

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo tontti - Jokela, Perttu

Etsitkö rauhallista paikkaa omakotitalon rakentamiseen? Tässä on tilaisuutesi! Pertun halutulla pientaloalueella Tuusulassa sijaitsee tämä n. 823 m² määräala, joka tarjoaa loistavat puitteet unelmiesi kodille.

Topiaksentie 21:n sijainti on erinomainen: Jokelan juna-asema on vain noin 2,3 kilometrin päässä, mikä tekee työmatkoista sujuvia. Lapsiperheille alue tarjoaa erinomaiset koulutusmahdollisuudet, sillä Pertun koulu ja Jokelan koulukeskus ovat kävelymatkan päässä. Myös Pertun päiväkoti on vain 800 metrin päässä, mikä helpottaa arjen logistiikkaa.

Jokelan palvelut ovat helposti saavutettavissa, ja alueen rauhallinen ympäristö luo ihanteelliset puitteet perhe-elämälle. Tämä tontti on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat luonnonläheisyyttä ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja toteuta unelmasi omasta kodista Pertussa!

Koko kiinteistön koko on 3518 m². Mahdollisuus ostaa koko kiinteistö, jolla sijaitsee peruskorjauksen vaativa omakotitalo sekä toinen myytävä määräala n. 715 m².

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 1614131
valtteri.parikka@roof.fi



22.9.2026 | Julkaistu 27.07.2026

Kohdenumero 80523539

ROOF

L K V



Perttu, Topiaksentie 21, 05400 Jokela

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

40 000 €

Velaton hinta

40 000 €

Hallintamuoto	Kiinteistö
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: INGELILL Kiinteistötunnus: 858-405-11-536 Tontin numero: 536 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 518 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 165 E-luku: 0.2 Määräalan rakennusoikeus n. 165 k-m2.
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Jokelan kaikki palvelut n. 2,3 km Perttu on Jokelan rauhallinen ja haluttu pientaloalue.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pertun koulu n. 1,1 km Jokelan koulukeskus n. 1,8km Päiväkoti: Pertun päiväkotit n. 800m
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys Jokelan juna-asema n. 2,3 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava AO2, Yksikerroksisten, rakennusryhmittäin samantyyppisten yhden perheen pientalojen korttelialue.
Vapautuu	Heti





ROOF



ROOF



ROOF



Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ