

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs yksiö Nurmijärven keskustasta

Valoisa ja käytännöllinen luhtitalohuoneisto, missä keittiö-
olohuoneyhdistelmä, lasitettu parveke ja sopivan kokoinen
kylpyhuone.

Asunnossa on hyvin säilytystilaa -alakerrassa verkkovarasto.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roof.fi, niin sovitaan
esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 499 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

Get a roof!

www.roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 24.07.2026

Kohdenumero 80523855



Mahlamäki 2 A 1, 01900 Nurmijärvi

Kerrostalo, 1 h, avok, kph, et., 31,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20 € / hlö / kk.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 18 €/kk, tasataan kerran
vuodessa. Tasauslasku tulee vuokralaisen
maksettavaksi.

Mahdollisuus autokatospaikkaan, nro 44, hinta
20 eur /kk

Vuokralainen vastaa taloyhtiön määrittelemästä
kuukausittaisesta vesimaksusta.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
energialaitoksen kanssa.

Vuokralaisen tulee ottaa huoneistoon
kohdistuva laaja kotivakuutus vastuuosineen ja
pidettävä se voimassa koko vuokraussuhteen
keston ajan.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1 h, avok, kph, et.
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	31,5 m ²
Kokonaispinta-ala	31,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, hana, allas, astianpesukone, liesi, liesituuletin, pakastin, jääkaappi. LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Maali, laatta.
Pesutilat	VARUSTUS: Pesukoneliitäntä, peilikaappi, allas, allaslaatikot, wc, suihkuseinä, suihku LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Eteinen. VARUSTUS: Naulakko SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti
Autopaikka	Mahdollisuus autopaikkaan, hinta 21 eur /kk
Myydään kalustettuna	Ei

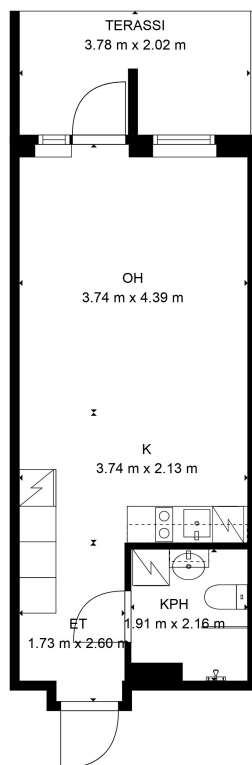
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nurmijärven Loiste Y-tunnus: 2787618-4
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Asuinrakennusten 1. kerroksessa sijaitsevien asuinhuoneistojen hallintaan kuuluu asunnon yhteydessä sijaitseva terassi sekä asuntopiha. Yhtiön välittömään hallintaan jäävät A-talon 1. kerroksessa sijaitsevat irtainvarastotila, tekniset tilat ja kuivaushuone, B-talon 1. kerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, LV-varasto, talonvarasto ja irtainvarasto/väestönsuojatila sekä erillisessä rakennuksessa sijaitseva ulkoiluvälinevarasto.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2020 1-Vuotitarkastus Tector Oy Vuosi Kunnossapito- tai muutostyö 2019 Yhtiö luovutettiin asumiskäyttöön 5-2019. Normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä. 2020 1-vuotistakuutarkastus Tector Oy:n toteuttamana. 2020 Vuositakuukorjaukset Lapti Oy:n toteuttamana.
Suunnitellut korjaukset	Suunnitellut kunnossapito- ja muutostyöt (PTS) Vuosi Kunnossapito- tai muutostyö 2022 Normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä. 2023 -"- 2024 -"- 2025 -"- 2026 -"-
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

i MUITA TIETOJA

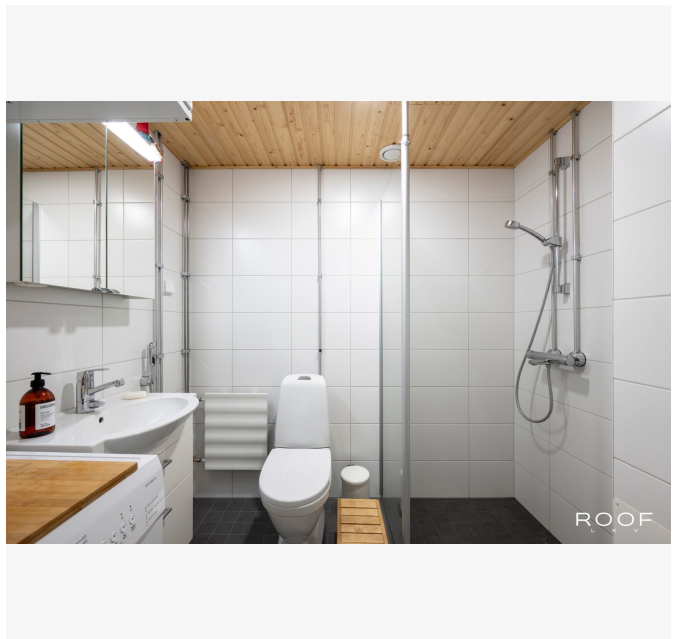
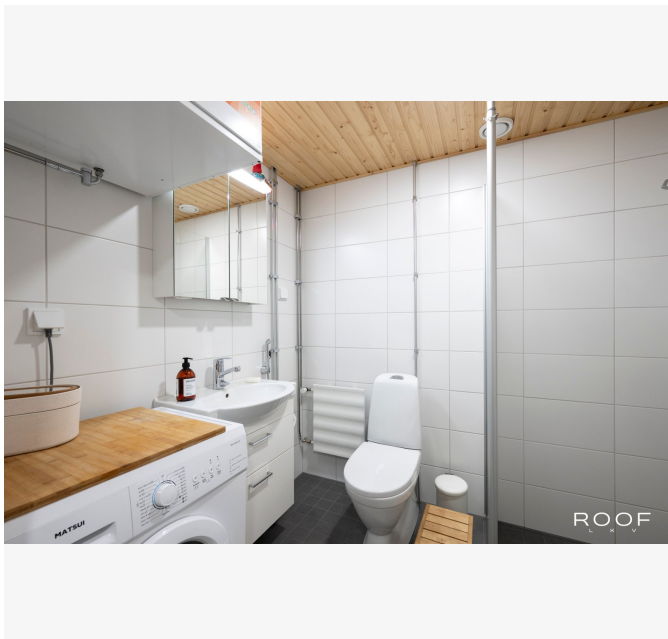
Palvelut	Palvelut vieressä.
Vapautuu	01.09.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittat selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittaita.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ