

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA, MAASILTA

Kodikas kaksikerroksinen rivitaloasunto sopii hyvin myös perheelle. Olohuoneen varaava takka luo tunnelmaa ja tuo säästöjä lämmityskuluissa. Olohuoneesta on käynti omalle terassille, joka on täydellinen paikka nauttia kesäpäivistä.

Kolme makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheelle, ja olohuoneesta voi tarvittaessa erottaa lisähuoneen. Kaksi erillistä wc:tä ja sauna. Asunnossa on myös ilmalämpöpumppu, joka pitää sisäilman miellyttävänä ympäri vuoden.

Karjaan keskustan palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Asunnon edulliset hoitovastikkeet tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon. Tämä on tilaisuus, jota et halua ohittaa – tule tutustumaan ja löydä uusi kotisi!

KARIS, LANDSBRO

Trivsamt radhusbostad i två plan – ett utmärkt hem även för en familj.

Det rymliga vardagsrummet med en lagrande spis skapar stämning och bidrar till lägre uppvärmningskostnader. Från vardagsrummet finns direkt utgång till den rymliga terrassen. Bostaden har tre sovrum, även möjlighet att avskilja ytterligare ett rum från vardagsrummet. Två separata wc:n, egen bastu och en luftvärmepump bidrar till en bekväm vardag och en behaglig temperatur året om.

Karis centrum med all service ligger endast en kort bit bort. Den förmånliga skötselvederlaget gör bostaden till ett attraktivt alternativ.

MYYNТИ JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Sofia Lehtinen

040 756 5191

sofia.lehtinen@roof.fi

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

.....

ROOF

L K V





22.9.2026 | Julkaistu 26.07.2026

Kohdenumero 80500489

Karjaa, Maasillantie 34 E, 10300 Karjaa

Rivitalo, 4-5h, k, kph/s, 2 wc, khh, autokatos, terassi, parveke, 108 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

168 000 €

(1 555,56 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

168 000 €

(1 555,56 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

205 € / kk

Hoitovastike

205 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet

353-460

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4-5h, k, kph/s, 2 wc, khh, autokatos, terassi, parveke

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1-2/2

Asuintilojen pinta-ala

108 m²

Kokonaispinta-ala

108 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (2023), liesi, astianpesukone, liesituuletin ja uuni Liesi: Keraaminen liesi Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Muovimatto ja laminaatti Olohuoneesta mahdollisuus erottaa yksi makuuhuone.
Olohuone	Takka: Varaava takka Lattiamateriaali: Parketti Varaava takka, käynti terassille.
Kodinhuoltohuone	Varustus: Lattialämmitys ja pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Lounas
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu (yksi ulkoyksikkö, sisäyksiköt olohuone ja päämakuuhuone).
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

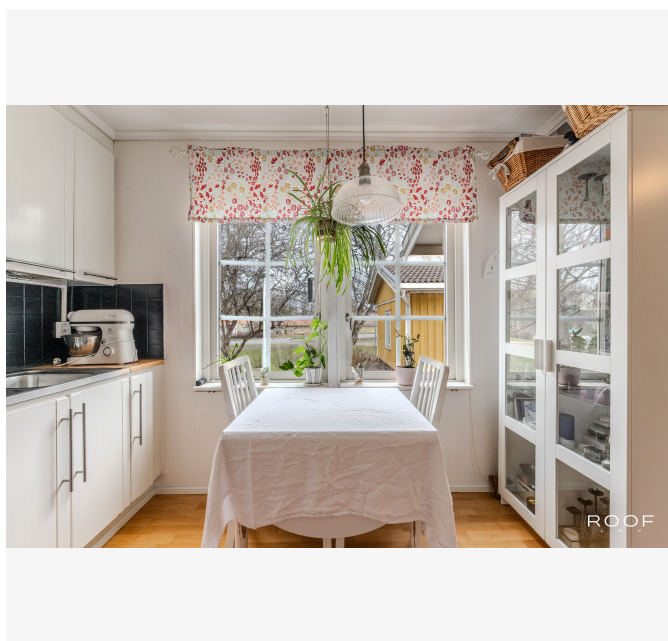
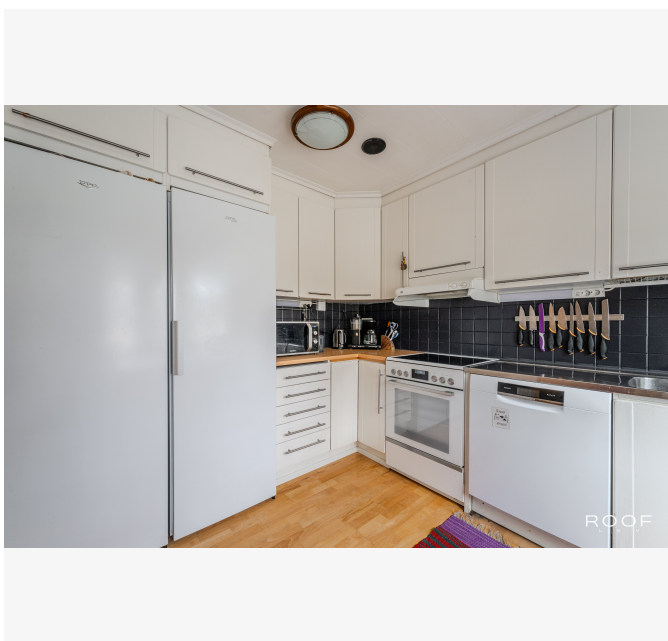
Yhtiön nimi	Bostads Ab Monumentplatsen Raseborg Y-tunnus: 0790866-0
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja ulkovarasto

Lämmitysjärjestelmä	Puu, sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9886
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	2025 Planering av förbättring av gården / Pihan kunnostuksen suunnittelu 2026 Reparation/granskning av C-lokalens tak. / C-asunnon katon korjaus/tarkastus. Byte av gavelbräder samt plåt/Päätyautojen ja peltien vaihto Jämning av gården/Pihan tasoitus 2027 5-års garantigranskning av takvätt/Kattopesun 5-vuotis takuutarkastus Byte av husets sockelventiler/Talon sokkeliventtiilien vaihto 2028 Asfaltering av gården/Pihan asfaltointi
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Isännöitsijä	Kim Olin
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Ei tiedossa.







Sofia Lehtinen

Asuntomyyjä Bostadsförsäljare

0407565191

sofia.lehtinen@roof.fi

ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



0405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11 / Kauppiaankatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ