

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava omakotitalo + lämmin kahden auton autotalli + erillinen asunto maalämmöllä!

Tämä tilava omakotitalo Järvenpään Pietilän rauhallisella pientaloalueella tarjoaa ihanteellisen kodin perheelle, joka arvostaa tilaa ja mukavuutta. Tämä omakotitalo, suuri kahden auton autotalli ja erillisen asunnon kokonaisuus seisoo omalla 1324 m² tontilla. Talo on pidetty hyvässä kunnossa. Talon lämmitysjärjestelmä on päivitetty energiatehokkaaseen maalämpöön, joka pitää asumiskustannukset edullisina.

Asuintilat jakautuvat kahteen kerrokseen, yhteensä talossa on neljä makuuhuonetta, joista yhdessä on oma vaatehuone liukuovilla. Alakerran olohuoneessa on varaava takka, joka luo lämpöä ja tunnelmaa kylminä vuodenaikoina. Keittiössä on hyvin kaappi- ja tasotilaa. Kodinhoitohuoneesta käynti suoraan ulos, joka tuo käytännöllisyyttä arkeen.

Erillinen asunto tai työtila tarjoaa joustavuutta ja mahdollisuuksia esimerkiksi etätööhön tai vierasmajoitukseen. Autotalli on tilava ja varustettu lattialämmityksellä, mikä tekee siitä ihanteellisen paikan harrastuksille tai auton säilytykseen. Lisäksi varastotilaa on talon puolella.

Pihapiiri on monipuolinen: etupihalla on tasaista sorapihaa, kun taas takapihalla on kallioista maastoa ja pientä metsää. Alueella on erinomaiset liikenneyhteydet, sillä Haarajoen juna-asema sijaitsee vain kilometrin päässä, ja lähijuna vie Helsinkiin tai Lahteen noin 30 minuutissa. Läheltä löytyvät myös koulut, päiväkodit ja päivittäistavarakaupat.

Tämä koti tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet mukavaan asumiseen rauhallisella ja suojaisalla alueella. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
0401614131
valtteri.parikka@roof.fi



20.9.2026 | Julkaistu 19.07.2026

Kohdenumero 80520924

ROOF

L K V



Pietilä, Pellonkulma, Jepuankatu 11, 04430 Järvenpää

Omakotitalo, 6h+k+s+kh+Autotalli+Erillinen asunto/työtila, 158 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

579 000 €
(3 664,56 €/m²)

Velaton hinta

579 000 €
(3 664,56 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 140 € / kk

Kiinteistövero

1 295,80 € / vuosi

Puhtaanapito

18 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus v. 2025: 16926,20 kwh sisältää lämmitys ja taloussähkön molempien rakennusten osalta.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h+k+s+khh+Autotalli+Erillinen asunto/työtila

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

158 m²

Muiden tilojen pinta-ala

120 m²

Kokonaispinta-ala

278 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pohjapiirustuksen mukaan: Omakotitalon huoneistoala: I krs 66,0 m², II krs 92,0 m², yhteensä 158,0 m². Kerrosala I krs 94,0 m², II krs 98,0 m², yhteensä 192,0 m². Tilavuus 700 m³.
Talousrakennuksen kerrosala 120 m²

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappi, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Laatta ja tapetti
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, allaskaappi, bidee-suihku, peili ja pesuallas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerran kylpyhuone WC: Suihku, WC-istuin, Hana Allas, Peilikaappi, Allaskaapisto, Lattialämmitys Alakerran saunatiloissa pesuhuone jossa WC, pesuallas, bidee-suihku, peili, suihku
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, bidee-suihku, allaskaappi ja pesuallas Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laatta Erillinen WC on 1. kerroksessa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Yläkerran yhdessä makuuhuoneessa oma vaatehuone liukuovilla.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lastenhoitopöytä/taso, pesuallas, pyykkikaapit, tila pesutornille, pöytätas, lattiakaivo ja lattialämmitys Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Erillinen asunto: 1H+KT+KPH+Parvi KT: Liesi, Uuni, Jääkaappipakastin, Allas, Hana, Välitila: Laatta, Seinät: Maalattu, Lattia: Laatta KPH: Lattia: Laatta, Seinät: Laatta, Suihku, Suihkukulma, Pesuallas, Bidee-suihku, WC-istuin, Pesukoneliitäntä Huone: Lattia: Laatta, Seinät: Maalattu, Korkea huonekorkeus Koneellinen poisto, ohjaus liesikuvulla, Parvi keittiön yläpuolella
Ikkunat	Sälekaihtimet, kolmilasinen ja lämpöikkunat
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä ja länsi
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot Lämmin varastuhuone alakerrassa
Autopaikka	Autotalli ja ulkopaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	Maalämpöön siirtyminen vuonna 2018 (aikaisemmin öljylämmitys). Maalämpökaivon poraaminen, lupa myönnetty 6.11.2017.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-14-1416-8 Tontin numero: 8 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 324 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Tontti 186-14-1416-8, rekisteröity 31.10.1990. Kaavan mukainen käyttötarkoitus AO (erillispientalojen korttelialue). Asemakaava 186-14/2, vahvistettu 4.7.1989. Sitova tonttijako 186-1416/1-26, hyväksytty 21.8.1990. Yleiskaava hyväksytty 14.12.2020, voimaan 22.6.2021. Tontilla takapiha kalliota.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 264.8 E-luku: 0.2 e-luku 0,2 = 265 m ² te 0,1 = 132 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1998 Käyttöönotto: 1998 Rakentaminen alkanut: 1997 Loppukatselmus: 2003
Rakennusmateriaali	Betoni, tiiliverhoilu ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Omakotitalo, Autotalli ja erillinen asunto autotallin päässä.
Muut rakennukset	Autotalli Autotalli: Betonilaattia, Lattiakaivo, Rosteritaso, Pesuallas, Hana, WC-Varaus, Huippuimuri, Lattialämmitys Autotalli korkeaa tilaa 3,75m - 4,6m Ovet 2,65 m x 3 m Parvi 3,7m x 3,7m
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 30.07.2036 Laadittu 30.07.2026
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Maalämpöön siirtyminen vuonna 2018 (aikaisemmin öljylämmitys). Maalämpökaivon poraaminen, lupa myönnetty 6.11.2017. Maalämpö kahdella säätöpiirillä. Molemmilla rakennuksilla oma säätöpiiri.

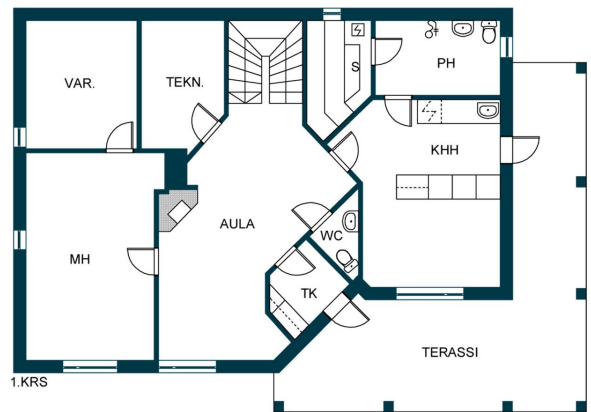
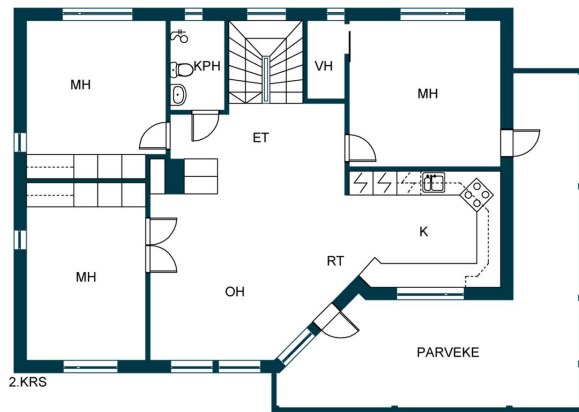
Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Rakennus käyttöön otettu 1998 ja lopputarkastettu 2003, joten asbestia ei todennäköisesti ole rakenteissa.

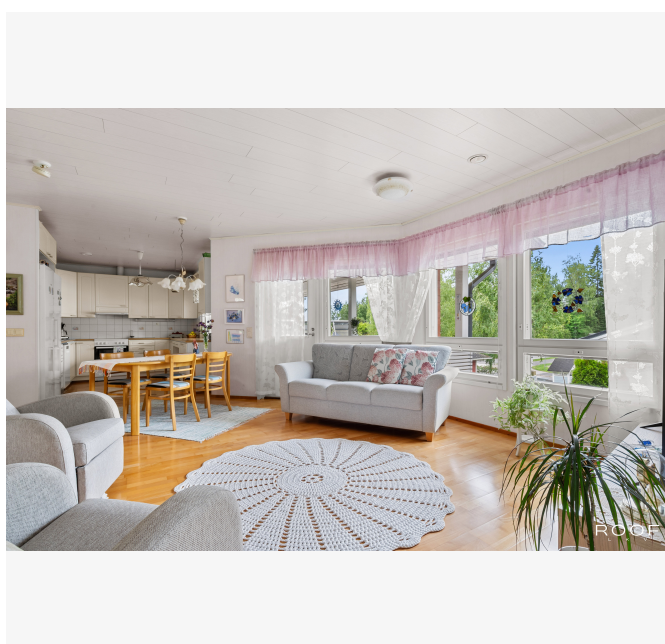
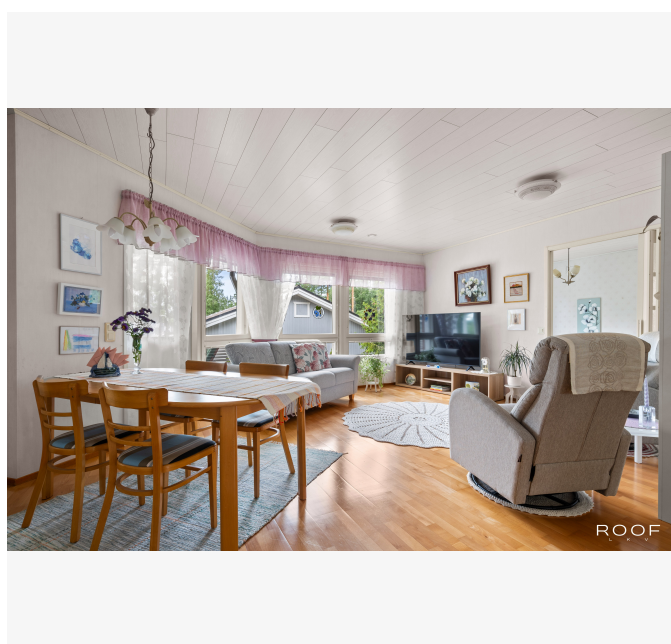
MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa n. 600m K-Supermarket Peltola n. 2,1 km K-Citymarket Järvenpää n. 2,5 km Pellonkulman rauhallinen pientaloalue.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Mankalan koulu n. 900m Kartanon koulu n. 2,6 km Järvenpään Lukio n. 3,1 km Päiväkotit: Pilke musiikkipäiväkotit sonaatti n. 700m Isokydön päiväkotit n. 1,6km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys, hyvä kulkuyhteys ja juna-asema lähellä Haarajoen juna-asema n. 1 km (Lähijuna Z Helsinkiin ja Lahteen n. 30min) Järvenpään rautatieasema n. 3 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Kaavan mukainen käyttötarkoitus AO (erillispientalojen korttelialue). Asemakaava 186-14/2, vahvistettu 4.7.1989. Yleiskaava (186-2002016) hyväksytty 14.12.2020, voimaan 22.6.2021.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Maalämpöjärjestelmä asennettu 2018, mikä parantaa energiatehokkuutta merkittävästi. Rauhallinen alue ja todella suojaisa ja rauhallinen tontti.



ROOF

kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ