

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa paritalokoti omalla suojaisalla pihalla rauhallisella Tammiston pientaloalueella

Tervetuloa tutustumaan tähän remonttia kaipaavaan, yksitasoiseen paritalokotiin Vantaan Tammistossa.

Kodin sijainti päättävän tien varrella tarjoaa rauhallisen asuinympäristön ilman läpiajoliikennettä. Pientalovaltainen naapurusto on viihtyisä ja vakiintunut, ja alueella asuu niin lapsiperheitä kuin pitkään samalla seudulla viihtyneitä asukkaitakin.

Asunnon 90 m² pohjaratkaisu soveltuu hyvin niin pariskunnalle, perheelle kuin tilaa arvostavalle yksinasujallekin. Olohuoneen suuret etelään avautuvat ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisätiloihin, ja tilava olohuone toimii kodin keskeisenä oleskelutilana. Ruokailutilalle on oma luonteva paikkansa ikkunan äärellä keittiön yhteydessä.

Kodissa on kaksi tilavaa makuuhuonetta. Isompi makuuhuone on alun perin ollut kaksi erillistä huonetta, ja tarvittaessa tila on mahdollista palauttaa alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa kahdeksi makuuhuoneeksi.

Keittiö pesuhuone, wc ja sauna ovat remonttikuntoiset, ja myös asunnon pinnat, kuten seinät ja muut pintamateriaalit, kaipaavat uudistamista. Pyyntihinta on määritelty remonttitarve huomioiden. Uudella omistajalla on erinomainen mahdollisuus toteuttaa tilat omien tarpeidensa ja mieltymystensä mukaisesti.

Yksi tämän kodin vahvuuksista on suojaisa piha, jossa riittää tilaa ulkona oleskeluun, puutarhaharrastuksiin ja vapaa-ajan viettoon. Pihaa reunustavat istutukset ja pensaat tuovat vehreyttä sekä näkösuojaa. Lasitettu kuisti toimii viihtyisänä lisätilana keväästä pitkälle syksyyn, ja terassille mahtuu hyvin ruokailuryhmä.

Sijainti yhdistää rauhallisen asumisen ja kattavat palvelut. Päivittäistavarakaupat, kuten Lidl ja K-Citymarket Tammisto, sijaitsevat kävelyetäisyydellä ja Kauppakeskus Jumbo palveluineen noin kolmen kilometrin päässä. Läheltä löytyvät myös päiväkodit, Kartanonkosken koulu sekä monipuoliset ravintola- ja erikoisliikkeiden palvelut.

Ulkoilusta ja liikunnasta nauttivalle alue tarjoaa paljon mahdollisuuksia. Vantaanjoen varren ulkoilureitit, Haltialan tila sekä Keskuspuiston laajat ulkoilualueet sijaitsevat lähietäisyydellä. Joukkoliikenneyhteydet ovat toimivat, ja lähimmälle bussipysäkille on vain muutaman sadan metrin matka. Yhteydet Helsingin keskustaan, lentoasemalle ja muualle pääkaupunkiseudulle ovat sujuvat niin joukkoliikenteellä kuin omalla autolla.

ROOF
L K V



Tässä kodissa voi nauttia rauhallisesta pientaloasumisesta palveluiden, luonnon ja hyvien kulkuyhteyksien läheisyydessä.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgáltatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 26.07.2026

Kohdenumero 80509129

Tammisto, Viides tie 5 B, 01520 Vantaa

Paritalo, 3-4h,k,ph,s,erill.wc+vh,tuulikaappi, lasitettu kuisti, ak, ap, kylmä ulkovarasto*2, etupiha., 90 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

247 000 €
(2 744,44 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Velaton taloyhtiö.

Velaton hinta

247 000 €
(2 744,44 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

95 € / kk

Hoitovastike

95 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastikkeeseen sisältyvät jätemaksut, mukaan lukien jätteen tyhjennys kahden viikon välein, sekä kiinteistövero (723,32 €/vuosi 2026) ja kiinteistövakuutus. Hoitovastike tarkistetaan vuosittain.

Vesi

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistoissa on omat vesimittarit. Asunto B on ollut tyhjillään, minkä vuoksi vedenkulutus ja vesimaksun ennakko on arvioitu yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti. Uuden asukkaan muuttaessa vedenkulutus arvioidaan uudelleen ja vesimaksun ennakko päivitetään vastaamaan arvioitua kulutusta. Arvioitu tuleva vesimaksu on 45 €/kk enakkona.

Kulutus tasataan kerran vuodessa, huhti-toukokuussa mittarilukemien perusteella ja seuraavan vuoden ennakkomaksu määräytyy toteutuneen vedenkulutuksen mukaan.

Vuoden 2025 sähkönkulutus oli 6 706 kWh. Tieto sähkön toteutuneista euromääräisistä kustannuksista ei ole saatavilla, koska kaikkia tarkastelujakson sähkölaskuja ei ole käytettävissä. Myyjän mukaan kulutus on ollut tavanomaista alhaisempi, sillä kiinteistössä asuneet henkilöt ovat käyttäneet sähköä hyvin säästeliäästi.

Sähkön euromääräiset kustannukset ja vuotuinen kWh määräytyvät aina oman kulutuksen mukaan. Tulevan omistajan sähkönkulutus ja siitä aiheutuvat kustannukset voivat poiketa ilmoitetusta merkittävästi riippuen muun muassa asukkaiden määrästä, käyttötottumuksista, valitusta sähkösopimuksesta, sähkön siirtohinnoista sekä kulloinkin voimassa olevasta sähkön markkinahinnasta.

HUONEISTO

Osakkeet

91-180

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä	3-4h,k,ph,s,erill.wc+vh,tuulikaappi, lasitettu kuisti, ak, ap, kylmä ulkovarasto*2, etupiha.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	90 m ²
Kokonaispinta-ala	90 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta, maali, lasitiili ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiö on keittokomero-tyyppinen ja se on erotettu olohuoneesta ns. puoliväliseinällä. Keittiön päädyssä, ikkunan edessä, on hyvin tilaa ruokapöydälle.
Pesutilat	Varustus: Pesukone (), suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja lattiakaivo Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesuhuone on tilava ja sen yhteydessä on ikkunallinen sauna. Molemmat tilat ovat remonttikuntoisia, mikä mahdollistaa niiden päivittämisen omien toiveiden ja tarpeiden mukaan. Kauppaan kuuluu pesukone. Mikäli ostajalla ei ole tarvetta pesukoneelle, myyjä huolehtii sen poisviemisestä,
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Tapetti, maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta WC-tila on tilava ja erillinen ja myös vaati päivitystä, käyttövesiputket tilassa on uusittu.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Sauna avautuu pesuhuoneesta, lauteiden alla sijaitsee lämminvesivaraaja.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Asunnossa on tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta. Toinen on erillinen ja toiseen kuljetaan olohuoneesta. Kyseinen huone on alun perin koostunut kahdesta erillisestä huoneesta, mutta väliseinä on poistettu nykyisten asukkaiden tarpeiden mukaan. Huone on kuitenkin helposti palautettavissa kahdeksi erilliseksi makuuhuoneeksi.

Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Olohuone on avara ja yhtenäinen oleskelutila, josta on kulku keittokomeron, isoon makuuhuoneeseen, erilliseen WC:hen sekä kylpyhuoneeseen. Avaruus on saatu aikaan poistamalla eteisen ja olohuoneen välinen seinä, mikä tekee oleskelutilasta valoisan ja ilmavan.
Ikkunat	Kaksilasinen ja sälekaihtimet
Näkymät	Olohuoneen ikkunat avautuvat etelään Viidestien suuntaan, kun taas suuren makuuhuoneen ikkunat avautuvat pohjoiseen takapihan puolelle.
Terassi	Kyllä Asuntoon kuuluu lasitettu kuisti sekä asunnon edessä sijaitseva kattamaton terassi, joka tarjoaa mukavan ulkotilan oleskeluun.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto Makuuhuoneiden kaapistot.
Autopaikka	Autokatospaikka Autokatospaikka sähköpistokkeella ja pihapaikka
Muutostyöt huoneistossa	2024 Lämmönsäätöjärjestelmän uusiminen. Viemäriputkiston huuhtelu (Viemärihuolto Dahlström Oy) sekä kuvaus (Henkka Service Tmi). Asunnon käyttövesiputkien ja hanojen uusiminen (Suomen Vesitekniikka). Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (Kaskipuu Oy). 2022 WC allaskaapin ja pesuallashanan vaihto. Asuntojen välisen aidan uusiminen. 2019 Vesikaton uusiminen. 2017 Varoventtiilin vaihto. 2015 WC-istuimen vaihto. Lisäksi asuntojen välisen seinärakenteen korjatus vuonna 1993
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Viidestie 5 Y-tunnus: 0674101-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-423-3-53
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 915 m² Talo sijaitsee tasamaatontilla.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Olohuone, keittiö, ruokailutila: puupaneli , makuuhuoneissa maalattu katto.
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 2
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Sähkökaappi.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja lattialämmitys Sähkölämmitys: SuorasähköF Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6706
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 26.05.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

Asunnot A ja B

2026

- Kuntotarkastus (Suomen Talokatsastus Oy)
- Energiatodistus (Suomen Talokatsastus Oy)
- Viemäriputkiston kuvaus (Loistotec Oy)

2024

- Viemäriputkiston huuhtelu ja kuvaus (Henkka Service Tmi Oy / Viemärihuolto Dahlström Oy Ab)
- Käyttövesiputkien uusiminen (Suomen Vesitekniikka Oy)
- Ikkunoiden ja ovien uusiminen (Kaskipuu Oy)

2022

- Asuntojen välisen aidan sekä parkkipaikan suuntaan olevan aidan uusiminen (asukkaiden toimesta)

2019

- Vesikaton uusiminen, päätypeltien uusiminen, räystäiden uusiminen, otsa- ja päätylautojen uusiminen, vesikourujen uusiminen, kattosiltojen uusiminen (Vesivek Oy)

2014

- Ikkunanpuitteiden ja ikkunoiden yläpuolisten lautojen maalaus (asukkaiden toimesta)

2011

- Yläpohjan eristyksen parantaminen (asukkaiden toimesta)
- Ikkunoiden yläpuolisen eristyksen parantaminen (asukkaiden toimesta)
- Vesikaton maalaus (asukkaiden toimesta)

2008

- Kiinteistön ilmanvaihdon puhdistus (Nuohous ja Ilmastointi K. Siren Oy)

2005–2006

- Katon kävelysiltojen uusiminen
- Rakennuksen pohjoispuolen perustusten kosteuseristyksen, salaojituksen ja sadevesiviemäröinnin uusiminen

Taloyhtiön vuosina 2005–2006 tehdyistä korjauksista laaditussa selvityksessä mainitaan rakennuksen pohjoispuolen perustusten kosteuseristyksen, salaojituksen ja sadevesiviemäröinnin uusiminen. Salaojituksen uusimisesta ei kuitenkaan ole esitetty muuta selvitystä kuin tämä asiakirjamerkintä. Vuonna 2026 tehdyssä kuntotarkastuksessa todettiin, ettei salaojien tarkastuskaivoja löydetty, minkä vuoksi salaojien olemassaoloa tai uusimista ei ole voitu varmistaa.

2005

- Kuntotarkastus (Raksystems Oy)

2000

- Kuntotarkastus

1999

- Vanhojen vesikourujen poisto ja uusiminen (Kouruset Oy)

1992

- Lämminvesivaraajien vaihto (Vesijohtoliike Juhani Sommarberg)

Asunto B

2024

- Lämminvesivaraajan vaihto (Suomen Vesitekniikka Oy)
- Hanojen vaihto (keittiö, suihkutilat ja vesiposti) (Suomen Vesitekniikka Oy)

2023

- WC:n allaskaapin ja pesuallashanan vaihto (Bauhaus)

2017

- Varoventtiilin vaihto (T:mi Antti Päivärinne)

2015

- WC-istuimen vaihto (T:mi Antti Päivärinne)

1993

- Asuntojen välisen seinän vesivahingon korjaus (Munters Kuivaustekniikka)

Asunto A

2026

- Lattian uusiminen

Myyjän ilmoituksen mukaan asuntoon A on tehty asbestikartoitus muutama viikko sitten elokuussa 2026 valmistuvan kylpyhuoneremontin yhteydessä. Asbestia ei löytynyt.

2025

- Ilmalämpöpumpun uusiminen (Huoltolux Oy)

2024

- Suihkunurkan silikonien vaihto (Risto Tamm)
- Suihkukaapin poisto ja suihkuseinän asennus (Risto Tamm)
- Keittiön, olohuoneen ja eteiskäytävän kattopaneelien uusiminen (Sajato Oy)
- Keittiön parketin hionta ja lakkaus (Sajato Oy)
- Keittiön vesivahingon korjaus ja käyttövesiputkien uusiminen keittiöön (Sajato Oy)
- WC:n pesualtaan vaihto (Suomen Vesitekniikka Oy)
- Hanojen vaihto (keittiö, WC ja suihkutilat) (Suomen Vesitekniikka Oy)

2024-2025

- Makuuhuoneiden väliovien vaihto (asukkaiden toimesta)

2020

- Astianpesukoneen uusiminen (asukkaiden toimesta)

2018

- Keittiön kaapinovien uusiminen (Elega Oy)

2015

- Lämminvesivaraajan vaihto (T:mi Antti Päivärinne)

2014

- Huippuimurin vaihto (asukkaiden toimesta)
- Jääkaappi-pakastimen uusiminen (asukkaiden toimesta)

2010

- Makuuhuoneen parketin hionta ja lakkaus (T:mi T. Sjösten / Juha Anttila)
- Rakennustekninen kosteusmittaus (D-Rakennekosteus T:mi)
- Makuuhuoneen maalaus ja tapetointi (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)

2009

- Olohuoneen, keittiön ja päämakuuhuoneen lämmityspatterien uusiminen (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)

2008

- Pihakivetyksen asentaminen (Kivityö Matti Saranpää Oy)
- Saunatilojen uusiminen (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)

2007

- Parkettien hionta ja lakkaus (Parkettihuolto Vepsäläinen Oy)
- Olohuoneen ja eteisen kattojen maalaus (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)
- Keittiöremontti ja kodinkoneiden uusiminen (jääkaappi-pakastin, liesituuletin, liesi ja uuni) (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)

2006

- Ilmalämpöpumpun asennus (El Sol Oy)
- WC:n posliinien ja hanojen vaihto (T:mi Rauno Määttänen / Aliu)

1999

- Lämminvesivaraajan vaihto (Sähköasennus P. Kaajakari)

Lisäksi:

Pintaremontteja (mm. maalaus- ja tapetointitöitä) on tehty useita kertoja vuosien varrella molemmissa asunnoissa.

Kunnossapitotarveselvitys Yhtiön hallitus ei ole laatinut asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 3§ tarkoittamaa kunnossapitotarveselvitystä.

Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kuntotutkimukset

Kuntotarkastus: 20.05.2026
Kuntotutkimus: 20.05.2026
Asuntokaupan Kuntotarkastus, Suomen Talokatsastus Oy 20.05.2026
Viemärikuvaus, 05/2026
Viemärikuvaus, 08/2024

Asbestikartoitus

Tehty: Ei
Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
2026: A asunnossa suoritettu asbestikartoitus ja asbestia ei ole löydetty.

Ylimääräiset vastikkeet

Ei

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat

Pihapaikat: 2 kpl

Isännöitsijä

Omatoiminen
Teemu Aaltio
040 536 1843
teemu.aaltio@pakkalanpalloseura.fi
Isännöitsijäntodistus: 22.05.2026

Kiinteistönhoito	Asukkaat Taloyhtiön asukkaat vastaavat kaikesta kiinteistönhoidosta. Lumityöt, nurmikon leikkuut yms hoidetaan asuntokohtaisesti itse. Ulkopuolisia palveluita ei ole käytetty.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiön tilikausi on 01.05.-30.04. Taloyhtiö on velaton eikä sillä ole kiinnityksiä per 10.07.2026. Rakennus on puurunkoinen paritalo, jonka ulkoverhouksena on pääosin tiili- ja osin puuverhous. Talo on perustettu reunavahvistetun betonilaatan varaan. Lattiarakenteena on kaksoisbetonilaatta, jonka lämmöneristeenä on EPS-levy (styrox). Vesikaton muotona on harjakatto ja vesikatteenä on käytetty tiilikuvioista profiilipeltikatetta. Lämmitysjärjestelmänä on sähkö. Lämpö jaetaan huonetiloihin levypattereiden ja sähkötoimisen lattialämmityksen avulla. Märkätiloissa on sähkötoiminen lattialämmitys. Rakennuksessa on koneellinen poistoilmanvaihto. Kiinteistö on liitetty kunnallistekniikan piiriin.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl Tammisto n. 230 m. K-Citymarket Vantaa Tammisto n. 400 m. Alepa Kartanonkoski n. 1,8 km. Kauppakeskus Jumbon kattavat palvelut n. 3,0 km. Kohde sijaitsee arvostetulla Tammiston pientaloalueella Vantaalla. Rauhallinen asuinympäristö yhdistyy poikkeuksellisen kattaviin palveluihin ja erinomaisiin liikenneyhteyksiin. Läheltä löytyvät päiväkodit, koulut, Tammiston monipuoliset kaupalliset palvelut sekä Kauppakeskus Jumbo, Flamingo ja Helsinki-Vantaan lentoasema. Nopeat yhteydet Kehä III:lle, Tuusulanväylälle ja kattavat bussiyhteydet tekevät arjesta sujuvaa.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kartanonkosken koulu (Tammiston opetuspiste) n. 1,0 km. Kartanonkosken koulu n. 1,4 km. Helsingin gymnasium n. 2,0 km. Päiväkoti: Päiväkoti Touhula LoistoVekara n. 1,0 km. Tammiston päiväkotit n. 1,1 km. Tammistonrannan päiväkotit n. 1,5 km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla Linja-autopysäkki n. 260 m.
Ranta	Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava

Tammiston kauppapien varteen asuinkerrostaloja

Tammiston kauppapien ja Säädetökujan risteyksessä tontilla olevat liikerakennukset puretaan ja tilalle kaavoitetaan asuinkerrostaloja.

Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivityä, eikä välityslieki vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä.

Lisätietoa alueen kaavoituksesta antaa

Vantaan kaupunki

Puhelin: 09 839 11

[www.vantaa.fi/asuminen-ja-](http://www.vantaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus)

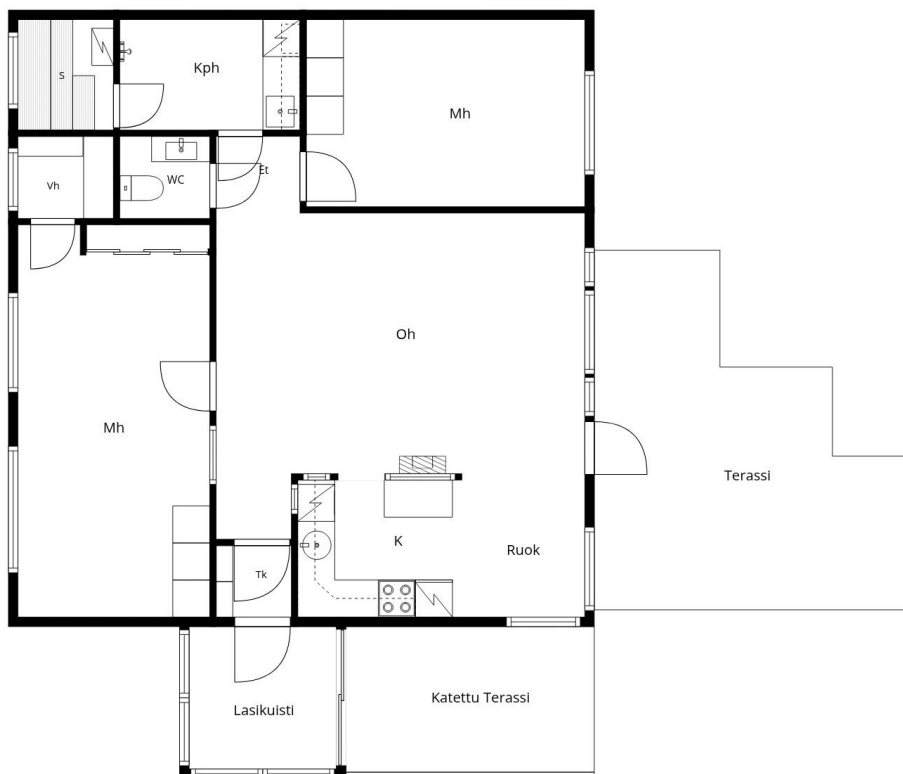
[ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus](http://www.vantaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus)

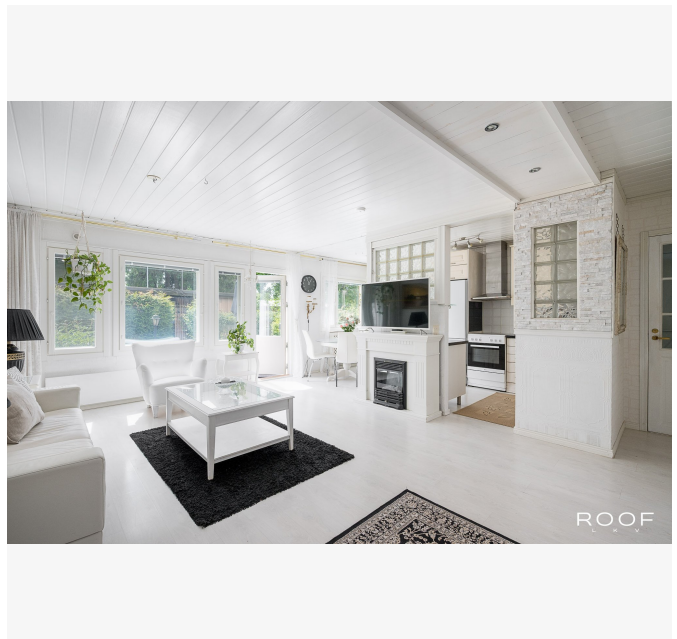
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Asumisviihtyvyyttä lisäävät alueen rauhallisuus ja turvallisuus. Alueella ei ole läpiajoliikennettä, sillä kadut palvelevat pääasiassa vain alueen asukkaita. Tämä tekee ympäristöstä hiljaisen ja viihtyisän.







Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ