Olohuoneesta pääset ulos n.90m2 laajuiselle terassiparvekkeelle, jossa on myös erillinen viherhuone. Ruokailutilan katossa on hieno kuituvaloilla toteutettu tähtitaivas. Kivitasoilla varustetussa keittiössä on suuri saareke ja runsaasti säilytys- ja laskutilaa. Yläkerran toisesta makuuhuoneesta on käynti suoraan ulos ja se soveltuukin vaikkapa toimistoksi. Alakerta tarjoaa upeat puitteet harrastamiselle, sillä askarteluhuoneen koko on peräti 35m2. Tällä hetkellä tila on elokuvahuoneena, mutta siitä saa tarvittaessa kuntosalin, joogahuoneen, biljardisalin tai mitä ikinä haluatkin. Sen yhteydessä on spa-henkinen tilava kylpyhuone ja kaunis sauna. Alakerrassa on myös kaksi talon neljästä makuuhuoneesta.

Auton säilytykselle on loistavat puitteet, sillä käytössäsi on sekä autokatos että autotalli. Pihalle myös mahtuu vieraita varten autoja. Autotalli soveltuu myös autoharrastajalle sillä se on lämmin ja sieltä löytyy mm. öljynerottelukaivo.

Päiväkumpu on rauhallinen ja pientalovaltainen asuinalue, joka tarjoaa luonnonläheisyyttä ja perheystävällisyyttä. Ulkoilumahdollisuudet ovat vailla vertaa, sillä Kuusijärven ulkoilualueet savusaunoineen sijaitsevat alle 2,5km päässä. Omalla autolla liikkuminen on nopeaa läheisen Lahdenväylän ansiosta. Lähin juna-asema on Rekolan asema. Laajemmat palvelut mm. K-Citymarket sijaitsee Koivukylässä. Päiväkummussa on oma ala-aste. Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan kokonaisuuteen.

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604728 tai petri.kajaan@roof.fi



21.9.2026 | Julkaistu 28.07.2026

Kohdenumero 80518983

ROOF

L K V



Päiväkumpu, Väinöntie 11 a, 01420 Vantaa

Omakotitalo, 5h+k+rt+2xkph+s+wc+khh+askh+at, 171 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	645 000 € (3 771,93 €/m ²)
Velaton hinta	645 000 € (3 771,93 €/m ²)
	Muut maksut / lisätietoa maksuista
	2025 kokonaissähkönkulutus oli 17 400 kWh (2 618,82 €).
	Kiinteistövero 2025 (2 hlöä) yht. 1 039,40 €
	Kotivakuutus täysarvo (koti-irtaimisto, talousrakennus, vastuuvakuutus, oikeusturva)
	Pohjola 2025 yht. 780,66 €
	Jätehuolto 2025 yht. 278,01 €
	Verisure 2025 yht. 845,64 €
	Ilmoitetut lukemat ovat olleet kahden hengen taloudessa. Kustannukset saattavat muuttua olennaisestikin asumistottumusten ja palveluntarjoajien kanssa tehtyjen sopimusten myötä

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h+k+rt+2xkph+s+wc+khh+askh+at
Huoneluku	5
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	171 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	71 m ²
Kokonaispinta-ala	242 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennusluvan mukaiset pinta-alat: Kerrosala 217k-m2 Kokonaisala 316m2 Tilavuus 1123m3 Muut tilat pitävät sisällään alakerran askarteluhuoneen sekä autotallin.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Tilava avokeittiö, jossa on suuri saareke. Varustus: jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, induktioliesitaso, erillisuuni, 2x allas ja hana, mikroaaltouuni. Työtasot kiveä. Lattia kivilaattaa ja seinät maalattu. Keittiöstä on käynti terassille.

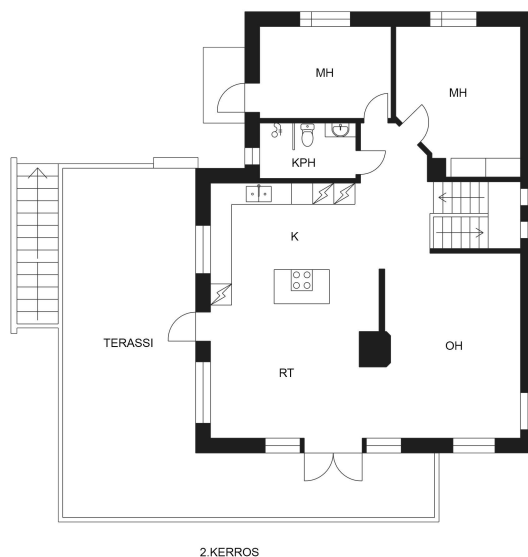
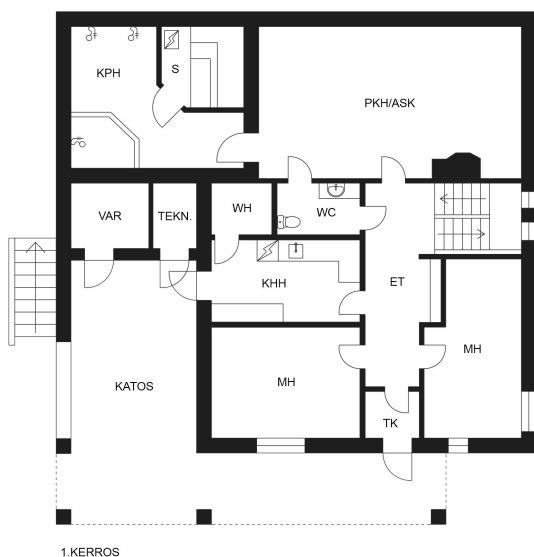
Pesutilat	Talossa on kaksi kylpyhuonetta. Pääkylpyhuone sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ja on upea spa-henkinen kokonaisuus. Tilaa on lähes 15m ² . Varustus: Kaksi sadesuihkua, poreamme, peili, allas ja hana, leveä työtaso. Koko tila on laatoitettu. Yläkerran kph varustus: Höyrykaappi (jossa suihku), wc-istuin, peilikaappi, allas ja hana, allaskaapisto. Koko tila on laatoitettu.
Erillinen WC	Alakerran wc:stä on käynti suoraan askartelutilaan ja viereiseen kylpyhuoneeseen. Varustus: wc-istuin, peili, bidee-suihku, kaksi hanaa ja allasta, Koko tila on laatoitettu.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kaunis ja tilava sauna, jossa pilarikiuas (sähkö) on upotettu lauteisiin. Saunakiulu ja hana ovat sijoitettu laudetasoon. Saunassa istutaan vastakkain. Lattia laattaa ja seinät puupaneelia (kiukaan tausta koristekiveä).
Makuuhuoneet	Talossa on neljä reilun kokoista makuuhuonetta, Kaksi molemmissa kerroksissa. Kaikissa huoneissa on vaatekaapistot. Yläkerran toisessa huoneessa on kivilaattalattia ja toisessa on laattalattia. Alakerran huoneissa on laminaattilattiat. Seinät maalattu/tapetoitu. Yläkerran toisesta huoneesta on käynti terassille ja se soveltuu erinomaisesti vaikka yrittäjälle työhuoneeksi.
Olohuone	Takka: Takka ja takkavaraus Olohuoneessa on tilaa ja avaruutta suurenkin perheen tarpeisiin. Huonekorkeus on parhaimmillaan yli 4,7 metriä. Tilaa koristaa takka, jossa on luukut sekä ruokailutilaan että olohuoneeseen päin. Ikkunapinta-alaa on paljon, joten valoa tulee hyvin sisälle taloon. Olohuone muodostaa yli 60m ² kokonaisuuden ruokailutilan ja keittiön kanssa. Käynti terassille. Lattia on laattaa ja seinät maalattu.
Kodinhoitohuone	Tilavassa kodinhoitohuoneessa on paljon kaappitilaa. Varustus: allas ja hana, pesukoneliitäntä, kuraeteinen, työtaso. Käynti ulos autokatokseen. Koko tila on osittain laatoitettu.
Muut tilat	Alakerrassa on lähes 35m ² askarteluhuone, joka on nykykäytössä elokuvahuoneena. Tila sopii myös erinomaisesti vaikka kuntosaliksi tai muuksi harrastehuoneeksi. Tilassa on takkavaraus. Talon ylemmää kerrosta kiertää n. 90m ² terassialueet, joiden yhteydessä on myös viherhuone. Autokatoksen lisäksi pihapiiristä löytyy tilava autotalli, jossa on rasvanerottelukaivo. Pihassa on toimiva kaivo, josta tulee vesi pumpulla autotalliin. Autokatoksen perällä on varasto ja tekninen tila. Keittiön yhteydessä on ruokailutila, johon mahtuu suuri pöytä.
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Etelä ja länsi Pinta-ala: 90 m ²
Säilytystilat	Kaapistot, kodinhoitotilan yhteydessä oleva varasto, portaikon alla oleva varastotila, autotalli, autokatoksen yhteydessä oleva varasto.
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja autotalli
Muutostyöt huoneistossa	Muutostyöt on ilmoitettu rakennukseen tehtyjen korjausten yhteydessä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Askarteluhuoneen videotykki (lamppu vaihdettava) ja kaiuttimet. kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, Biolan kompostori.
Kauppaan ei kuulu	Pesutorni.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

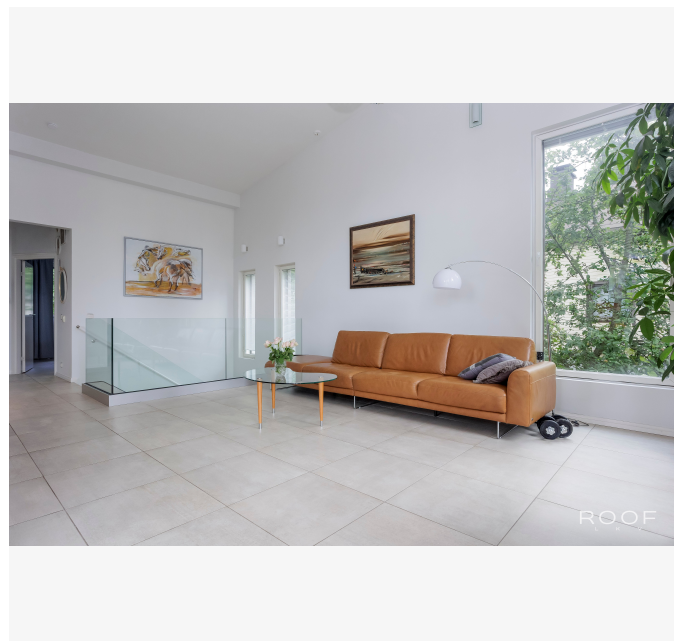
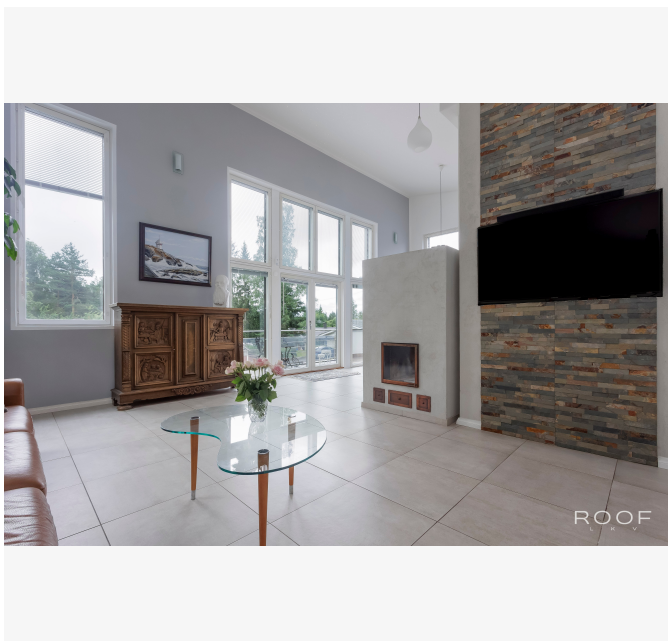
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-75-73-37 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 800 m² Tyyppi: Tasamaatontti Tasamaata ja loivaa rinnettä.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 160 E-luku: 0.2 Rakennusoikeus 160+40 ta m2. Rakennusoikeus on käytetty.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2010 Käyttöönotto: 2009 Loppukatselmus: 2010
Rakennusmateriaali	Betoni Lammin eristeharkko LL400 (valuharkko, joka on valettu betonilla ja raudoitettu sisältä)
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Pelti
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autotalli
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Pihakivetyks vuonna 2013 Olohuoneen, ruokailutilan, yläkerran makuuhuoneen lattialaatoitus 2018 Keittiön katon panelointi vuonna 2020 Elokuvahuoneen lattian laatoitus vuonna 2021 Verisure -täyssuoja vuonna 2021 Yale Doorman älylukko vuonna 2021 Sisäportaiden lasikaiteet vuonna 2021 Ulkoterassin laattojen osittainen korjaaminen vuonna 2024 Maalämpöpumppuun vaihdettu paisuntasäiliöt, sisäpiiriin vuonna 2024 ja ulkopiiriin vuonna 2025 Käyttöveden Lecomat -valvontajärjestelmän asennus vuonna 2022 Seinien ulkovalot vaihdettu vuonna 2025 Viherhuoneen (polykarbonaatti) hankinta vuonna 2025 Huonetermostaattien uusiminen vuonna 2025 Tukimuurin ja terassin kaiteiden uudelleen pinnoiteruiskutus ja katepeltien vaihtaminen vuonna 2025 Alakerran makuuhuoneiden lattialaminaattien uusiminen ja seinien maalaus vuonna 2026 Talon ja autotallin utsalautojen maalaus ja osittainen uusiminen vuonna 2026 Talon ympärille lisätty sepeliä vuonna 2026 Toimiston oven maalaus vuonna 2026 Pintaremontteja (seinien ja listojen maalaus) on tehty useaan otteeseen viimeksi vuonna 2026

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, kartta.vantaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ