

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvinainen entinen meijerikiinteistö

Nyt myynnissä poikkeuksellinen kokonaisuus, jossa yhdistyvät historia, persoonallinen miljöö ja monipuoliset käyttömahdollisuudet. Vuonna 1926 valmistunut rakennus on alunperin toiminut kylän meijerinä ja sen ainutlaatuinen historia näkyy edelleen rakennuksen jyrkeissä rakenteissa ja paikan tunnelmassa.

Itse asuinrakennuksessa on neljä erillistä huoneistoa, joka tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden vuokratuottoon tai useamman sukupolven asumiseen saman katon alla. Voit asua itse yhdessä huoneistossa ja vuokrata muut, tai hyödyntää koko rakennuksen sijoituskohteena.

Paikan todellinen helmi on entinen meijerirakennus, jonka tilat mukautuvat monenlaiseen käyttöön. Ne soveltuvat esimerkiksi harraste- tai verstastiloiksi, ateljeeksi, juhlatilaksi, erillaiseen yritystoimintaan, varastoksi tai vaikkapa näyttäväksi autohalliksi. Vain mielikuvitus on rajana. Meijerirakennuksen yhteydessä on myös tunnelmallinen puulämmitteinen sauna, joka viimeistelee kokonaisuuden. Samassa rakennuksessa on lisäksi talli, jossa kolme karsinaa esimerkiksi hevosille.

Asuinpinta-alaa on noin 150 m², ja lisäksi käytössä on noin 200 m² muita tiloja. Rauhallinen maalaisympäristö tarjoaa tilaa ja omaa rauhaa, mutta Salon keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat vain noin 15 kilometrin päässä. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja pihalle pääset suoraan asfalttitieltä. Tontti rajoittuu pieneen jokeen.

Tällaisia kohteita tulee markkinoille vain harvoin. Tämä historiallinen kohde tarjoaa ainutlaatuisen mahdollisuuden yhdistää asuminen, sijoittaminen ja monipuoliset harrastus- tai yritystilat saman katon alle. Ota yhteyttä, jos etsit kohdetta, joka erottuu edukseen ja tarjoaa aidosti enemmän kuin tavallinen omakotitalo. Avaimet saat heti kaupanteossa.

Janita Eloranta-Kuusisto
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Kaupanvahvistaja
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
janita@roof.fi
+ 358 50 3014600



21.9.2026 | Julkaistu 22.07.2026
Kohdenumero 80521912

ROOF
L K V



Vaskio, Kauppatie 17, 25260 Salo

Omakotitalo, 5h, k, kph, wc, aula, et, 150 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

249 000 €
(1 660,00 €/m²)

Velaton hinta

249 000 €
(1 660,00 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero 781,17 € vuodessa. Vanhojen muistiinpanojen mukaan sähköä kulunut 24 500 kWh vuodessa, hinta oman sopimuksen mukaan. Vesi kulutuksen mukaan. Saostuskaivon tyhjennys noin kerran vuodessa.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph, wc, aula, et
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	150 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	200 m ²
Kokonaispinta-ala	350 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyjän ilmoituksen mukaan asuinrakennuksen asuinpinta-ala noin 150 m ² ja muiden tilojen pinta-ala noin 200m ² . Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone (2014), jääkaappi (2016), liesituuletin (2016) ja liesi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Puu ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Muovimatto Lattiamateriaali: Muovimatto
Erillinen WC	Varustus: Pesukoneliitäntä Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Betoni Sauna meijerirakennuksessa
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Kokolattiamatto ja muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Säilytystilat	Vaatehuone - Paljon säilytystilaa asuinrakennuksessa ja piharakennuksissa - Isoimmassa asunnossa kylmä vintti - Meijerirakennuksessa kellari sekä korkeaa vinttitilaa
Autopaikka	Ulkopaikka ja autohallipaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

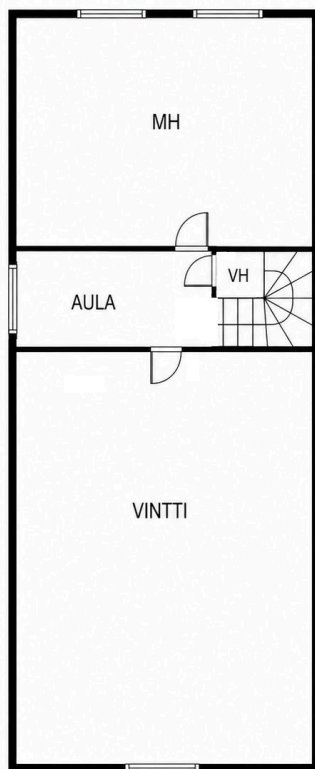
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Waskion Osuusmeijeri Kiinteistötunnus: 734-541-2-204 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,8311 ha Tyyppi: Tasamaatontti Tontin kulmaan asemakaavaan merkattu Kakarinkuja, jota ei ole toteutettu. Lisätietoja välittäjältä.
Rakennusoikeus	Asemakaavan mukaan kyseessä on tehdaskortteli. Lisätietoja Salon Kaupunki.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1926 Käyttöönotto: 1926
Rakennusmateriaali	Hirsi ja puu Asuinrakennus on hirsirunkoinen. Meijerirakennus on kiveä, seinät noin 70 cm paksut. Toinen varastorakennus peltinen, toinen puurakenteinen.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Asuintalon katto pesty ja pinnoitettu 2021

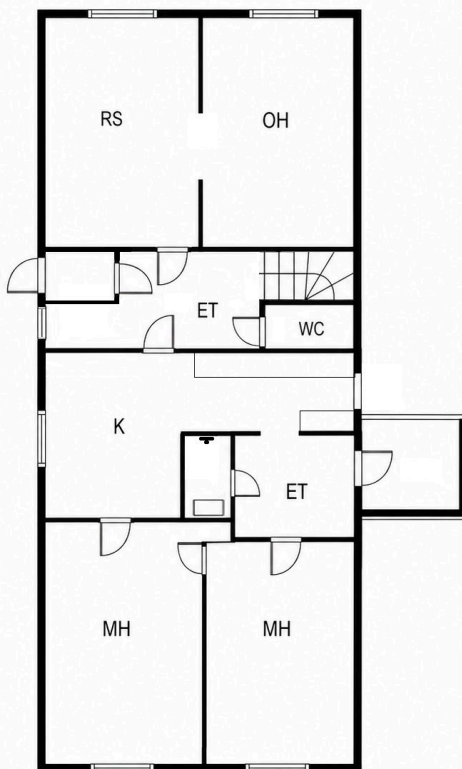
Muut rakennukset	Kivirakennus on rakennettu 1926 ja on aikoinaan toiminut meijerinä. Seinät ovat paksut, noin 70 cm. Lattiat on hiottua graniittia ja kaakelia. Ovet, ikkunat ja vesijohdot uusittu noin 2002. Meijerisali on noin 140 m ² , kahdessa tasossa. Rakennusta voit hyödyntää laajasti eri käyttötarkoituksiin. Korkeat rappuset vievät ullakolle, jossa on korkeaa säilytystilaa. Meijeritoiminta on lopetettu 1974, tämän jälkeen tilaa on käytetty esimerkiksi taidegalleriana. Meijerin pannuhuoneen laitteisto ei ole käytössä. Meijerin yhteydessä pukuhuone, pesuhuone ja sauna puusaunalla. Lisäksi talli, jossa on kolme karsinapaikkaa esimerkiksi hevosille.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Seinäpatterit Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 24500
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Jätevedet johdetaan saostussäiliöihin, joita on 4 kpl. Saostussäiliöistä jätevedet johdetaan pienpuhdistamolle. Saostuskaivojen tyhjennys kerran vuodessa. Purkuputki uusittu 2005. Selvitys jätevesijärjestelmästä päivätty 4.11.2005.
Tehdyt korjaukset	Asuinrakennuksen vesikatto pesty ja pinnoitettu 2021 Meijerirakennusta remontoitu sisätiloilta 2017-2018 Meijerin, konehallin ja varaston katot maalattu 2008-2009 Grillikota vuodelta 2006 Meijerirakennuksen lähes kaikki ikkunat ja ulko-ovet on uusittu 2002/2003 Asuinrakennuksen asuinosan lähes kaikki käyttövesiputket uusittu 2003 Asuinrakennuksen sähköpatterit uusittu
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Salon keskustaan 15 km. Bussipysäkki lähellä, Vaskiontien varressa.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Vaskion alakouluun 1 km.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
Kaavoitus	Asemakaava Lisätietoja Salon Kaupunki
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Kunnalla voi olla etuosto-oikeus sen alueella tehtävässä kiinteistön (yli 5 000 m ²) kaupassa.



II-KERROS



I-KERROS

Kuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa





Janita Eloranta-Kuusisto

050 301 4600

janita@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ