

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa rivitalokoti Hyvinkään Veikkarissa

Tämä valoisa rivitalokoti Hyvinkään Veikkarissa tarjoaa viihtyisät puitteet perhe-elämälle rauhallisella ja vehreällä asuinalueella. Kodin 85 neliötä muodostavat toimivan kokonaisuuden: neljä huonetta, keittiö, kylpyhuone, sauna sekä erillinen WC. Avarasta olohuoneesta on suora pääsy katetulle terassille ja edelleen omalle takapihalle. Etelään avautuva terassi on aurinkoinen ja suojaisa paikka niin kiireettämiin kahvihetkiin kuin kesäpäivien yhdessäoloon.

I-mallinen keittiö sisältää runsaasti säilytys- ja työskentelytilaa, ja suuri ikkuna tuo tilaan kauniisti luonnonvaloa. Kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2011, ja saunan ikkuna tuo myös sinne miellyttävää valoisuutta. Kolme reilunkokoista makuuhuonetta sijaitsevat eri puolilla asuntoa, mikä tuo tiloihin mukavasti omaa rauhaa.

Asunto Oy Veikkarintorppa on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on toteutettu muun muassa kattoremontti ja ikkunoiden uusinta. Asukkaille on saatavilla myös auton latausmahdollisuus sekä valokuitu.

Veikkari on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, jossa arki on helppo yhdistää luonnonläheiseen asumiseen. Vehreä ympäristö ja pientalovaltainen tunnelma luovat alueelle kodikkaan ilmeen, ja Hyvinkään palvelut ovat helposti saavutettavissa.



22.9.2026 | Julkaistu 26.07.2026

Kohdenumero 80522522

Veikkari, Lohjantie 6 E 17, 05840 Hyvinkää

Rivitalo, 4h,k,kph,s,wc, katettu terassi, 85 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

167 899,43 €

(1 975,29 €/m²)

Velkaosuus

10 100,57 €

(118,83 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

178 000 €

(2 094,12 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

601,06 € / kk

Hoitovastike

386,40 € / kk

Rahoitusvastike

209,76 € / kk

Muu vastike

4,90 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Po-vastike 1, katto, ikkunat

Po-vastika 2 putket (ulkopuolisten lämpö- ja vesijohtojen usiminen)

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

12,50 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkökulut oman kulutustottumuksen mukaan.



HUONEISTO

Osakkeet

8097-8648

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h,k,kph,s,wc, katettu terassi

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

85 m²

Kokonaispinta-ala

85 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Asunto on peruskunnossa, ja pinnoissa on paikoin normaalia asumisen tuomaa kulumaa. Seinäpintojen maalaus sekä eri lattiamateriaalien päivittäminen tarjoavat mahdollisuuden raikastaa ja viimeistellä kodin ilmettä oman maun mukaisesti.

Keittiö	Varustus: Liesituuletin (huippuimuri), jääkaappipakastin (2025), erillisuuni, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti ja teräs Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Keittiöön kuljetaan eteisestä ja olohuoneesta, mikä tekee tilasta luontevan osan kodin pohjaratkaisua. I-mallinen keittiö on remontoitu 2012 ja tarjoaa hyvin työskentely- ja säilytystilaa. Keittiön päädyssä oleva suuri ikkuna tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa. Ikkunan äärelle sijoittuu hienosti isokin ruokapöytä. Keittiö on toimiva, ja sen ilmettä voi halutessaan raikastaa esimerkiksi kaapinovien maalauksella tai välitilan päivityksellä. Keittiössä on lattialämmitys.
Pesutilat	Varustus: Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, bidee-suihku, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilat on remontoitu vuonna 2011 ja tilat ovat käytännölliset myös arjen tarpeisiin. Pesutilassa on hyvin tilaa kodinhoidolle, ja kodinhoitotason alle sijoittuvat kätevästi pesukone ja kuivausrumpu. Pesutilasta on suora kulku saunaan. Lattiakaivon ympärillä on käytön jälkiä, jotka ovat syntyneet lattiakaivon kannen liikkumisesta.
Erillinen WC	Varustus: Allaskaappi, peili, pesuallas, bidee-suihku, WC-istuin ja kaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Asunnon toinen WC on erillinen ja poikkeuksellisen tilava. Alkuperäiskuntoinen tila tarjoaa hienosti mahdollisuuksia päivittää ilmettä oman maun mukaan – esimerkiksi kaapistolla, uudella peilillä tai muilla pienillä yksityiskohdilla tilasta saa helposti viihtyisän ja persoonallisen.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Kaakeli ja kivi Lattiamateriaali: Laatta Sauna sijaitsee pesuhuoneen yhteydessä, ja tilaan tuo mukavasti luonnonvaloa ikkuna. Sauna on uusittu vuonna 2011 pesutilojen remontin yhteydessä.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti ja parketti Kaikki kolme makuuhuonetta ovat reilunkokoisia ja jokaisessa on omat kaapistot. Makuuhuoneet sijaitsevat asunnon eri kulmissa, mikä tuo tiloihin mukavasti omaa rauhaa ja yksityisyyttä.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Eteisestä astutaan avaraan olohuoneeseen. Olohuoneesta on kulku päämakuuhuoneeseen ja keittiöön sekä suoraan katetulle terassille, josta avautuu kulku takapihalle.
Terassi	Kyllä Suuri ja tyylikkäästi toteutettu katettu terassi toimii upeana jatkeena kodin oleskelutiloille. Etelään avautuva terassi kylpee auringossa läpi päivän ja tarjoaa rauhallisen sekä viihtyisän paikan niin aamukahveille, rentoon yhdessäoloon kuin suurempiinkin illanviettoihin. Hyvin hoidettu ja kaunis terassialue kutsuu nauttimaan ulkoilmasta pitkälle iltaan, ja täältä on kulku suoraan takapihalle.

Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autopaikka latauspisteellä Itse ostettu oma lataustolppa 2 kW/h, veloitetaan kerran vuodessa.
Muutostyöt huoneistossa	2025: Terrassin huolto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Auton latausasema.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

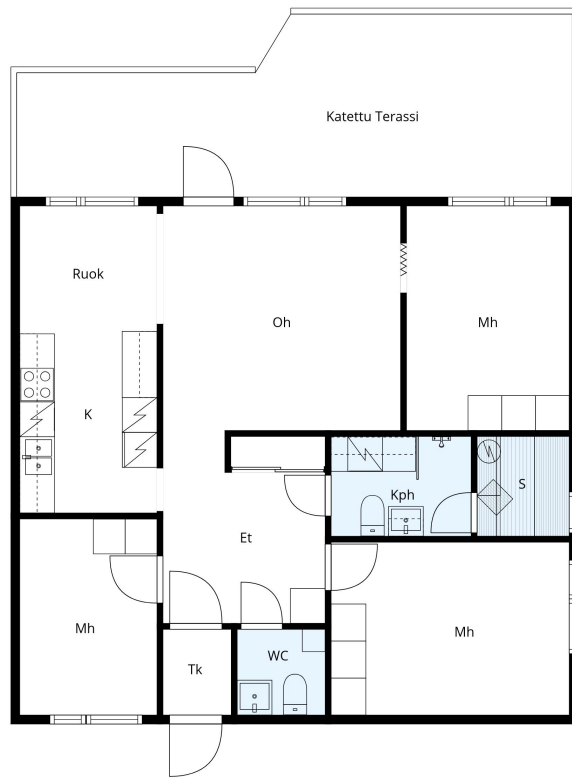
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Veikkarintorppa Y-tunnus: 0354316-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-18-1724-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 8 677 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1986 Käyttöönotto: 1986
Rakennusmateriaali	Betonielementti
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 16.11.2032
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2024 palovaroittimien uusinta, valokuitu, 2023 ulkopuolisten lämpö- ja vesijohtojen uusiminen, 2021-2022 kattoremontti (mineriitti=>tiilikatto). Ikkunoiden uusinta. Pääovien uusinta. IV-nuohous. 2020 sadevesien ohjauksen parantaminen pois sokkelista. 2018 puuosien huoltomaalaus (loput). Paineenalusventtiili + talokohtaisten sulkujen uusinta. Leikkipaikan kunnostus. 2017 puuosien huoltomaalaus, viemärien kuvaus.. 2015 Pihapuiden kaato viemäriinjojen lähistöltä. Korvausventtiilien lisääminen makuuhuoneiden ikkunoihin. Parkkipaikan kaivon ympärille kalliomurske 55 mm. Pelastustien ja parkkipaikan kunnostus höyläämällä. Varastojen päätyvalaisimien uusinta. 2014 viemäriverkoston puhdistus ja kuvaus. Katon ja yläpohjan kunnon arviointi. 2013 kylpyhuoneiden ja keittiöiden pintaindikaattori tarkastus, C10 kylpyhuoneen saneeraus, D16 wc:n saneeraus. 2012 takaovien uusiminen (8 kpl). Parkkipaikan tasaus. 2011 lukostojen uusiminen. Patteriventtiilein ja säätötulppien sekä autom. linjasäätöventtiilien vaihto. Sähkökaapien ovien ja lukitusten korjaus. Lämpöjohtopumpun ja ilmanpoistimien uusiminen. 2009 lämmönvaihtimen uusiminen. 2004 antenniverkoston saneeraus. 2001 piha, maalaus, saumaus ym. 1996 elementtien saumat uusinta.
Suunnitellut korjaukset	2026 Yhden kylpyhuoneen remonttiosuuteen varautuminen 2027 Yhden kylpyhuoneen remonttiosuuteen varautuminen 2031 Tiilikaton myrkytyskäsittely, IV-nuohous.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat jonotuksella. Pihapaikat sähköpistokkeella: 24 kpl
Isännöitsijä	Mikkonen Isännöinti Oy Isännöitsijäntodistus: 21.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Lumi- ja nurmiurakoitsija.

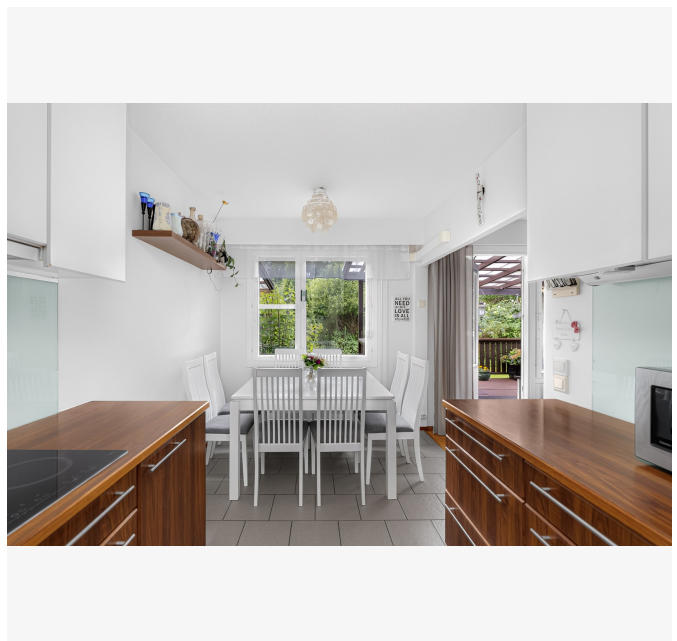
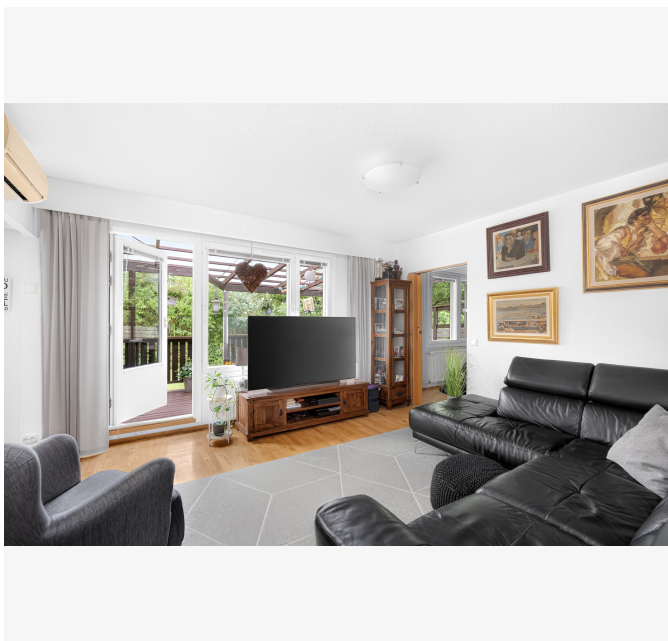
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Kaavoituspäällikkö Anitta Ojanen 040 155 422.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ